



**PYN ELITE**

Vietnam – Aasian uusi menestystarina

Lokakuu 2020

# Vietnamin kasvulla on vankka perusta

Osuus maailman ulkomaankaupasta kasvanut kymmenessä vuodessa 0,48 prosentista 1,45 prosenttiin, vuonna 2010 viennin arvo oli 70 miljardia dollaria, nyt 270 miljardia

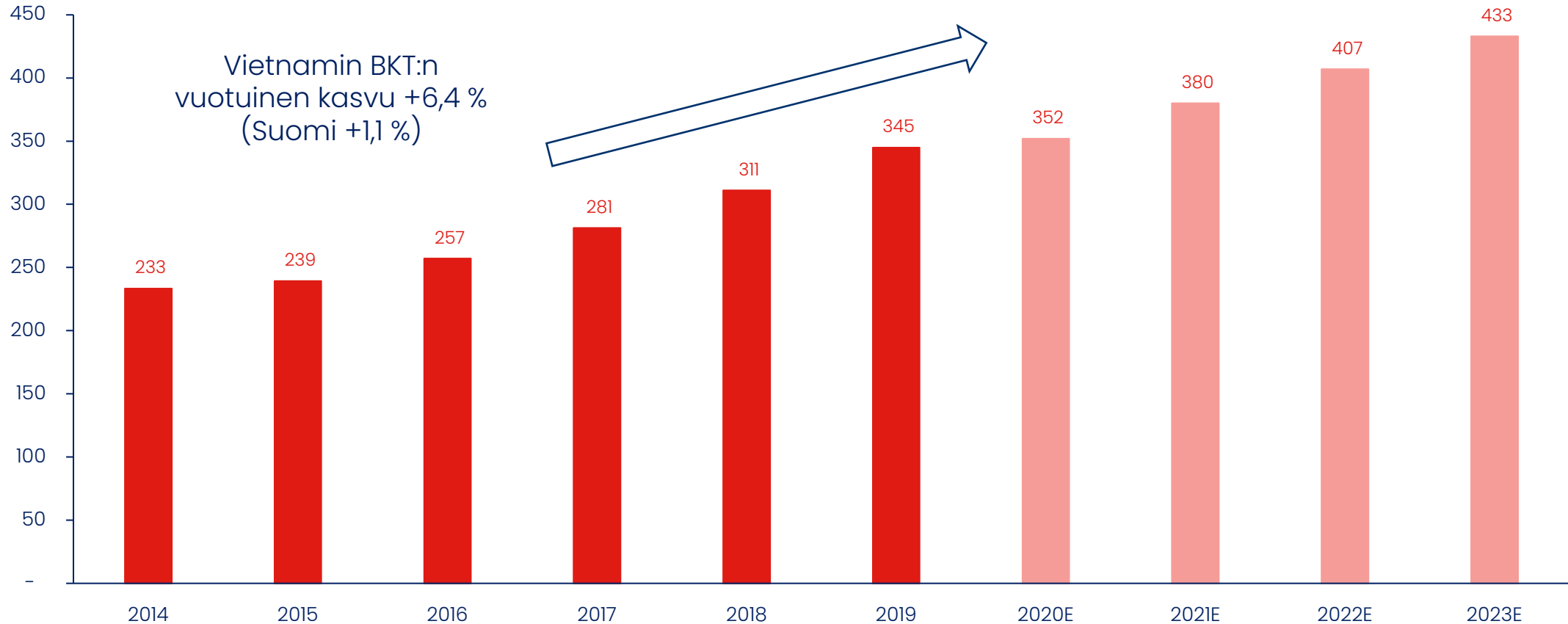
Monipuolinen vientimaa:  
Maailmalle Cashew-pähkinöitä 2,5 miljardilla dollarilla, pippureita lähes miljardilla dollarilla – ja 150 miljoonaa Samsungin puhelinta

Vietnamissa panostetaan ohjelmistoalan kasvuun: vuosittain valmistuu 55 000 it-insinööriä

Käytettävissä olevat tulot kasvaneet viimeiset viisi vuotta keskimäärin 10,2 prosenttia vuosittain – palkat nousseet haittaamatta maan kilpailukykyä

