

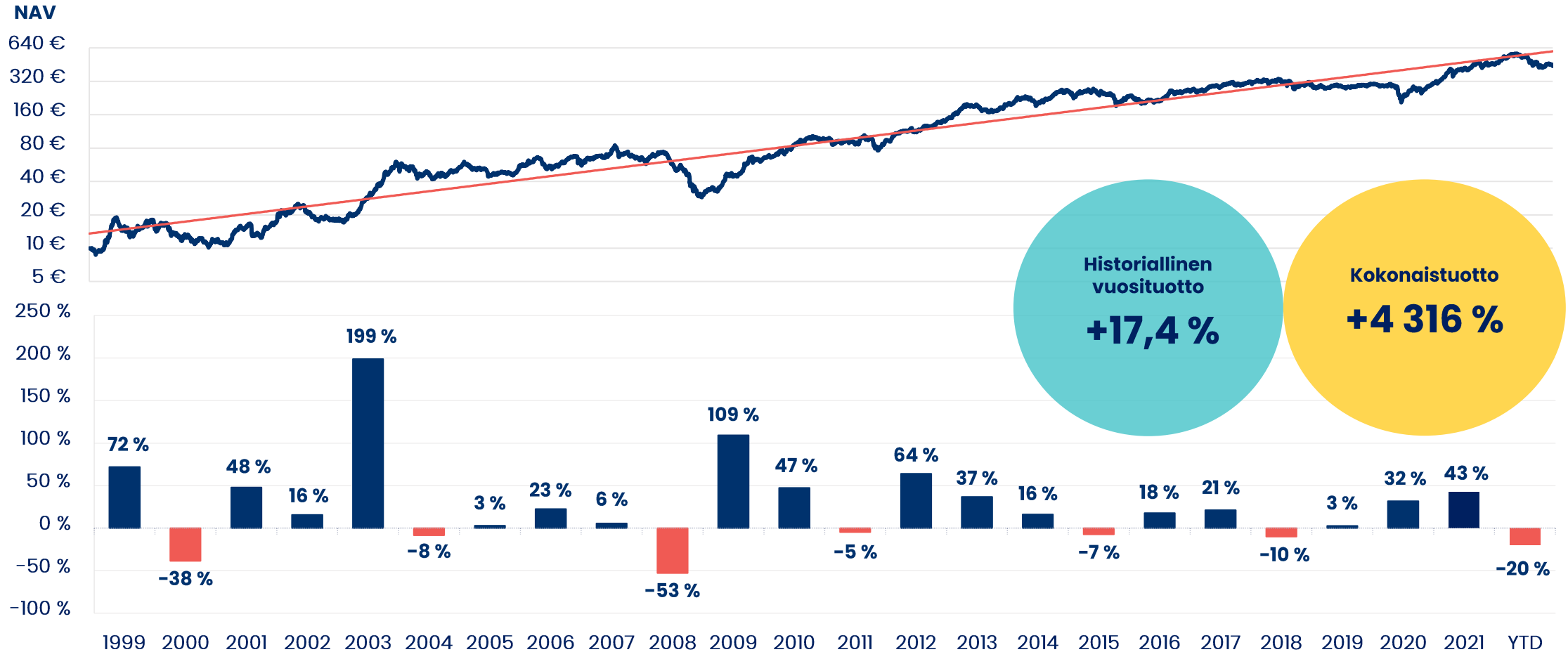


PYN ELITE

Vietnam – Kasvu jatkuu

Syyskuu 2022

PYN Elite on tuottanut erinomaisesti



Per 9.9.2022. Lähde: PYN Fund Management

PYN Elite -rahasto perustettiin helmikuussa 1999, jolloin osuuden arvo oli kymmenen euroa. Siitä osuuden arvo on noin 43-kertaistunut. Historiallinen vuosituotto on nyt noin 17,4 prosenttia. PYN Elite on Suomen kaikkien aikojen parhaiten tuottanut rahasto.

PYN Elitellä omaileimainen sijoitusstrategia

Rahasto

PYN Elitelle tunnusomaista

- Pitkäaikainen arvosijoittaminen
- Aktiivinen salkunhoito
- Ei lyhyeksi myyntiä
- Aasia, tällä hetkellä Vietnam

Markkinat

Sijoitamme

- Historialliseen arvostukseen verrattuna alisuoriutuneisiin tai -arvostettuihin markkinoihin
- Nouseviin makrotaloudellisiin ja demografisiin trendeihin
- Toimialoihin ja yrityksiin, jotka saavat vähäistä huomiota ja joiden osakkeen arvostuksessa korjauspotentiaalia

Analyysi

Avainasemassa

- Salkunhoitajan ja analyytikkotiimin yritysvierailut kohdeyhtiöissä
- Osakkeiden ostotasojen tunnistaminen ja tavoitehintojen määrittely
- Perusteellinen analyysityö ja mallinnus

Vietnamin kasvulla on vankka perusta

China

Vietnam

Laos

Thailand

Cambodia

The Philippines

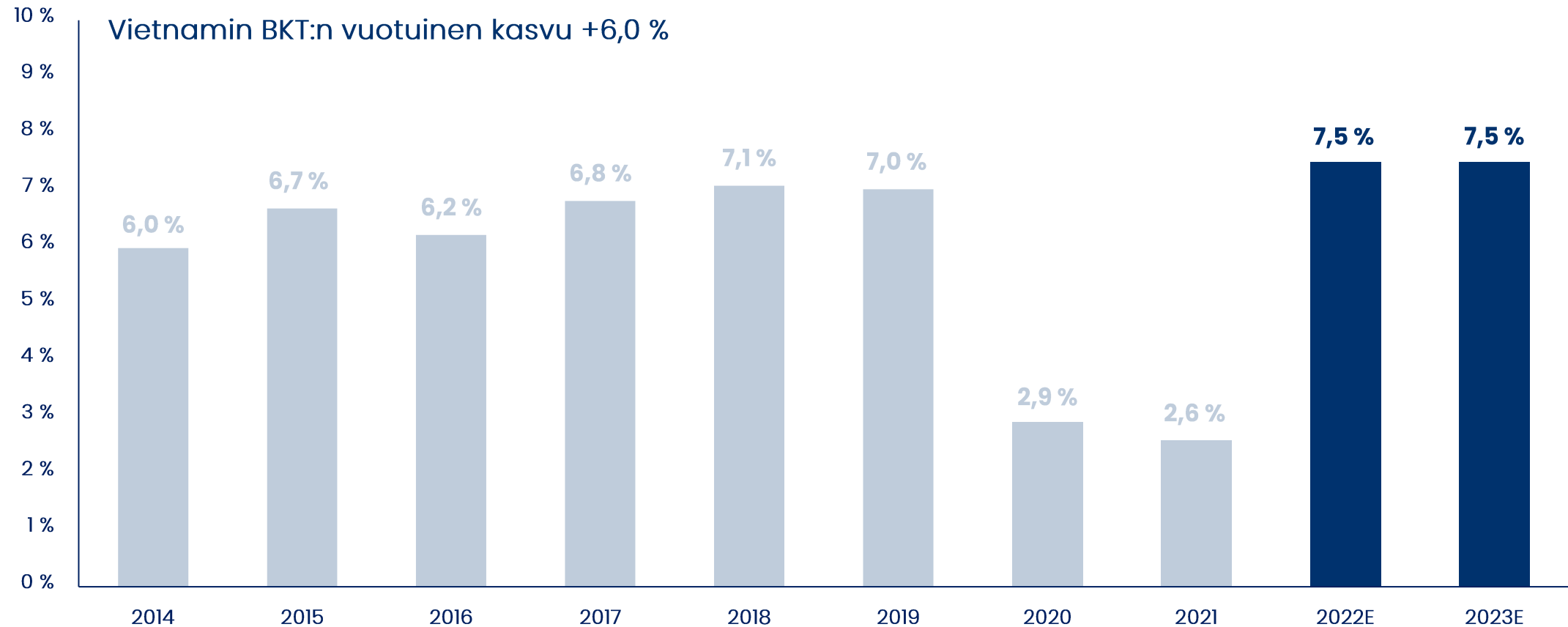
Osuus maailman ulkomaankaupasta kasvanut kymmenessä vuodessa 0,53 prosentista 1,54 prosenttiin. Vuonna 2011 viennin arvo oli 97 miljardia dollaria, nyt 336 miljardia.

