

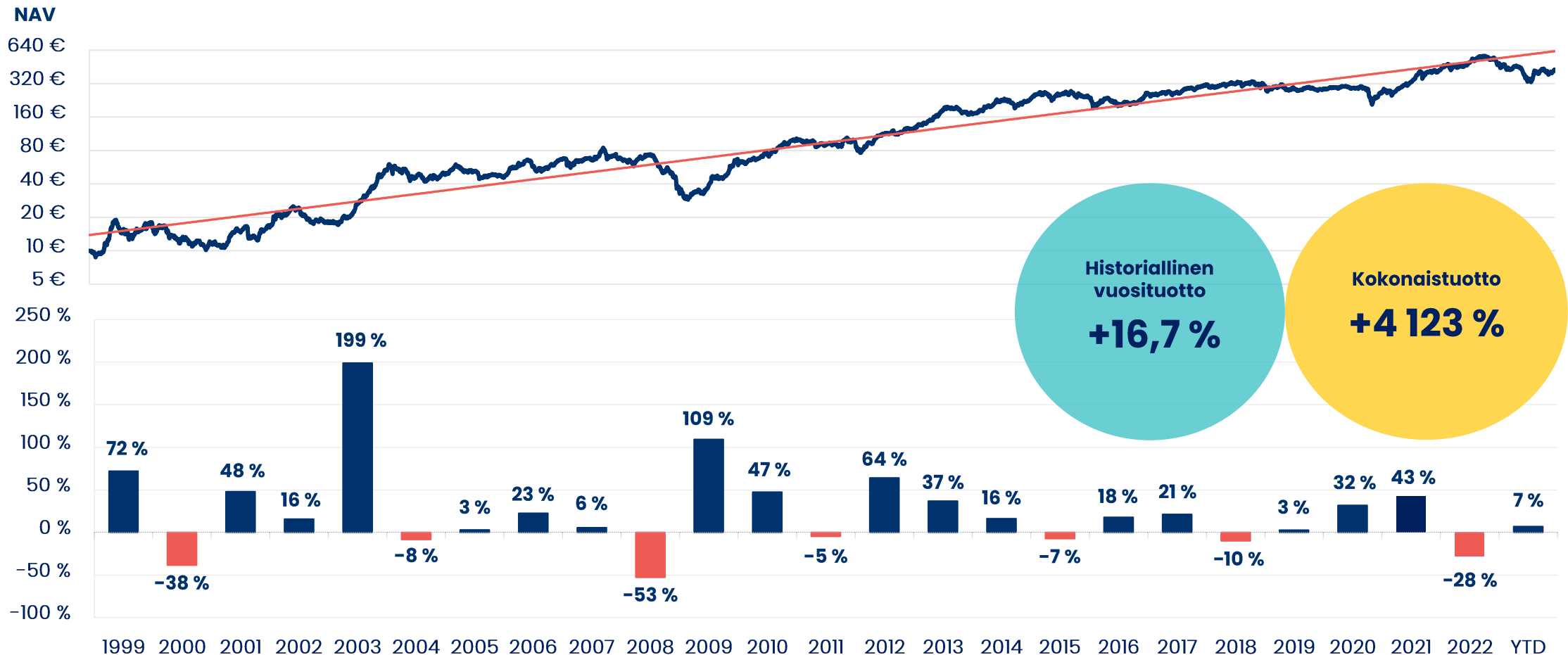


PYN ELITE

Vietnam – Vakuuttavaa talouskasvua edessä

Huhtikuu 2023

PYN Elite on tuottanut erinomaisesti



Per 06.04.2023. Lähde: PYN Fund Management

PYN Elite -rahasto perustettiin helmikuussa 1999, jolloin osuuden arvo oli kymmenen euroa. Siitä osuuden arvo on noin 41-kertaistunut. Historiallinen vuosituotto on nyt noin 16,7 prosenttia. PYN Elite on Suomen kaikkien aikojen parhaiten tuottanut rahasto.