# Talouden suunta on ylöspäin

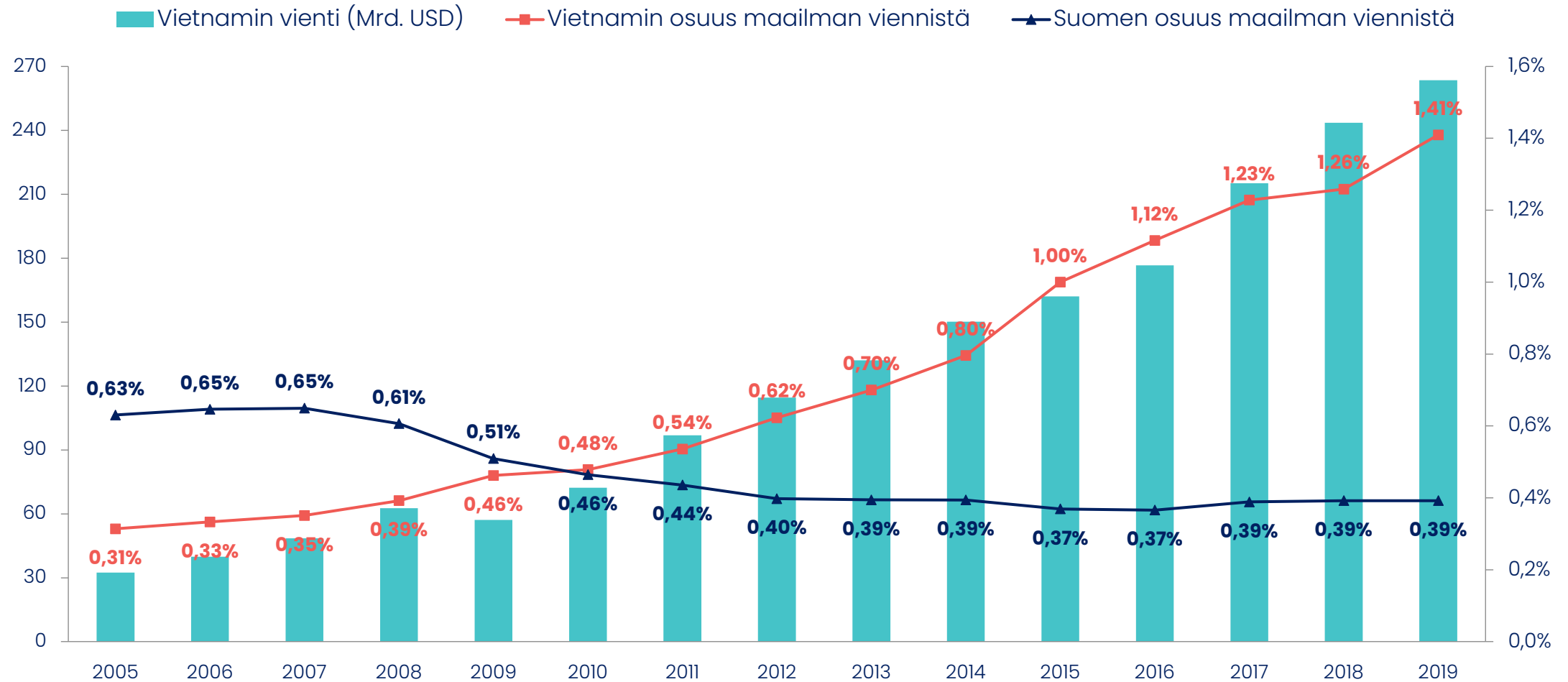
Miljardia dollaria



Lähde: Maailmanpankki, GS VNO, PYN Fund Management

Vietnamin BKT:n odotetaan jatkavan seuraavat kymmenen vuotta erinomaista kuuden seitsemän prosentin vuosittaista kasvuvauhtia. Vuonna 2020 maan talous kasvaa koronaepidemiasta huolimatta kahdesta kolmeen prosenttia.

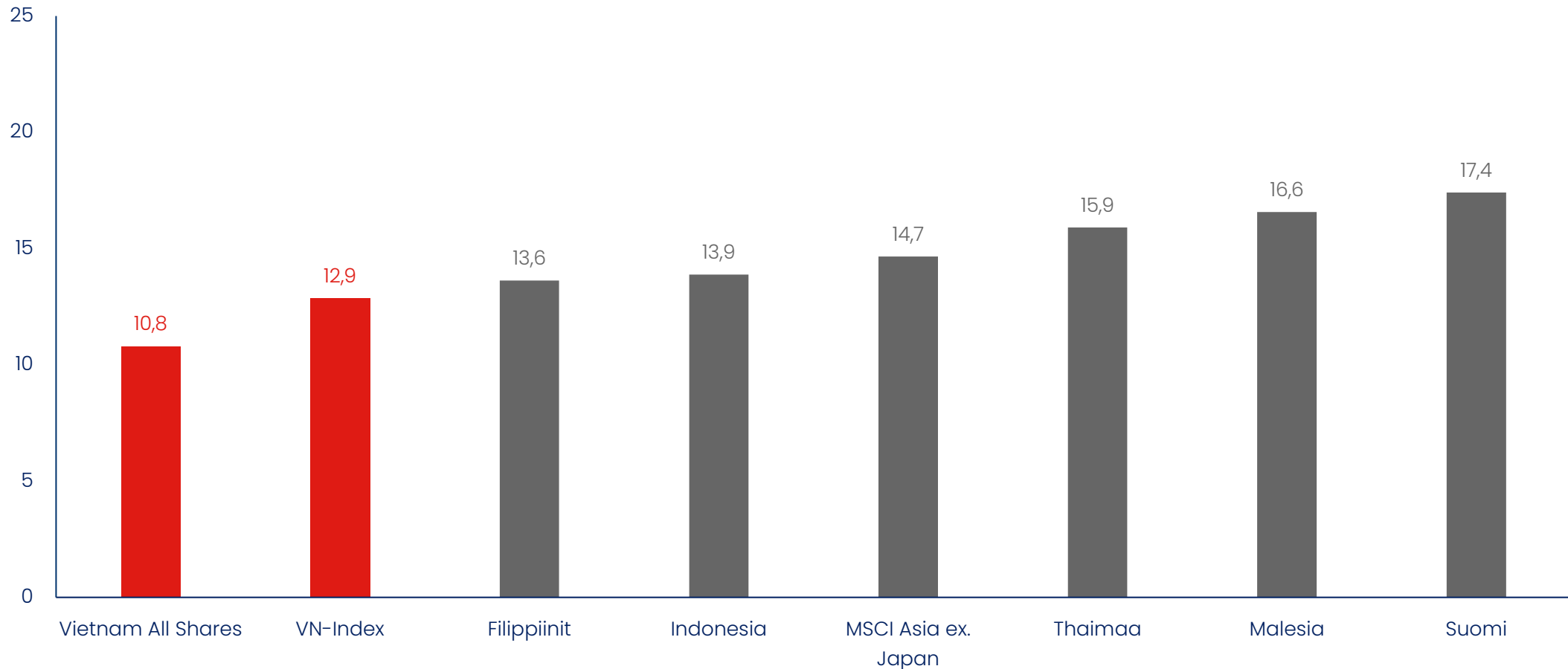
# Vietnamin vienti vetää hyvin



Lähde: IMF DOTS

Vietnamin hallitus on houkutelut maahan runsaasti suoria ulkomaisia investointeja. Maan teollisuuden kilpailukyky on ollut pitkään hyvä, ja Vietnam valtaa jatkuvasti ulkomaankaupan markkinaosuutta muilta mailta.