Vietnamissa panostetaan ohjelmistoalan kasvuun: vuosittain valmistuu jopa 50 000 it-insinööriä.

Monipuolinen vientimaa: Maailmalle cashew-pähkinöitä 3,7 miljardilla dollarilla, puuta ja puutuotteita 14,8 miljardilla ja puhelimia sekä lisätarvikkeita 57,5 miljardilla dollarilla.

Käytettävissä olevat tulot kasvaneet viimeiset kymmenen vuotta yli 9 prosenttia vuosittain – palkat nousseet haittaamatta maan kilpailukykyä.

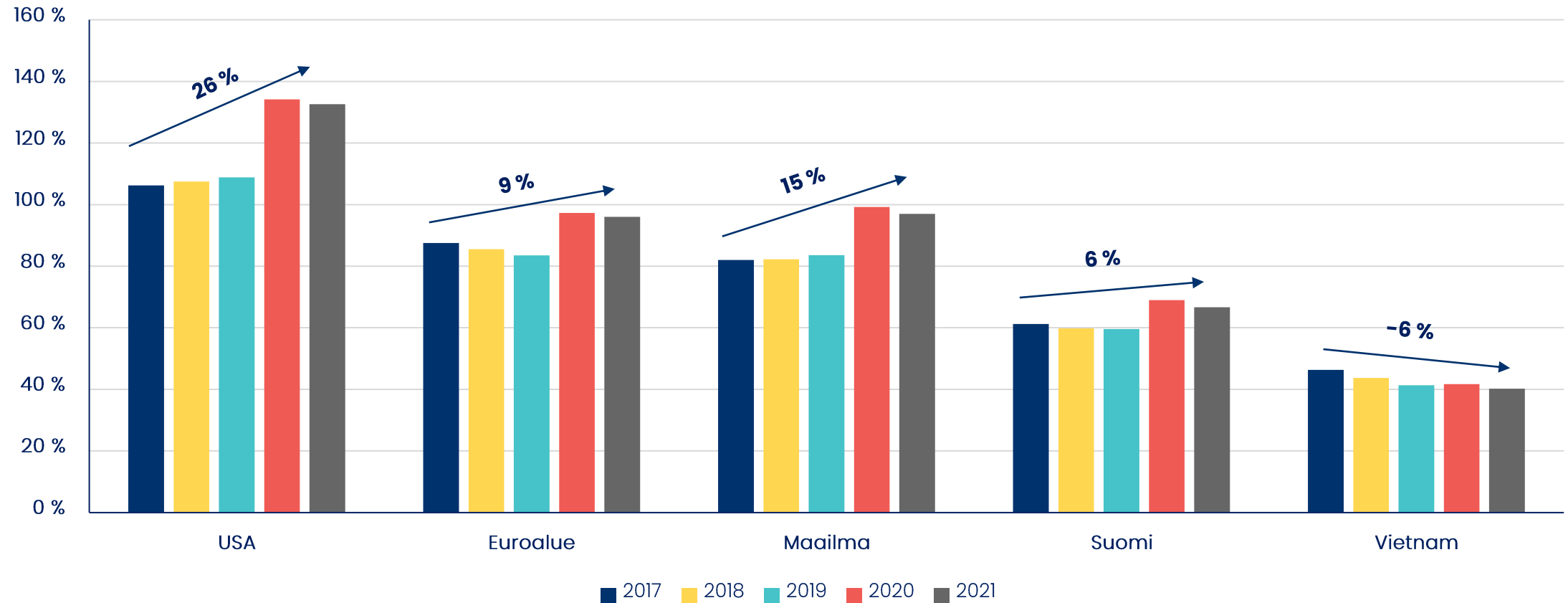
Koronakriisi hidasti vain hetkellisesti Vietnamin vahvaa kasvua



Lähde: GSO VN, PYN Fund Management

Vietnamin bkt:n odotetaan jatkavan viisi seuraavaa vuotta erinomaista 7 % kasvuvauhtia. Maan talouskasvu hidastui koronan takia 2020-2021, mutta uusi julkisen puolen investointipaketti nopeuttaa kasvua vuosina 2022-2024.

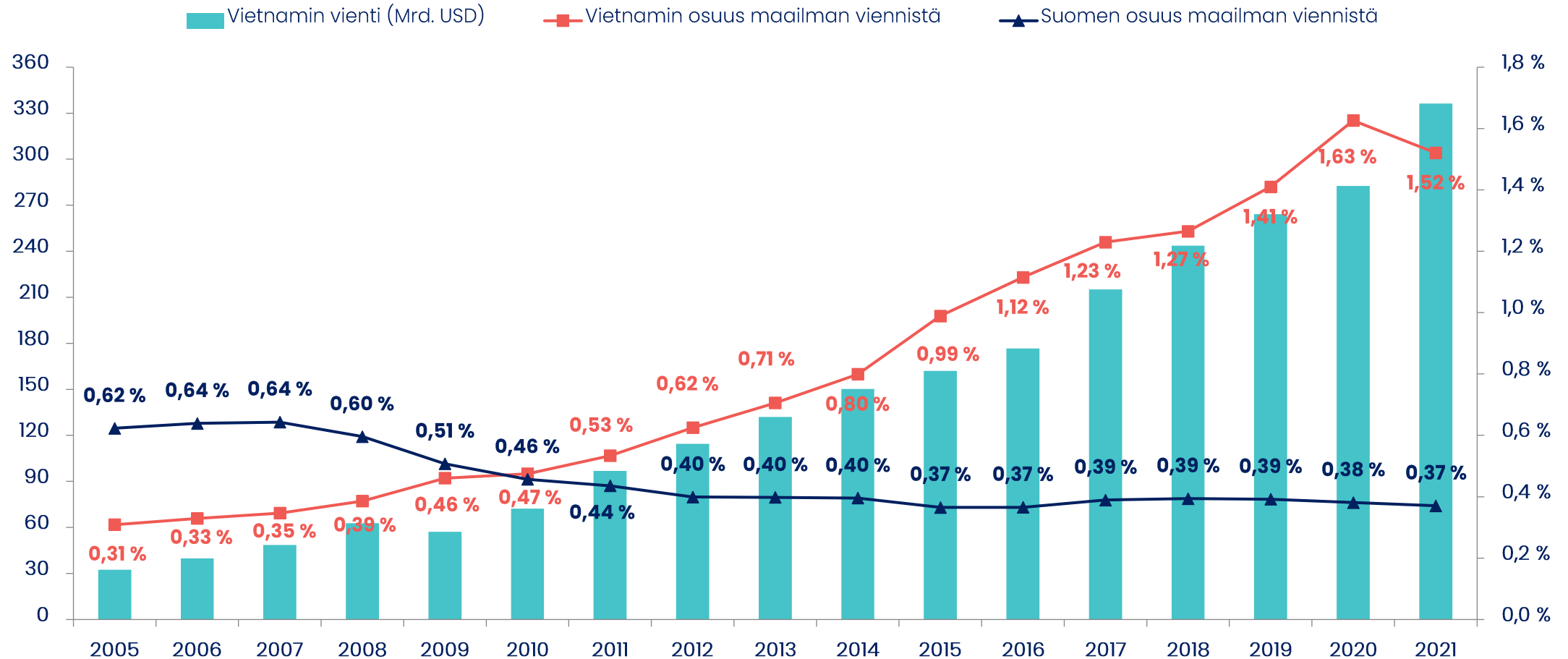
Julkinen velka suhteessa bkt:hen – Vietnamissa riskit hallussa



Lähde: IMF

Vietnamin rahoitustilanne on vakaa, ja valtion velan suhde bkt:hen on verraten vaatimaton (40 %). Vietnam voisi helposti vauhdittaa talouskasvuaan uusilla julkisilla megaprojekteilla.