PYN Elitellä omaileimainen sijoitusstrategia

Rahasto

PYN Elitelle tunnusomaista

- Pitkäaikainen arvosijoittaminen
- Aktiivinen salkunhoito
- Ei lyhyeksi myyntiä
- Aasia, tällä hetkellä Vietnam

Markkinat

Sijoitamme

- Historialliseen arvostukseen verrattuna alisuoriutuneisiin tai -arvostettuihin markkinoihin
- Nouseviin makrotaloudellisiin ja demografisiin trendeihin
- Toimialoihin ja yrityksiin, jotka saavat vähäistä huomiota ja joiden osakkeen arvostuksessa korjauspotentiaalia

Analyysi

Avainasemassa

- Salkunhoitajan ja analyytikkotiimin yritysvierailut kohdeyhtiöissä
- Osakkeiden ostotasojen tunnistaminen ja tavoitehintojen määrittely
- Perusteellinen analyysityö ja mallinnus

Vietnamin kasvulla on vankka perusta

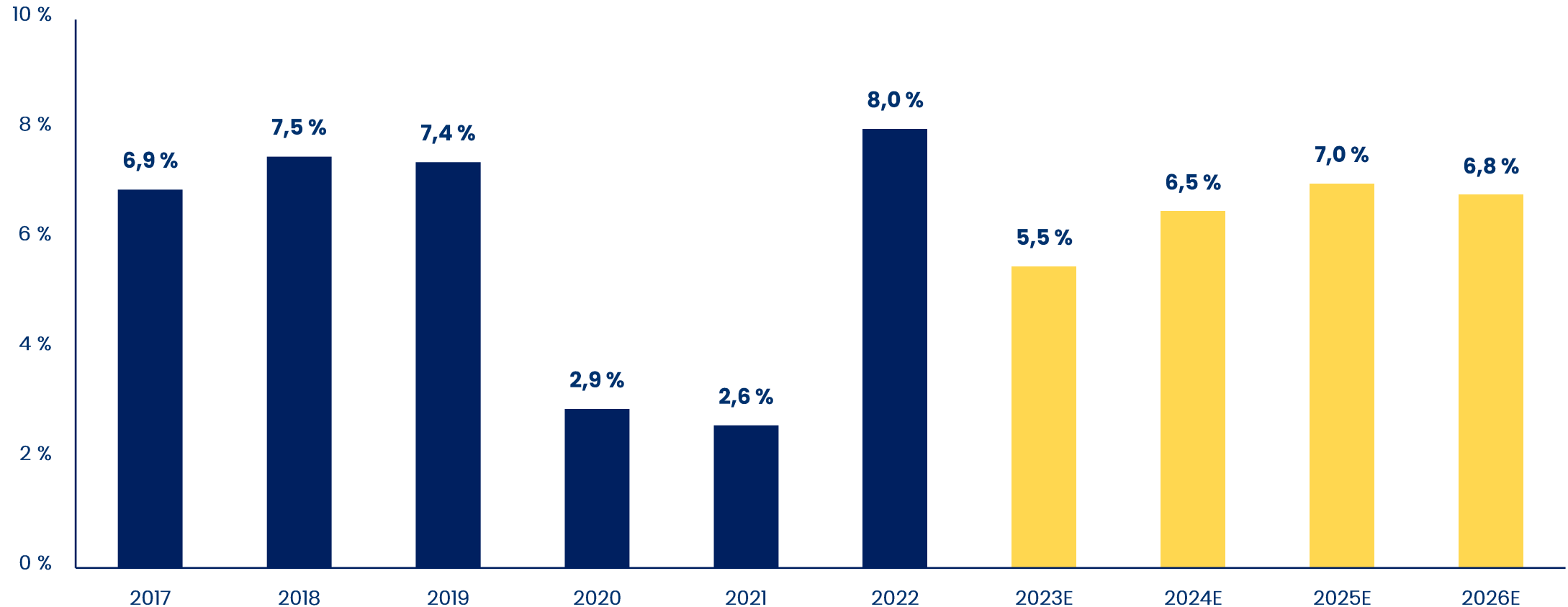
Osuus maailman ulkomaankaupasta kasvanut kymmenessä vuodessa 0,62 prosentista 1,51 prosenttiin. Vuonna 2012 viennin arvo oli 115 miljardia dollaria, nyt 371 miljardia.

Vietnamissa panostetaan ohjelmistoalan kasvuun: vuosittain valmistuu jopa 57 000 it-insinööriä.

Monipuolinen vientimaa: Maailmalle kahvia 4,1 miljardilla dollarilla, kalatalouden tuotteita 10,9 miljardilla ja puhelimia sekä lisätarvikkeita 58 miljardilla dollarilla.

Käytettävissä olevat tulot kasvaneet viimeiset kymmenen vuotta noin yhdeksän prosenttia vuosittain – palkat nousseet haittaamatta maan kilpailukykyä.