# Tarjolla edullisia osakkeita

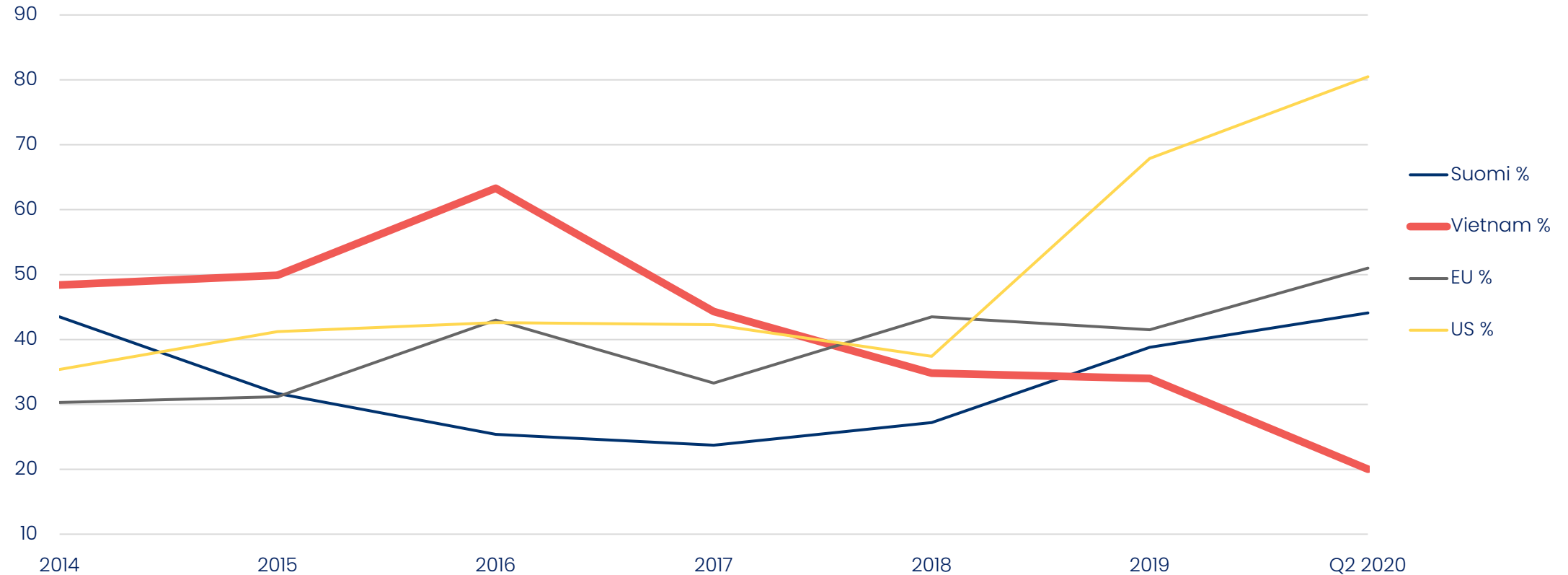


Per 09.10.2020. Lähde: Bloomberg

Vietnamin pörssimarkkinan VN-indeksi treidaa 2021 P/E luvulla 12,9. (VN-all P/E 10,8). Osakkeet ovat edullisia ja niillä on merkittävästi nousuvaraa nykyarvostukseen ja lähivuosien tuloskasvun näkymiin nähden.