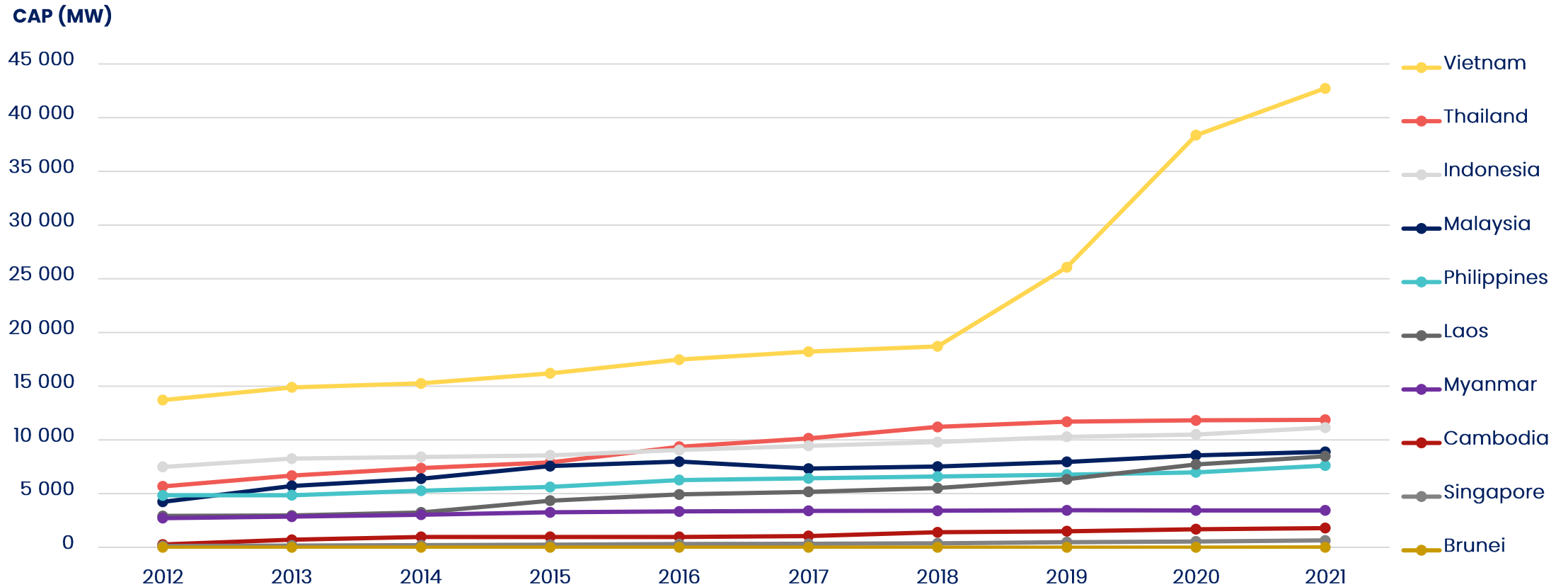
Vietnamin vienti vetää hyvin



Lähde: IMF DOTS

Vietnamin hallitus on houkutellut maahan runsaasti suoria ulkomaisia investointeja. Maan teollisuuden kilpailukyky on ollut pitkään hyvä, ja Vietnam valtaa jatkuvasti ulkomaankaupan markkinaosuutta muilta mailta.

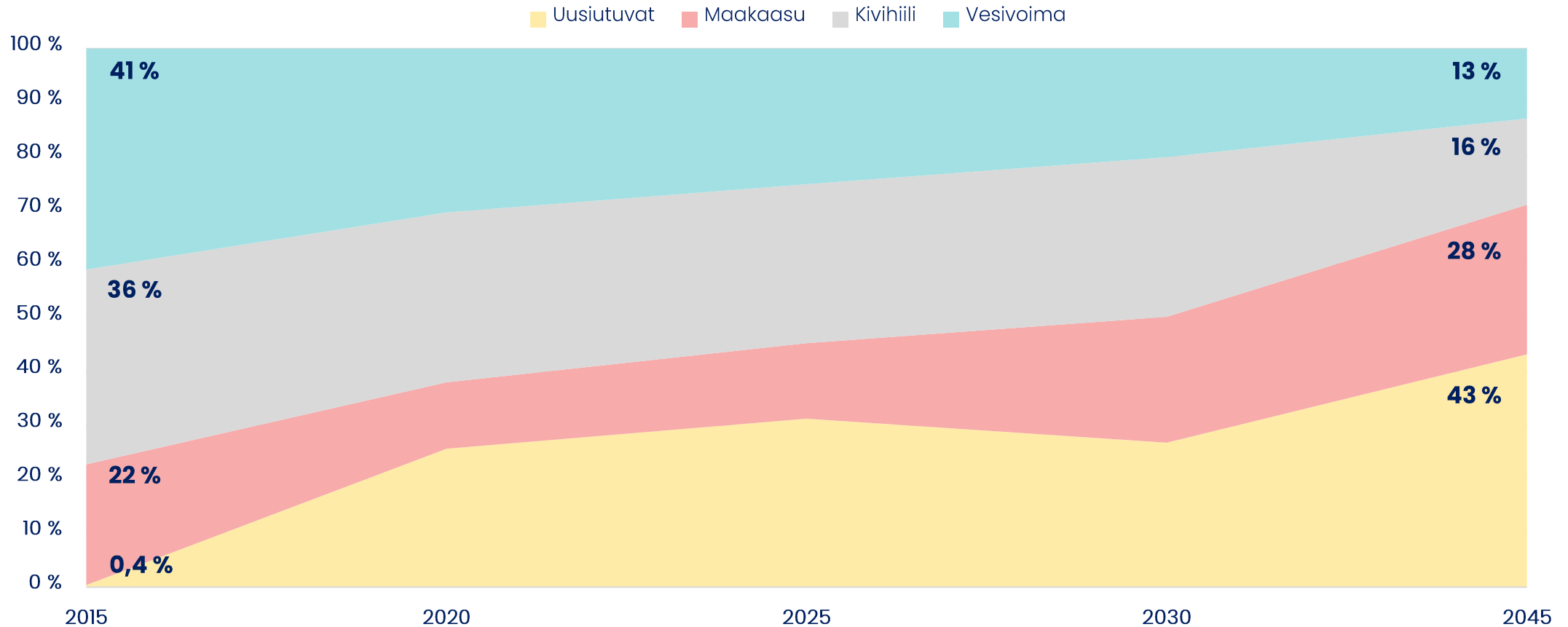
Vietnam – edelläkävijä uusiutuvan energian investoinneissa



Lähde: IRENA

Vietnam sijoittaa tulevaisuuteen! Vietnam on tarjonnut houkuttelevia aurinko- ja tuuvoimatariffeja houkutellakseen sijoittajia, ja useita hankkeita on jo toteutettu.