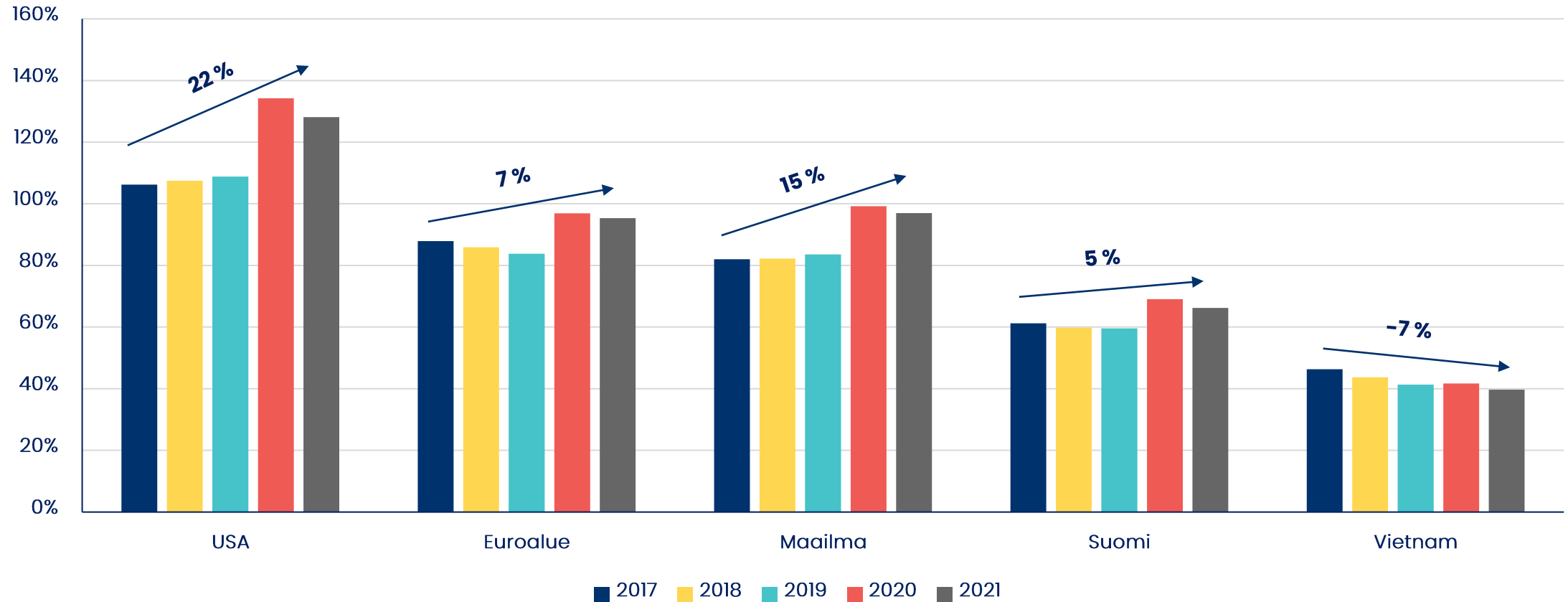
Koronakriisi hidasti vain hetkellisesti Vietnamin vahvaa kasvua



Lähde: GSO VN, PYN Fund Management

Vietnamin bkt:n odotetaan jatkavan neljä seuraavaa vuotta erinomaista 6 - 7 % kasvuvauhtia. Maan talouskasvu hidastui koronan takia 2020-2021, mutta hallituksen uudet megainvestoinnit nopeuttavat kasvua tulevina vuosina.