# Vietnamin pörssiyrityksillä maltillinen velkaantumiskehitys

Nettovelkaantumisasaste suhteessa omaan pääomaan

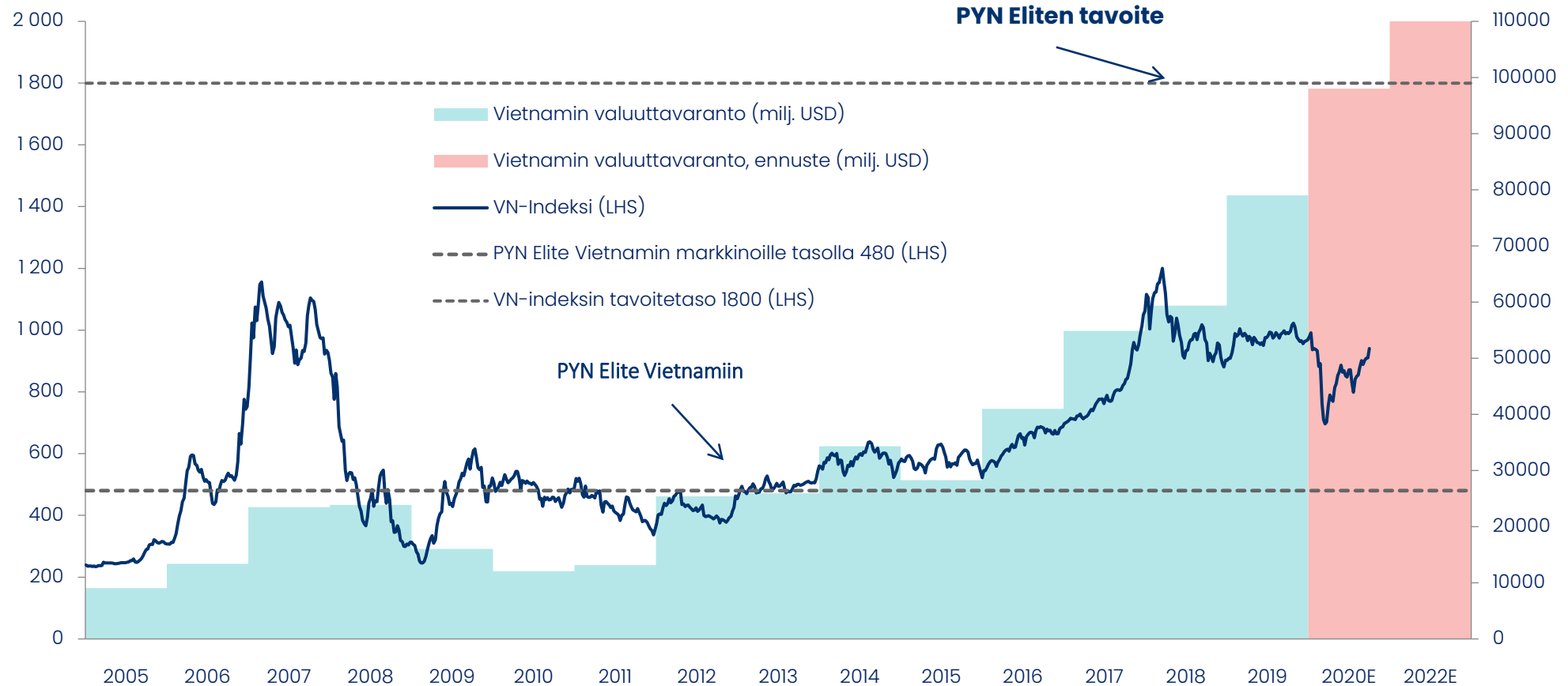


(\*) Luvut eivät sisällä pankkeja

Lähde: Bloomberg, FinPro, PYN Fund Management

Vertailussa viisikymmentä suurinta pörssiyritystä ja niiden velat suhteessa omiin pääomiin. Vietnamilaiset yritykset ovat kevyen velkataakkansa ansiosta valmiita nopeaan kasvuun, vaikka rahoitusmarkkinoilla tulisi lisää haasteita tulevina vuosina.

# PYN Eliten tavoite: pörssi-indeksi 1800 pistettä



VNIndex per 09.10.2020. Lähde: ADB, Bloomberg, PYN Fund Management

Vietnamin valuuttavarannot ovat kertyneet nopeasti. Nykyinen taso madaltaa merkittävästi Vietnamin maariskiä. Riskien pienentymisen tulisi korreloida osakemarkkinan kanssa ja tukea jatkossa pörssissä korkeampaa arvostustasoa.

# PYN Elitellä omaleimainen sijoitusstrategia

## Rahasto

### PYN Elitelle tunnusomaista

- Pitkäaikainen arvosijoittaminen
- Aktiivinen salkunhoito
- Ei lyhyeksi myyntiä
- Aasia, tällä hetkellä Vietnam

## Markkinat

### Sijoitamme

- Historialliseen arvostukseen verrattuna alisuoriutuneisiin tai -arvostettuihin markkinoihin
- Nouseviin makrotaloudellisiin ja demografisiin trendeihin
- Toimialoihin ja yrityksiin, jotka saavat vähäistä huomiota ja joiden osakkeen arvostuksessa korjauspotentiaalia

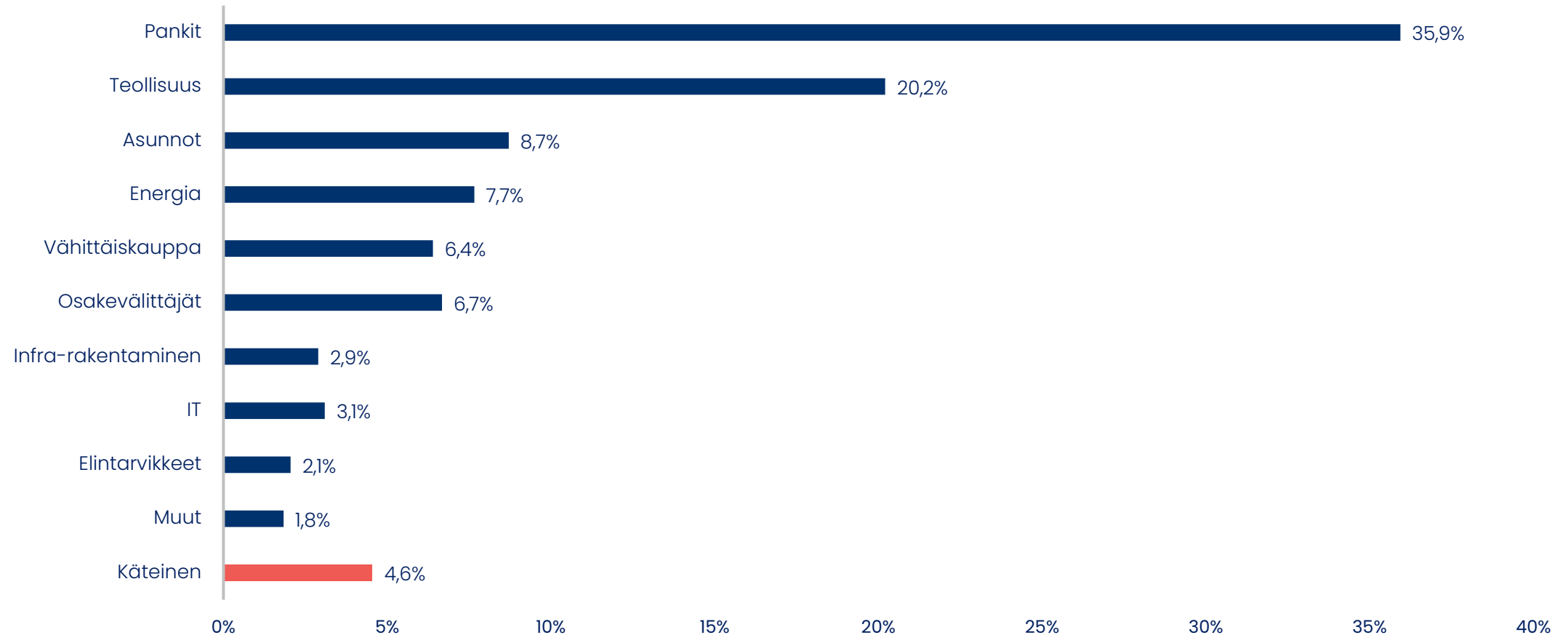
## Analyysi

### Avainasemassa

- Salkunhoitajan ja analyytikkotiimin yritysvierailut kohdeyhtiöissä
- Osakkeiden ostotasojen tunnistaminen ja tavoitehintojen määrittely
- Perusteellinen analyysityö ja mallinnus







# PYN Eliten salkussa pankeilla iso rooli



Per 09.10.2020. Lähde: PYN Fund Management

Pankkien osakkeilla on taustalla pari vuotta kestänyt vaisu kurssikehitys. Sen aikana olemme nostaneet niiden osuuden salkussa noin kolmannekseen. Uskomme pankkeihin, sillä ne laajentavat liiketoimintaansa reippaasti lähivuodet ja sen myötä myös tuloskasvu tulee olemaan vahvaa. Salkussa oleva käteisen osuus sisältää puskurointimme valuuttasuojaussopimuksiin.