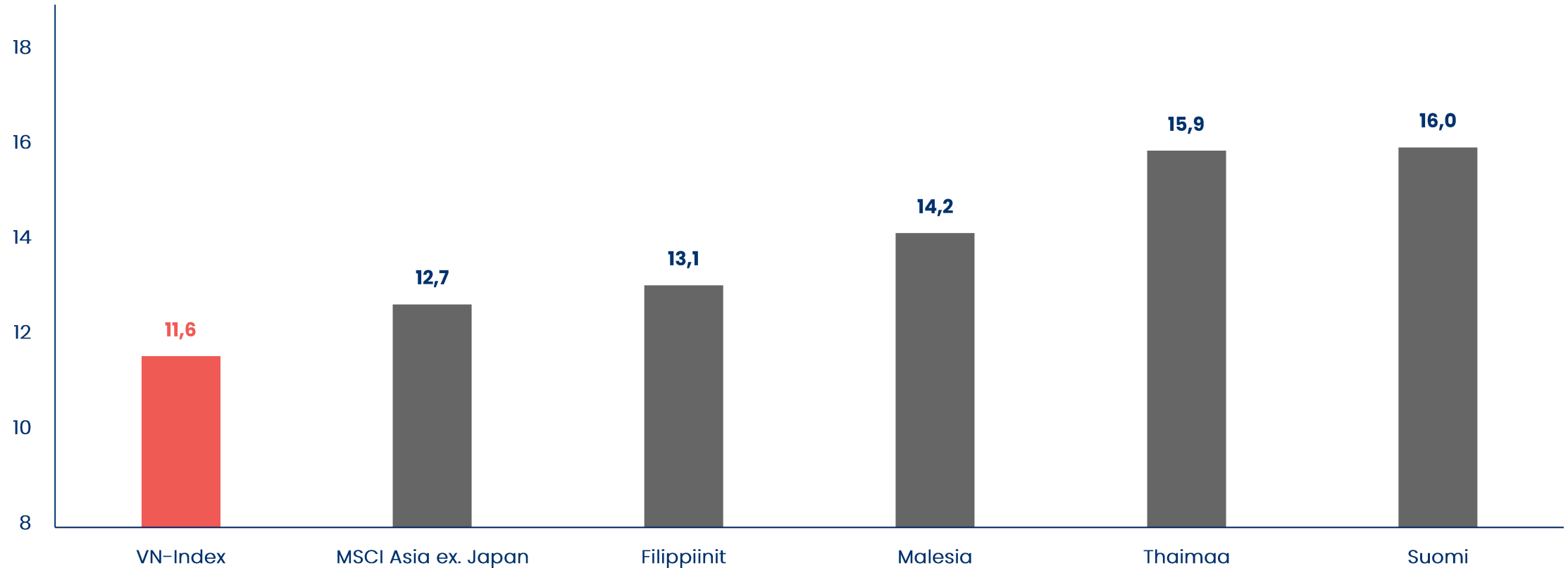
Vietnamin energiantuotanto 2015–2045



Lähde: EVN, MOIT, PYN Fund Management
Ennusteluvut perustuvat Vietnamin energiakehityssuunnitelmaan

Kaasu-, aurinko- ja tuulivoima ohjaavat tulevaisuudessa Vietnamin energiainvestointeja. Uusiutuvien energiamuotojen osuutta kannattaa kuitenkin tarkastella ohjeellisesti, sillä luvut perustuvat kapasiteettiin, mikä voi poiketa merkittävästi todellisesta energiantuotannosta.

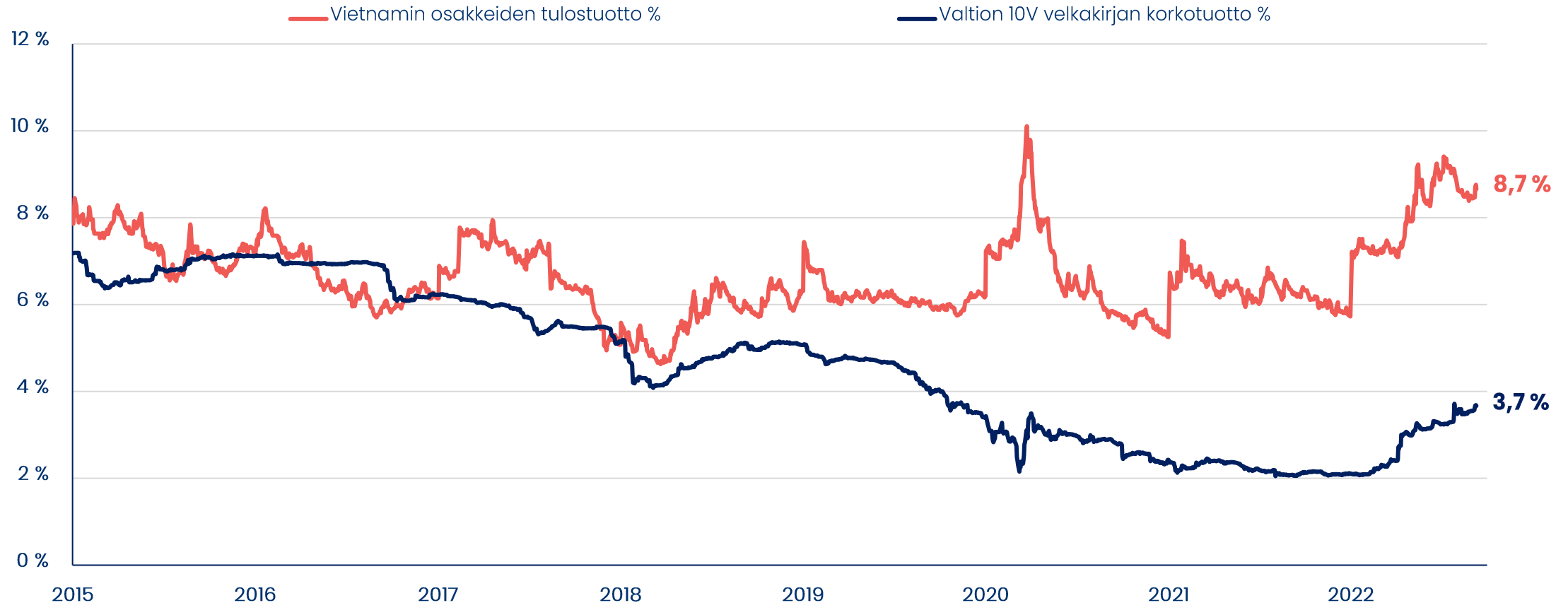
Vietnamin pörssin arvostustaso yhä houkutteleva



Per 9.9.2022. Lähde: Bloomberg, PYN Fund Management

VN-indeksi treidaa P/E-lukemalla 11,6 vuoden 2022 tulosodotuksilla. Seuraavan kolmen vuoden tuloskasvun näkymät ovat erittäin vahvat.

Vietnamin osakkeiden tulostuotto vrs 10 vuoden velkakirjan tuotto



Per 9.9.2022, Source: Bloomberg, PYN Fund Management

Vietnamilaiset osakkeet treidaavat parhaillaan 5,0 % erolla tulostuotto suhteessa velkakirjojen tuottoon. Tuloskasvu saattaa yllättää myönteisesti nykyiset ennusteet, mikä antaisi lisää perusteita osakkeiden kurssinousulle vuonna 2022.