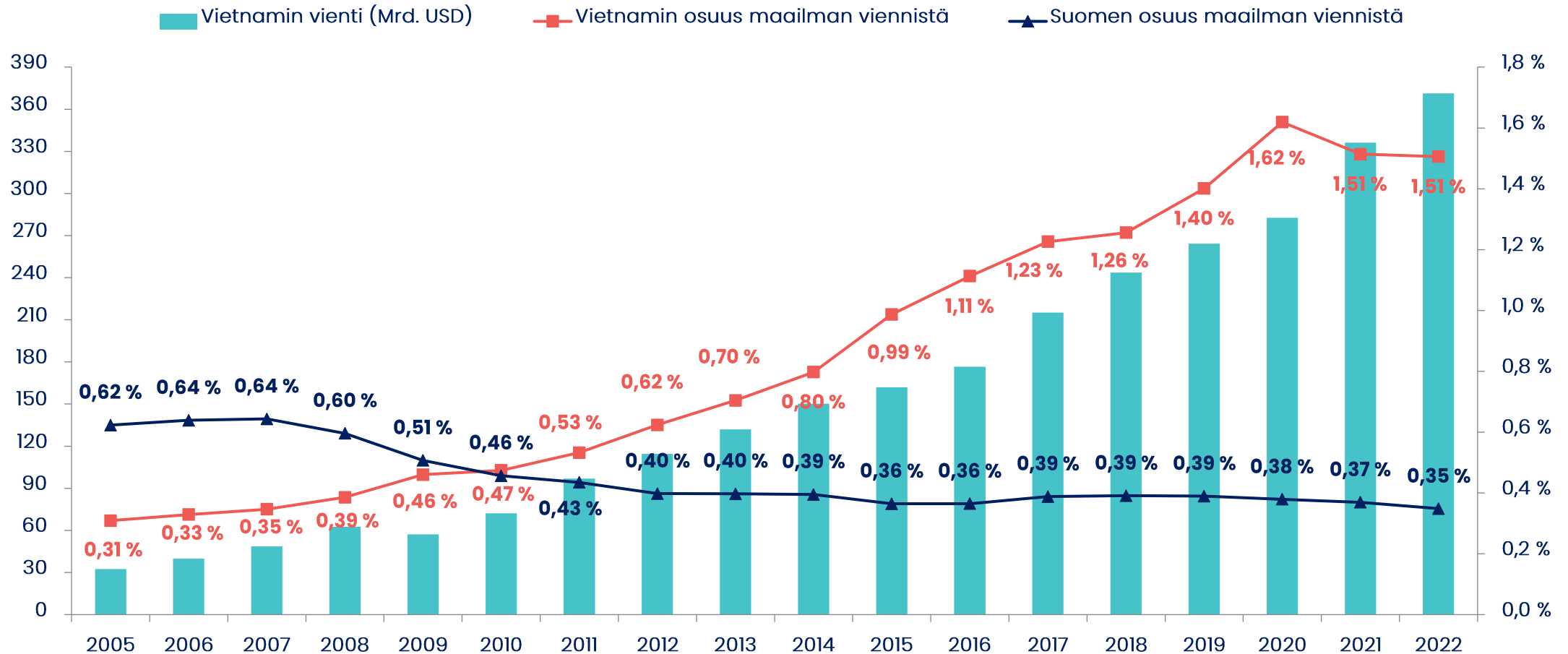
Julkinen velka suhteessa bkt:hen – Vietnamissa riskit hallussa



Lähde: IMF

Vietnamin rahoitustilanne on vakaa, ja valtion velan suhde bkt:hen on verraten vaatimaton (40 %). Vietnam voisi helposti vauhdittaa talouskasvuaan uusilla julkisilla megaprojekteilla.