# PYN Eliten suurimmat omistukset

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <br><b>VEAM CORP</b><br>Salkussa 10,6%  | <p>Listattu holding-yhtiö, josta valtio omistaa enemmistön. Bisnes koostuu autojen ja mopediin valmistuksesta Fordin, Toyotan ja Hondan yhteisyritysten kanssa. Yhtiö on vakavarainen ja maksaa erinomaista osinkoa, osinkotuotto nyt 12 prosenttia. Kasvun ylläpitäminen suurin haaste.</p>                                | Liikevaihdon kasvu* 12,4%<br>Tuloskasvu 10,8 %<br>Liikevaihto 2019* 6 936<br>Tulos 2019 274 | Markkina-arvo 2 140<br>Markkina-arvo tavoite 4 000<br>Tavoitearvostus P/E 10<br>Tuottopotentialiaali 87%   |
| <br><b>VietinBank</b><br><small>Nâng giá trị cuộc sống</small><br>Salkussa 9,9% | <p>Konttoreiden lukumäärällä mitattuna maan suurin ja taseeltaan toiseksi suurin listattu pankki. Isoimmat omistajat ovat Vietnamin keskuspankki ja Japanin suurin pankki MUFG Bank. Jäänyt jälkeen selvästi verrokkipankin BID:n arvostuksesta ja siksi ostokohde. Haasteellisinta kannattavuuskohennuksen läpivienti.</p> | Liikevaihdon kasvu 15,2%<br>Tuloskasvu 13,5%<br>Liikevaihto 2019 1 278<br>Tulos 2019 364    | Markkina-arvo 3 760<br>Markkina-arvo tavoite 8 000<br>Tavoitearvostus P/B 2,0<br>Tuottopotentialiaali 113% |
| <br><b>TPBank</b><br><small>Vi chúng tôi hiểu bạn</small><br>Salkussa 9,7%      | <p>Pienehkö pankki, edelläkävijä digitaalisissa palveluissa. Autorahoituksessa keskeinen markkinaosuus. Merkittävinä osakkeenomistajina myös japanilainen Softbank ja Vietnamin johtava it-teknologia-yhtiö FPT. Kasvaa voimakkaasti ja pirun halpa. Haasteellisinta pienen pankin arvostus ja yllätyksellisyysriski.</p>   | Liikevaihdon kasvu 41,6%<br>Tuloskasvu 53,2%<br>Liikevaihto 2019 217<br>Tulos 2019 119      | Markkina-arvo 743<br>Markkina-arvo tavoite 2 100<br>Tavoitearvostus P/B 2,0<br>Tuottopotentialiaali 183%   |
| <br><b>HDBank</b><br><small>Cam kết lợi ích cao nhất</small><br>Salkussa 9,3%   | <p>Keskikokoinen pankki, joka keskittyy muun muassa kulutusluottoihin sekä pk-yritysten rahoittamiseen. Taustalta löytyy Vietnamin rikkain nainen, lentoyhtiö VietJetin perustaja Madam Thao. Laadukas pankki ja vaatimaton arvostus. Haasteellisinta pankkifuusioiden sulautus.</p>  | Liikevaihdon kasvu 31,6%<br>Tuloskasvu 62,8%<br>Liikevaihto 2019 375<br>Tulos 2019 139      | Markkina-arvo 1 123<br>Markkina-arvo tavoite 3 000<br>Tavoitearvostus P/B 2,5<br>Tuottopotentialiaali 167% |
| <br><b>PETROVIETNAM POWER</b><br>Salkussa 6,8%                                | <p>POW on Vietnamin suurin energiayhtiö. Tuottaa noin kymmenen prosenttia Vietnamin sähkötarpeesta. Ryhdyimme ostamaan yhtiötä hyvällä hinnalla keväällä 2020. Haasteellisinta Vietnamin valtion kanssa tehtävät maakaasun ostosopimukset.</p>  | Liikevaihdon kasvu 11,1%<br>Tuloskasvu 3,7%<br>Liikevaihto 2019 1 362<br>Tulos 2019 97      | Markkina-arvo 902<br>Markkina-arvo tavoite 1 900<br>Tavoitearvostus P/E 14<br>Tuottopotentialiaali 111%    |

Kaikki liikevaihdon ja tuloskasvun luvut CAGR % 2015-2019  
 Kaikki liikevaihto-, tulos-, markkina-arvolukemat ovat milj.EUR  
 \* VEAM kasvulukemissa ja liikevaihdossa 2019 käytetty omistusyhtiöiden lukemia

# PYN Eliten suurimmat omistukset



Salkussa 5,6%

MWG on Vietnamin johtava vähittäiskauppias, joka operoi kolmen kauppaketjun kautta keskittyen mobiililaitteisiin, kodinkoneisiin ja elektroniikkaan sekä päivittäistavarakauppaan. Päivittäistavaraketju ja verkkokauppa kasvavat voimakkaasti. Haasteellisinta bisneksistä uusin päivittäistavarakauppa ja laajennus pohjoiseen.

|                    |       |                       |        |
|--------------------|-------|-----------------------|--------|
| Liikevaihdon kasvu | 41,8% | Markkina-arvo         | 1 802  |
| Tuloskasvu         | 37,5% | Markkina-arvo tavoite | 3 200  |
| Liikevaihto 2019   | 3 933 | Tavoitearvostus       | P/E 14 |
| Tulos 2019         | 148   | Tuottopotentialiaali  | 78%    |



Salkussa 4,6%

Hallinnoi Vietnamin kahdeksaa kansainvälistä ja kolmeatoista kotimaan liikenteen lentokenttää. Taseessa omaisuudessa valtava arvostusero, koska yhtiön tekemät investoinnit yhä hankintahinnoissa. Menimme mukaan blokkiostoin koronaviruspandemian aiheuttaman kurssiromahduksen jälkeen. Haasteellisinta valtion pääomistajuus.