Vietnamin pörssiyrityksillä maltillinen velkaantumiskehitys

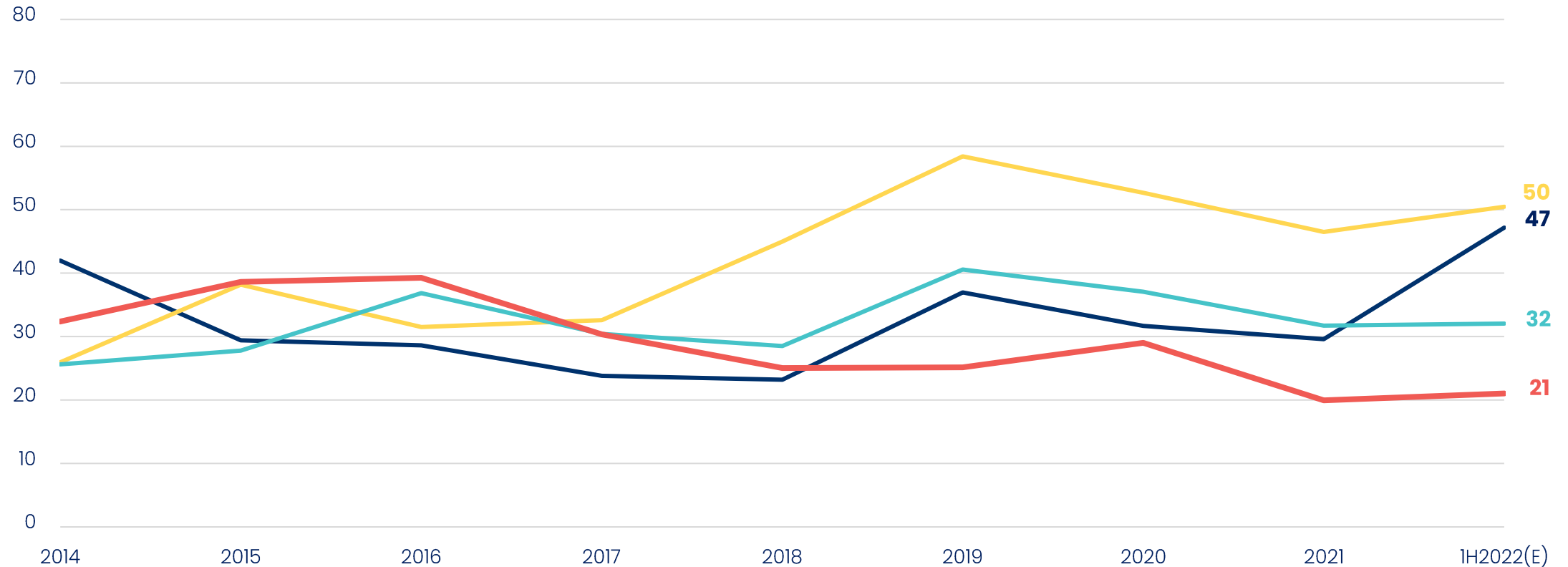
Nettovelkaantumisaste suhteessa omaan pääomaan (*)

— Suomi %

— US %

— EU %

— Vietnam %

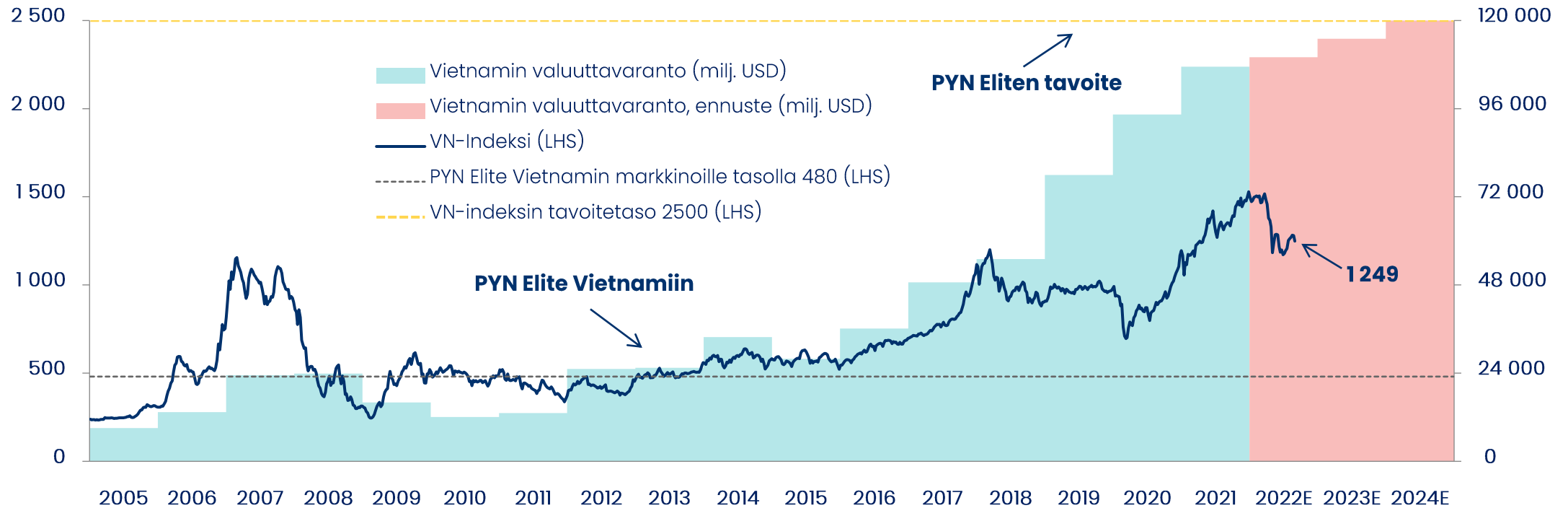


(*) Luvut eivät sisällä pankkeja

Lähde: Bloomberg, FiinPro, PYN Fund Management

Vertailussa viisikymmentä suurinta pörssiyritystä ja niiden velat suhteessa omiin pääomiin. Vietnamilaiset yritykset ovat kevyen velkataakkansa ansiosta valmiita nopeaan kasvuun, vaikka rahoitusmarkkinoilla tulisi lisää haasteita tulevinä vuosina.

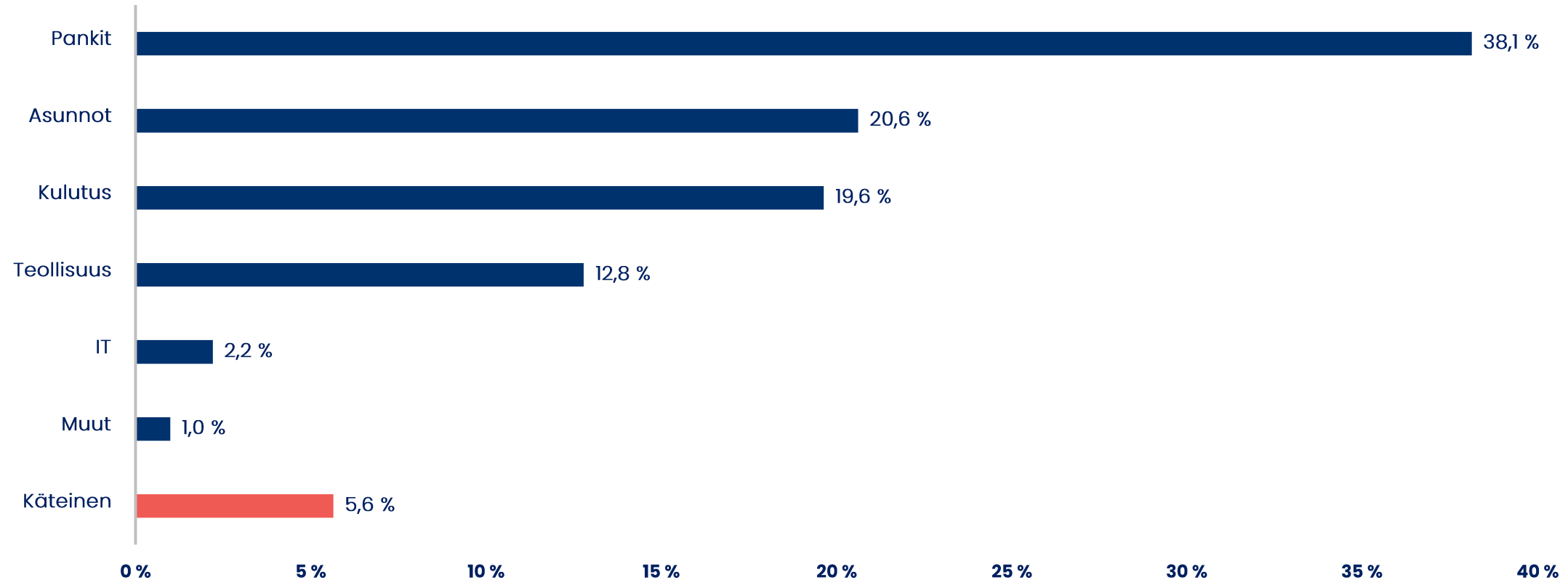
PYN Eliten uusi indeksitavoite 2 500 pistettä