|                    |       |                       |            |
|--------------------|-------|-----------------------|------------|
| Liikevaihdon kasvu | 8,6%  | Markkina-arvo         | 5 056      |
| Tuloskasvu         | 47,9% | Markkina-arvo tavoite | 9 800      |
| Liikevaihto 2019   | 706   | Tavoitearvostus       | P/RNAV 1,5 |
| Tulos 2019         | 316   | Tuottopotentialiaali  | 94%        |



Salkussa 4,2%

Saigonilainen asuntorakentaja, jolla on Vietnamin vahvin brändi kohtuuhintaisten asuntojen rakentajana. Yhtiöllä on käynnissä useita projekteja, joissa osassa mukana myös japanilaisia kumppaneita. Yhtiö on hyvässä tulokunnossa. Haasteellisinta Saigonin esikaupunkialueella sijaitsevan ison Water point -projektin onnistuminen.

|                    |       |                       |        |
|--------------------|-------|-----------------------|--------|
| Liikevaihdon kasvu | 19,3% | Markkina-arvo         | 268    |
| Tuloskasvu         | 46,9% | Markkina-arvo tavoite | 650    |
| Liikevaihto 2019   | 98    | Tavoitearvostus       | P/E 12 |
| Tulos 2019         | 37    | Tuottopotentialiaali  | 143%   |



Salkussa 4,1%

MBB on taseeltaan Vietnamin viidenneksi suurin pankki ja sillä on kattavat digitaaliset palvelut, jotka kattavat henkilö- ja yrityslainat, vakuutukset ja osakevälityksen. MBB on ammattitaitoisesti johdettu laadukas pankki, jonka arvostus on kuitenkin kilpailijoita alhaisempi johtuen kompuroinnista pankin uudella aluevaltauksella kuluttajarahoituksen puolella. Tämä on aiheuttanut hämmennystä sijoittajien keskuudessa ja osakkeen hinta on pudonnut reippaasti. Heikko jakso loi meille tilaisuuden kasvattaa positiomme yhtiöstä. Pankki on tyyliltään konservatiivinen ja sen suurin haaste onkin pyrkiä hyvään antolainauksen kasvuun.

|                    |       |                       |         |
|--------------------|-------|-----------------------|---------|
| Liikevaihdon kasvu | 25,2% | Markkina-arvo         | 1 777   |
| Tuloskasvu         | 33,1% | Markkina-arvo tavoite | 4 000   |
| Liikevaihto 2019   | 693   | Tavoitearvostus       | P/B 1,8 |
| Tulos 2019         | 301   | Tuottopotentialiaali  | 125%    |

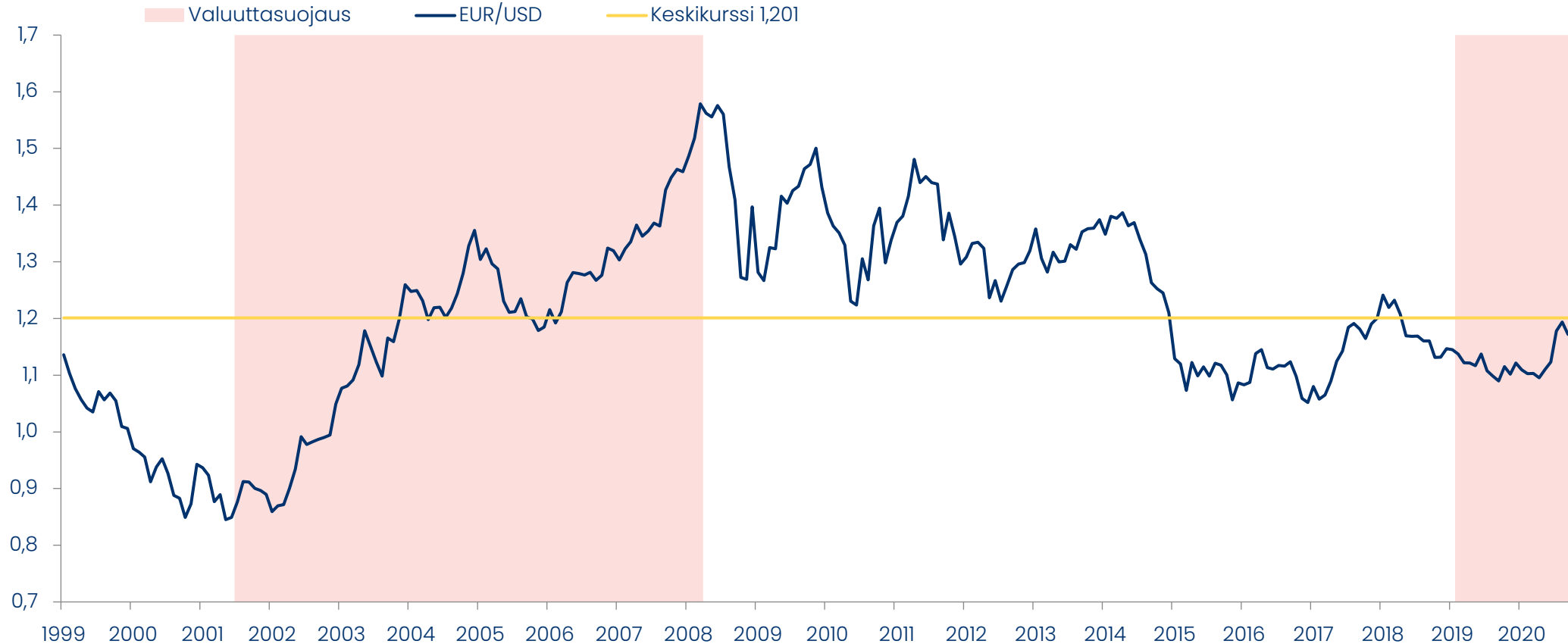


Salkussa 3,2%

Ammattimaisesti johdettu, toimivan johdon omistama osakevälittäjä. Investointipankkiiritoiminnoissa johtava asema. Välitystoiminnan ohessa saa merkittäviä tuottoja konsultoinnista ja yritysten pääomamarkkinaoperaatioista. Omistimme osaketta jo aiemmin, mutta pandemian aikana saimme kasvatettua osuutta reippaasti. Haasteellisinta kova kilpailu välityspalkkioissa.