VNIndex per 9.9.2022 Lähde: ADB, Bloomberg, PYN Fund Management

PYN Elite asetti alun perin Vietnamin indeksitavoitteeksi 1800 pistettä. Tuolloin Vietnamin valuuttavarannot olivat riskialttiin alhaiset ja valtion lainojen korkotuotto 8 %. Hyvin kertyneet valuuttavarannot ovat nyt madaltaneet merkittävästi Vietnamin maariskiä, ja valtion lainojen tuotot ovat tippuneet 2 % tasolle. Uskomme niiden pysyvän myös lähivuodet alhaisella 3-4 % tasolla. Nämä tekijät mahdollistavat pörssiosakkeille korkeammat arvostuskertoimet. Vietnamin hallitus aikoo kiihdyttää talouskasvua valtavalla investointipaketilla vuosille 2022-2024. Yksityisen sektorin yhtiöt hyötyvät tästä, ja niiden tulosodotukset kasvavat entisestään. Muutosten ansiosta PYN Elite on nostanut VN-indeksin tavoitteen 2500 pisteeseen vuoden 2024 loppuun mennessä. Tavoite perustuu ennusteiden mukaiseen 16,5:n P/E-tasoon.

PYN Eliten salkussa pankeilla iso rooli



Per 9.9.2022. Lähde: PYN Fund Management

Pankkien osakkeilla on taustalla vuosilta 2018-2019 vaisu kurssikehitys. Sen aikana olemme nostaneet niiden osuutta salkussa. Uskomme pankkeihin, sillä ne laajentavat liiketoimintaansa reippaasti lähivuodet ja sen myötä myös tulokasvu tulee olemaan vahvaa. Salkussa oleva käteisen osuus sisältää puskurointimme valuuttasuojasopimuksiin.

PYN Eliten suurimmat omistukset



Vinhomes on Vietnamin suurin asuntojen rakennuttaja. Yhtiöllä on kilpailijoihinsa verrattuna poikkeuksellisen paljon asutusalueilla sijaitsevaa tonttimaata taseessaan, yhteensä 164 milj. m². Vinhomesin tärkeimmät kohdekaupungit ovat Hanoi ja HCMC, joista saadaan sen seuraavien 10 vuoden kasvu. Teollisuuspuistot ovat yhtiön uusi aluevaltaus suorien teollisuusinvestointien virratessa maahan. Rakennuslupaprosessit helpottuvat lähivuosina ja kiihdyttävät kasvua.

Liikevaihdon kasvu	49,9 %	Markkina-arvo	11 032
Tuloskasvu	88,1 %	Markkina-arvo tavoite	34 000
Liikevaihto 2021	3 280	Tavoitearvostus	P/E 14
Tulos 2021	1 498	Tuottopotentialiaali	208 %



Konttoreiden lukumäärällä mitattuna maan suurin ja taseeltaan toiseksi suurin listattu pankki. Isoimmat omistajat ovat Vietnamin keskuspankki ja Japanin suurin pankki MUFG Bank. Osaketta ollaan juuri uudelleenreittaamassa, mikä entisestään kohentaa sen arvostusta. Henkivakuutusten välityssopimus parantaa osaltaan yhtiön kannattavuutta 2022.

Liikevaihdon kasvu	15,1 %	Markkina-arvo	5 458
Tuloskasvu	15,6 %	Markkina-arvo tavoite	13 000
Liikevaihto 2021	2 051	Tavoitearvostus	P/B 2,2
Tulos 2021	544	Tuottopotentialiaali	138 %



Listattu holding-yhtiö, josta valtio omistaa enemmistön. Bisnes koostuu autojen ja mopeden valmistuksesta Fordin, Toyotan ja Hondan yhteisyritysten kanssa. Yhtiö on vakavarainen ja maksaa erinomaista osinkoa, osinkotuotto nyt 10 prosenttia. Kasvun ylläpitäminen suurin haaste. Autotiheys asukasmäärään nähden on yhä Vietnamin alhainen, mopeden myynnissä kasvumahdollisuudet ovat selvästi vähäisemmät.

Liikevaihdon kasvu	2,7 %**	Markkina-arvo	2 512
Tuloskasvu	5,0 %	Markkina-arvo tavoite	3 800
Liikevaihto 2021	5 764**	Tavoitearvostus	P/E 12
Tulos 2021	222	Tuottopotentialiaali	51 %



Hallinnoi Vietnamin kahdeksaa kansainvälistä ja kolmeatoista kotimaan liikenteen lentokenttää. Taseessa omaisuudessa valtava arvostusero, koska yhtiön tekemät investoinnit yhä hankintahinnoissa. Menimme mukaan blokkiostoin koronaviruspandemian aiheuttaman kurssiromahduksen jälkeen. Koronakriisin rasitukset helpottuvat 2022, kun kansainvälinen lentoliikenne jälleen avautuu. Vuonna 2023 ACV aikoo listautua HOSE:n pörssiin päälistalle.

Liikevaihdon kasvu	-20,2 %	Markkina-arvo	8 039
Tuloskasvu	-37,7 %	Markkina-arvo tavoite	14 000
Liikevaihto 2021	183	Tavoitearvostus	P/RNAV 1,5
Tulos 2021	19	Tuottopotentialiaali	74 %



VRE on Vietnamin suurin kauppakeskusomistaja. Yhtiöllä huikeat kasvumahdollisuudet, sillä vähittäiskaupan ja palvelualan nykyaikaistaminen on vielä edessä. Seuraavien 5-10 vuoden aikana yhä isompi osa niiden liikevaihdosta syntyy uudistuneissa kauppakeskuksissa. Vietnamin valtiovarainministeriö on aikeissa ottaa kv. IFRS-standardit käyttöön Vietnamin 2022, mikä merkitsee VRE:n arvostuskertoimien laskua. Tässä VRE:n luvut ovat Vietnamin VAS-kirjanpitostandardien mukaisesti.

Liikevaihdon kasvu	-1,6 %	Markkina-arvo	2 643
Tuloskasvu	-11,6 %	Markkina-arvo tavoite	5 500
Liikevaihto 2021	227	Tavoitearvostus	P/E 16*
Tulos 2021	51	Tuottopotentialiaali	108 %

Kaikki liikevaihdon ja tuloskasvun luvut CAGR % 2016-2021

Kaikki liikevaihto-, tulos-, markkina-arvolukemat ovat milj.EUR

*P/E-luku IFRS-standardien mukaisesti

**VEAM:n kasvulukemissa ja liikevaihdossa on käytetty kolmen yhteisyrityksen yhteenlaskettua liikevaihtoa

PYN Eliten suurimmat omistukset

 TPBank Vi chúng tôi hiểu bạn Salkussa 8,9 %	Pienekö pankki, edelläkävijä digitaalisissa palveluissa. Autorahoituksessa keskeinen markkinaosuus. Erityisesti nuorten asiakkaiden suosiossa. Merkittävänä osakkeenomistajina myös japanilainen Softbank ja Vietnamin johtava it-teknologia-yhtiö FPT. Pystyy kasvattamaan korko- ja palkkiotuottojaan nopeasti. Haasteellisinta arvaamattomien tapahtumien riski.	Liikevaihdon kasvu 42,4 % Tuloskasvu 53,6 % Liikevaihto 2021 522 Tulos 2021 186	Markkina-arvo 1 806 Markkina-arvo tavoite 4 400 Tavoitearvostus P/B 2,2 Tuottopotentiali 144 %
 MB Salkussa 8,3 %	MBB on taseeltaan Vietnamin viidenneksi suurin pankki ja sen digitaaliset palvelut kattavat henkilö- ja yrityslainat, vakuutukset ja osakevälityksen. MBB käynnisti luovia markkinointikampanjoita, joiden avulla se kasvattaa tänä vuonna osuuttaan vähittäispankkitoiminnassa nopeasti. Lisäksi pankki on menestynyt vakuutuspuolella ja sen kuluttajarahaus on elpynyt. Kaikkien näiden tekijöiden ansiosta uskomme pankin menestyvän tänä vuonna keskimääräistä paremmin. Pankki on tyyliään konservatiivinen ja sen suurin haaste onkin pyrkiä hyvään antolainauksen kasvuun.	Liikevaihdon kasvu 30,2 % Tuloskasvu 34,2 % Liikevaihto 2021 1 425 Tulos 2021 490	Markkina-arvo 4 353 Markkina-arvo tavoite 8 500 Tavoitearvostus P/B 2,0 Tuottopotentiali 95 %
 HDBank Cơm kết lợi ích cao nhất Salkussa 4,5 %	Keskikokoinen pankki, joka keskittyy muun muassa kulutusluottoihin sekä pk-yritysten rahoittamiseen. Taustalta löytyy Vietnamin rikkain nainen, lentoyhtiö VietJetin perustaja Madam Thao. Laadukas pankki ja vaatimaton arvostus. Nopean kasvun ylläpitäminen ja kuluttajaluottoyhtiön asiakasriskit suurimmat haasteet.	Liikevaihdon kasvu 25,3 % Tuloskasvu 52,3 % Liikevaihto 2021 647 Tulos 2021 234	Markkina-arvo 2 196 Markkina-arvo tavoite 4 500 Tavoitearvostus P/B 2,0 Tuottopotentiali 105 %
 SCSC Salkussa 2,9 %	Saigon Cargo Service Corporation on Vietnamin johtavia lentorahtiyhtiöitä. Yhtiö on pystynyt jopa pandemian aikana tekemään kohtuullisen hyvää tulosta. Ostimme osaketta covid-19:n ensimmäisessä aallossa kurssien laskettua. Laajentumista ajatellen haasteellista löytää sopivia ostokohteita.	Liikevaihdon kasvu 11,1 % Tuloskasvu 18,1 % Liikevaihto 2021 32 Tulos 2021 22	Markkina-arvo 338 Markkina-arvo tavoite 535 Tavoitearvostus P/E 18 Tuottopotentiali 58 %
 KHANG DIEN Salkussa 2,4 %	KDH on yksi Vietnamin merkittävimmistä asuntorakentajista, joka keskittyy markkinoiden keski- ja huipputason segmenttiin. Yhtiö omistaa 600 hehtaaria tonttimaata Vietnamin suurimmassa ja kehittyneimmässä kaupungissa Ho Chi Minh Cityssä. Suurin osa raakamaasta on hankittu edullisesti vuosia sitten, ja alueita riittää yhtiön hankkeisiin seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi. Yhtiö treidaa nyt 50 prosentin alennuksella suhteessa sen nettovarallisuuteen.	Liikevaihdon kasvu -1,0 % Tuloskasvu 26,5 % Liikevaihto 2021 144 Tulos 2021 46	Markkina-arvo 1 076 Markkina-arvo tavoite 2 400 Tavoitearvostus P/RNAV 1,0 Tuottopotentiali 123 %

Kaikki liikevaihdon ja tuloskasvun luvut CAGR % 2016-2021
Kaikki liikevaihto-, tulos-, markkina-arvolukemat ovat milj.EUR

Vietnamin pörssimarkkinan modernisointi

Vietnamin status MSCI-indeksissä

Tilanne nyt

Vietnamilla suurin paino (31,7 %) reunamarkkinoiden indeksissä.

Kesäkuu 2023

Vietnam mahdollisesti mukaan kehittyvä markkina -indeksin tarkkailulistalle.

2023-2025

Vietnam kehittyvä markkina -indeksiin.

Näillä toimilla poistettaisiin esteet Vietnamin pääsylle kehittyvä markkina -indeksiin

FOL Ulkomaa- laisrajoitus

Ulkomaisten sijoittajien nykyistä tasavertaisempi kohtelu

- FOL-säännön poisto kaikilta osakkeilta. Tilalle lista säännellyistä toimialoista - pankit, maanpuolustus ja teleala.
- Sallitaan DR- ja NVDR -instrumenttien käyttö. Voidaan rajata omistajien oikeuksia mutta sallia laaja ulkomaalaisomistus.

Pre- funding Käteis- vaade

Osakekauppojen selvitykseen uusi järjestelmä vuonna 2022

- Mahdollistaa lyhyeksi myynnin ja päiväkaupan
- Lopullisena tavoitteena kaupankäynti ilman vaateita ennakkotalletuksesta.

The next BIG YEAR – Vietnamin pörssi täyttää kriteerit

PYN Eliten tuottokehitys viiden vuoden jaksoissa

	1999 – 2004	2005 – 2009	2010 – 2014	2015 – 2019	2020 – Nyt	kumulatiiv. Tuotto
PYN Elite Fund (EUR)	398 % *	31 %	267 % *	23 % **	51 %	4 316 %
MSCI Asia Ex Japan (EUR)	21 %	57 %	38 %	32 %	1 %	248 %

YTD 9.9.2022 Source: Bloomberg, PYN Fund Management

PYN Eliten ominaispiirteet

Olemme aina valinneet kohdemarkkinan siten, että kohteessa pysytään, kunnes tavoitteet on saavutettu. Tämä itsepäinen tyyli on tuonut rahastolle erinomaisen pitkän aikavälin tuoton, mutta samalla se on opettanut paljon kärsivällisyyttä.

*Kun tarkastelee tuottokehitystä viiden vuoden jaksoissa, voi huomata, että kaksi jaksoa on tuonut rahastolle huikeat tuotot ja kaksi jaksoa on ollut kehitykseltään hyvin vaisu. Meille on 21:n toimintavuoden aikana osunut muutama BIG YEAR. Vuosina 1999, 2003, 2009 ja 2012 tuotot ovat yltäneet 64-199 prosenttiin. Toistaiseksi menestyksekkäin on ollut vuosi 2003: tuottoa tuli 199%.