|                    |       |                       |        |
|--------------------|-------|-----------------------|--------|
| Liikevaihdon kasvu | 21,8% | Markkina-arvo         | 206    |
| Tuloskasvu         | 30,7% | Markkina-arvo tavoite | 550    |
| Liikevaihto 2019   | 59    | Tavoitearvostus       | P/E 12 |
| Tulos 2019         | 27    | Tuottopotentialiaali  | 167%   |

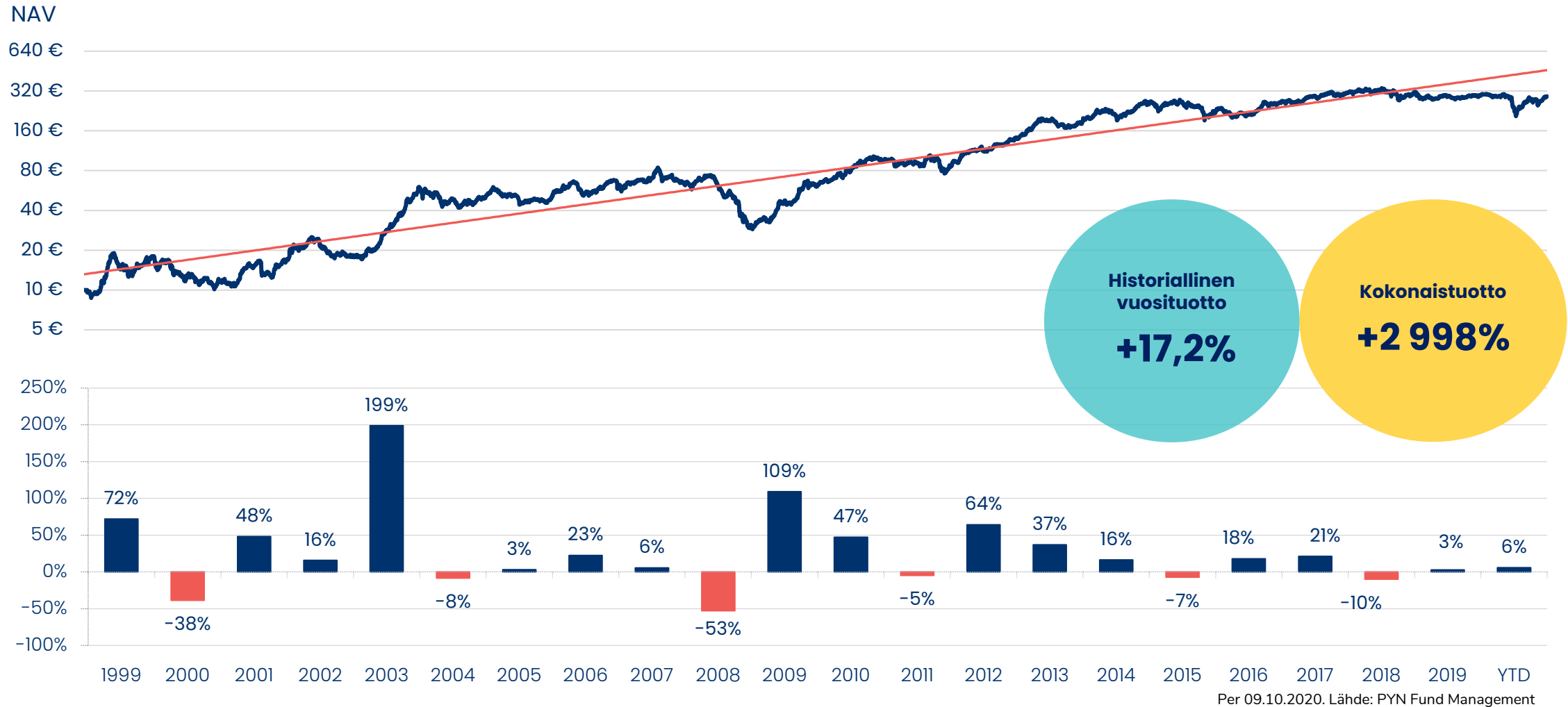
# Salkku on suojattu euron vahvistumiskäänteeltä



Per 09.10.2020. Lähde: Bloomberg, PYN Fund Management

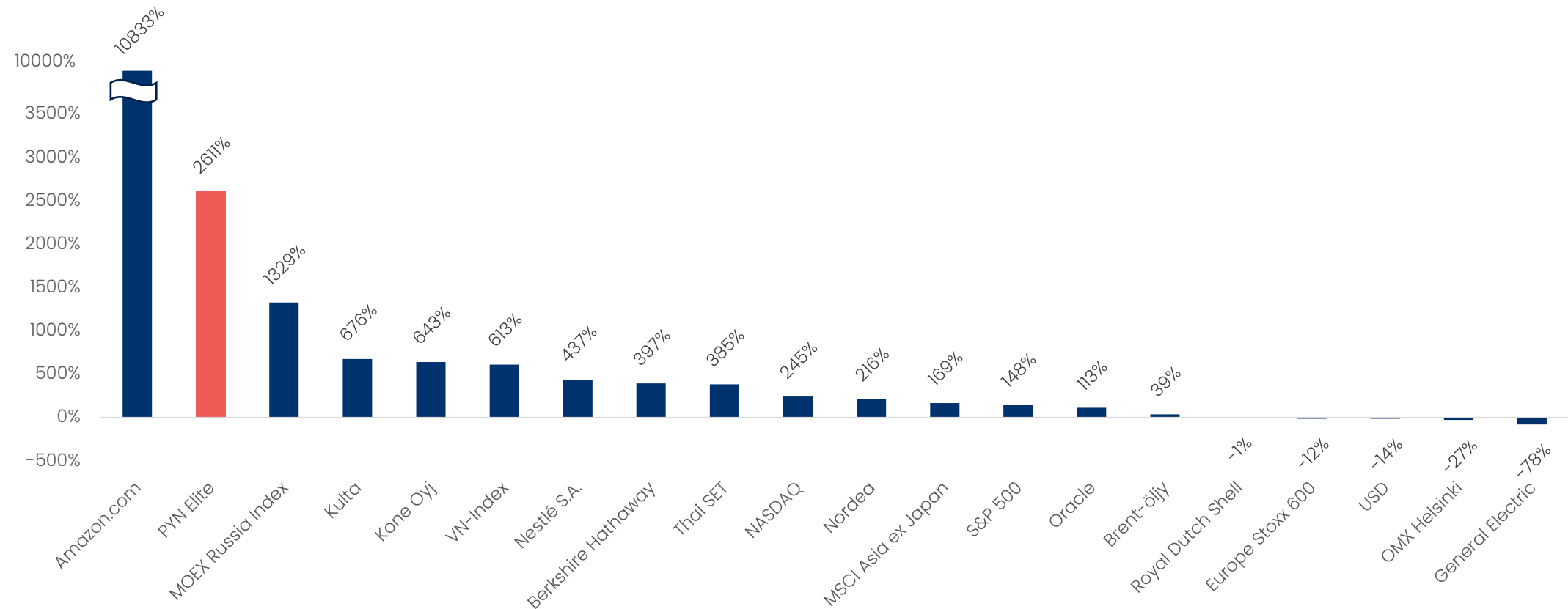
PYN Eliten tuottoihin vaikuttavat euron kurssimuutokset. Olemme käyttäneet valuuttasuojasta euron vahvistumisen varalle vuosina 2001-2008 ja uudelleen 26. helmikuuta 2019 alkaen.