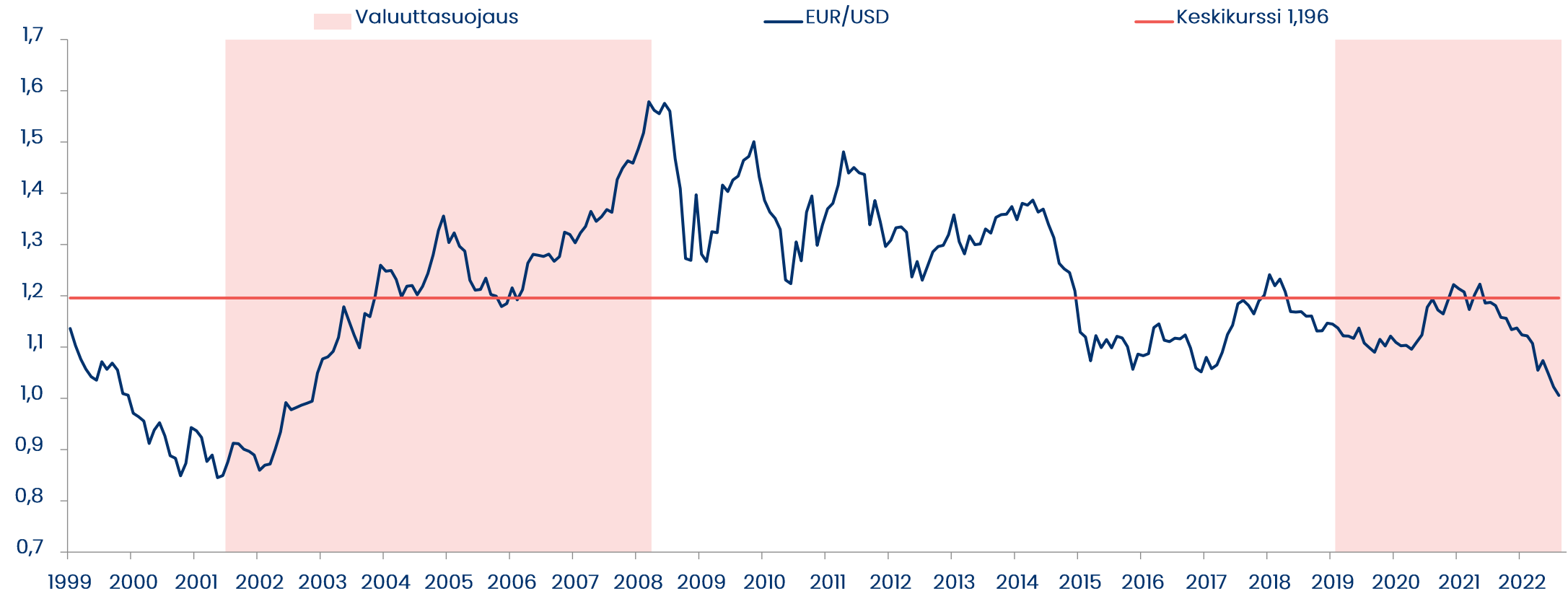


NÄKÖKULMA

*BIG YEAR -tuottoja voi syntyä, kun osakkeet ovat vuosia kehittyneet vaisusti, vaikka samaan aikaan tulokset ja tulosodotukset ovat kehittyneet hyvin **.*

Pörssimarkkinan sääntelymuutokset ja merkittävät finassipoliittiset toimet ovat lisäksi toimineet triggereinä pörssien poikkeuksellisen hyviin vuosiin. Vietnamilta on mielestämme edellytykset yllättää tällaisella BIG YEAR -tuotolla 2020-2024 periodilla. ¹⁸

Valuuttasuojaus vaimentaa salkun EUR/USD -muutoksia



Per 9.9.2022, Source: Bloomberg, PYN Fund Management

Euron heikentyminen toisi valuuttatuottoja salkkuun, ja euron vahvistuminen söisi salkun tuottoja. Päävaluuttojen terminoinnilla neutralisoimme nämä tuotot/tappiot salkusta, ja osaketuottojen muutokset korostuvat. Viimeisimmän terminoinnin aloitimme 26.2.2019.

PYN Eliten salkunhoitotiimi



Petri Deryng

Salkunhoitaja

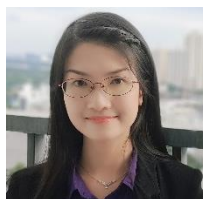
PYN Fund Managementin perustaja. Petri asuu Aasiassa ja on toiminut PYN Elite -rahaston salkunhoitajana sen perustamisesta lähtien. Petri on useasti noteerattu Suomen ja Euroopan menestyneimpien salkunhoitajien joukkoon muun muassa Citywiren, Morningstarin ja Arvopaperi-lehden arvioissa.



Maggie Yi

Salkunhoitotiimi

Maggien asemapaikka on Bangkokissa Thaimaassa. Hän aloitti PYN Eliten salkunhoitotiimissä vuonna 2013. Aikaisemmin Maggie on seurannut Kiinan ja Hongkongin osakemarkkinoita, ja nyt hänen seuranta-alueisiinsa kuuluvat Vietnamissa erityisesti pankit ja rahoitusala. Maggiella on taloustieteissä kandidaatintutkinto Zhongnan yliopistosta Kiinassa. Lisäksi hän on suorittanut sijoitusalan CFA-tutkinnon.



Lan Nguyen

Salkunhoitotiimi

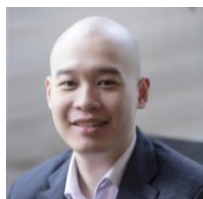
Lanin asemapaikka on Vietnamissa Ho Chi Minh Cityssä. Hän aloitti PYN Eliten salkunhoitotiimissä lokakuussa 2021. Toimialoista hänen vastuullaan ovat kiinteistöt, energia, perushyödykkeet ja rakentaminen. Aikaisemmin hän työskenteli sijoituspäällikkönä Indochina Capital -sijoitusyhtiössä. Lan on perehtynyt 11 vuoden ajan Vietnamin pörssiin listattuihin yhtiöihin. Hänellä on kauppätieteiden kandidaatin tutkinto HMCH:n kauppakorkeakoulusta.



Huyen Tran

Salkunhoitotiimi

Huyen aloitti PYN Elitessä keväällä 2022 ja työskentelee Vietnamissa Ho Chi Minh Cityssä. Hän on aikaisemmin työskennellyt Red Capital -sijoitusyhtiössä, jossa seurasi infrastruktuurin, lääketeollisuuden ja teollisuustuotannon toimialoja. Hänellä on kauppätieteiden kandidaatin tutkinto.



Hoang Do

Salkunhoitotiimi

Hoang aloitti PYN Elitessä syksyllä 2020 ja työskentelee Bangkokissa Thaimaassa. Hän on aikaisemmin toiminut finanssialan konsulttina EY Consulting -yhtiössä Vietnamissa. Hoangilla on kandidaatintutkinto kauppätieteissä Griffithin yliopistosta Brisbanesta Australiasta.

Rahaston avaintiedot

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Aasia pl. Japani
Salkunhoitaja	Petri Deryng
Perustettu	1999
Merkintä / Lunastus	Kuukausittain
Minimisijoitus	10 000 EUR
Valuutta	Euroa
Merkintä- / lunastuspalkkio	0 %*
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottosidonnainen palkkio	12,0 % (HWM**)
Rahaston koko (9.9.2022)	722 miljoonaa EUR
Rahaston rekisteröintivaltio	Suomi

* Merkintäpalkkio 20 milj. EUR tai sitä suuremmissa merkinnöissä 5 %.

** Tuottopalkkion laskennassa sovelletaan rahastokohtaista high watermark -periaatetta



www.pyn.fi

Tärkeää tietoa presentaatiosta ja rahastosta



Oheinen julkaisu on markkinointimateriaali, eikä sitä tule tulkita suositukseksi merkitä tai lunastaa PYN Elite Erikoissijoitusrahaston osuuksia. Ennen merkintää tutustu huolellisesti rahaston Avaintietoesitteeseen, Rahastoesitteeseen sekä Sääntöihin. Esitetty materiaali perustuu PYN Fund Managementin näkemukseen markkinoista ja sijoitusmahdollisuuksista. PYN Elite Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa hyvin kohdennetusti reunamarkkinoille ja pieneen määrään yhtiöitä. Sijoitustapaan liittyy tavanomaista, laajalle hajautettua osakesijoittamista suurempi riski arvovaihteluista. Sijoituksen arvo voi laskea voimakkaasti epäsuotuisassa markkinatilanteessa tai yksittäisen epäonnistuneen sijoituksen johdosta. On mahdollista, että esityksessä esitetyt arviot talouskehityksestä tai yritysten liiketoiminnan kehityksestä eivät toteudu esitetyllä tavalla ja niihin liittyy olennaisia epävarmuuksia.

PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myyminen edistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoesitteen ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Ohessa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut

Minkään ohessa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehoitusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määrittää yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.