# PYN Elite on tuottanut erinomaisesti



PYN Elite -rahasto perustettiin helmikuussa 1999, jolloin osuuden arvo oli kymmenen euroa. Siitä osuuden arvo on noin 30-kertaistunut. Historiallinen vuosituotto on nyt noin 17,2 prosenttia. Viime vuodet ovat olleet vaisuja, trendilinjalle paluuseen tarvitaan reipas nousu.

# Pitkän aikavälin tuotot ratkaisevat



Tuotot ajalta 09.10.2000- 09.10.2020. Lähde: Bloomberg, PYN Fund Management

Pitkällä aikavälillä omaisuusluokkien ja sijoituskohteiden välille syntyy valtavia tuottoeroja. Huippuyhtiö GE voi muuttua surkeaksi sijoitukseksi, ja dynaamisista Yhdysvaltain dollaria pitämällä voi saada negatiivisen tuottojakson. Onnekkaita ovat ne, jotka löysivät Amazonin osakkeen 20 vuotta sitten ja pitivät sen salkuissaan. PYN Elite on tehnyt hyvät tuotot Thaimaan osakkeissa, mutta kotiuttanut sieltä kaiken ja sijoittanut varat edullisiin vietnamilaisiin osakkeisiin. Voimme perustellusti odottaa seuraavalta 10 vuoden jaksolta erinomaisia tuottoja vietnamilaisista osakkeista.

# PYN Eliten salkunhoitotiimi



**Petri Deryng**  
**Salkunhoitaja**

PYN Fund Managementin perustaja. Petri asuu Aasiassa ja on toiminut PYN Elite -rahaston salkunhoitajana sen perustamisesta lähtien. Petri on useasti noteerattu Suomen ja Euroopan menestyneimpien salkunhoitajien joukkoon muun muassa Citywiren, Morningstarin ja Arvopaperi-lehden arvioissa.



**Maggie Yi**  
**Analyytikko**

Maggiin asemapaikka on Bangkokissa Thaimaassa. Hän on työskennellyt PYN Eliten palveluksessa vuodesta 2013 lähtien. Aikaisemmin Maggie on seurannut Kiinan ja Hong Kongin osakemarkkinoita, ja nyt hänen seuranta-alueisiinsa kuuluvat Vietnamissa erityisesti pankit ja rahoitusala. Maggiella on taloustieteissä kandidaatintutkinto Zhongnan yliopistosta Kiinassa. Lisäksi hän on suorittanut sijoitusalan CFA-tutkinnon.



**Mai Le**  
**Analyytikko**

Mai Le työskentelee Ho Chi Minhissä Vietnamissa. PYN Elitessä hän aloitti vuonna 2013. Tätä ennen Mai Le työskenteli muun muassa Maailmanpankin ja VNDirect securities -yhtiön palveluksessa. Seurannassa on erityisesti Vietnamin vähittäiskauppa. Hänellä on maisterin tutkinto taloustieteissä brittiläisestä Durhamin yliopistosta ja liikkeenjohdon tutkinto Haagin yliopistosta Hollannissa.



**Huy Tang**  
**Analyytikko**

Huy työskentelee Ho Chi Minhissä ja aloitti PYN Elitessä kaksi vuotta sitten. VEA on Huyn tärkein kohdeyritys. Huy on suorittanut MBA-tutkinnon University Collegessa Dublinissa Irlannissa.

# Rahaston avaintiedot

## PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Kohdemarkkina                | Aasia pl. Japani  |
| Salkunhoitaja                | Petri Deryng      |
| Perustettu                   | 1999              |
| Merkintä / Lunastus          | Kuukausittain     |
| Minimisijoitus               | 10 000 EUR        |
| Valuutta                     | Euroa             |
| Merkintä- / lunastuspalkkio  | 0 %*              |
| Hallinnointipalkkio          | 1,0 %             |
| Tuottosidonnainen palkkio    | 12,0 % (HWM**)    |
| Rahaston koko (09.10.2020)   | 460 miljoonaa EUR |
| Rahaston rekisteröintivaltio | Suomi             |

\* Merkintäpalkkio 3 milj. EUR tai sitä suuremmissa merkinnöissä 5 %.

\*\* Tuottopalkkion laskennassa sovelletaan rahastokohtaista high watermark -periaatetta



[www.pyn.fi](http://www.pyn.fi)



# Vastuuvapauslauseke

## **PYN Elite**

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

## **Annetut tiedot**

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eraiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myynninedistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoesitteen ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Oheissa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

## **Tarjottavat palvelut**

Minkään oheissa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määrittää yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

## **Jakelu**

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

## **Sijoitustoiminnan riskit**

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

## **Vastuunrajoitus**

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oikeiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.