Vietnamin viennin kilpailukyky on vahva

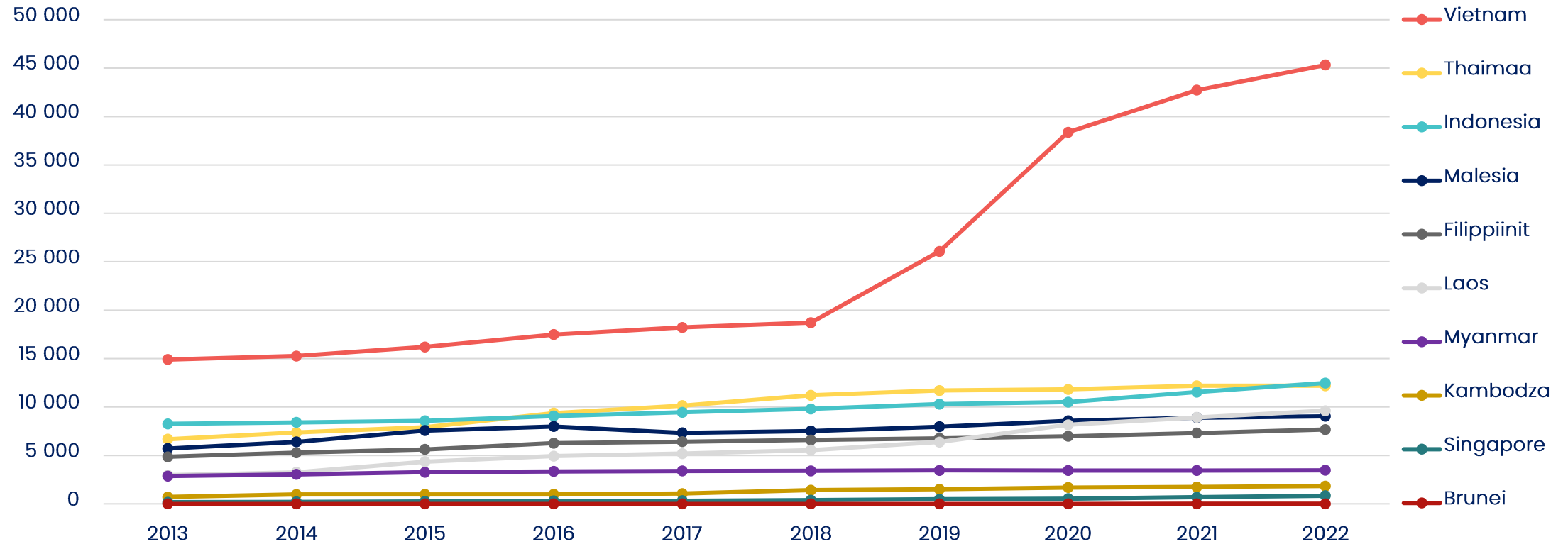


Lähde: IMF DOTS

Vietnamin hallitus on houkutellut maahan runsaasti suoria ulkomaisia investointeja. Maan teollisuuden kilpailukyky on ollut pitkään hyvä, ja Vietnam valtaa jatkuvasti ulkomaankaupan markkinaosuutta muilta mailta.

Vietnam – edelläkävijä uusiutuvan energian investoinneissa

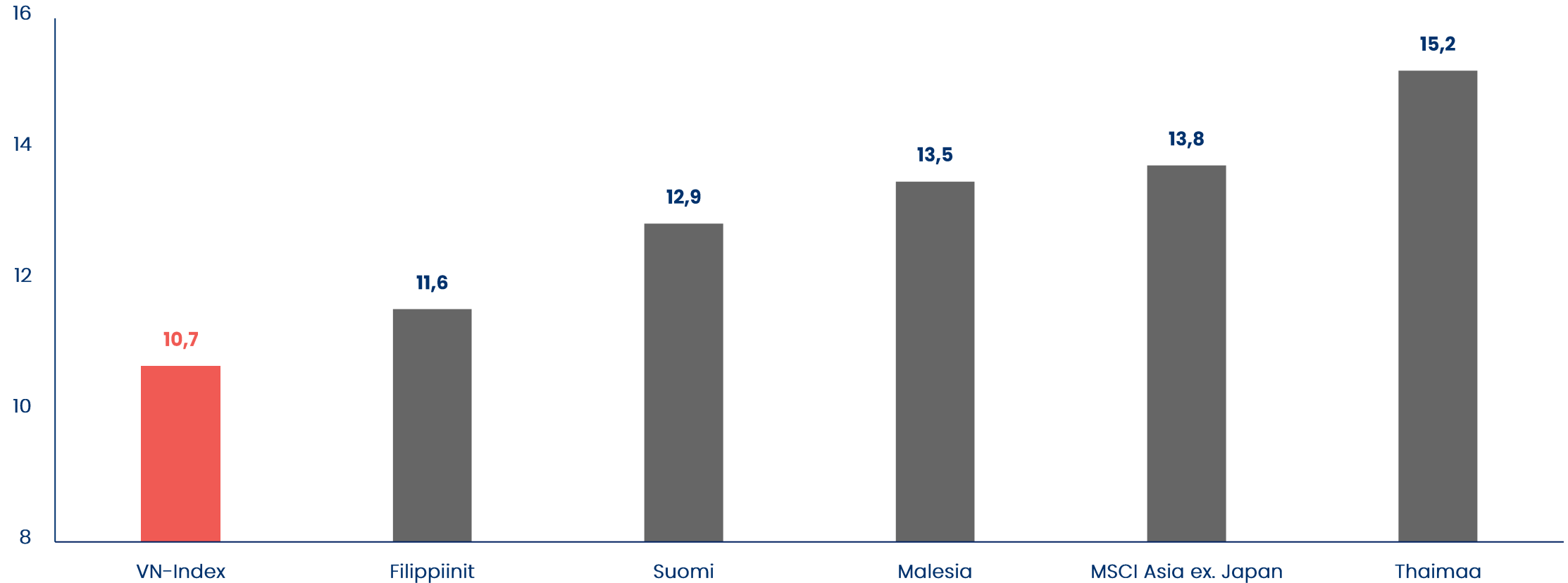
CAP (MW)



Lähde: IRENA

Vietnam sijoittaa tulevaisuuteen! Vietnam on tarjonnut houkuttelevia aurinko- ja tuuivoimatariffeja houkutellakseen sijoittajia, ja useita hankkeita on jo toteutettu.

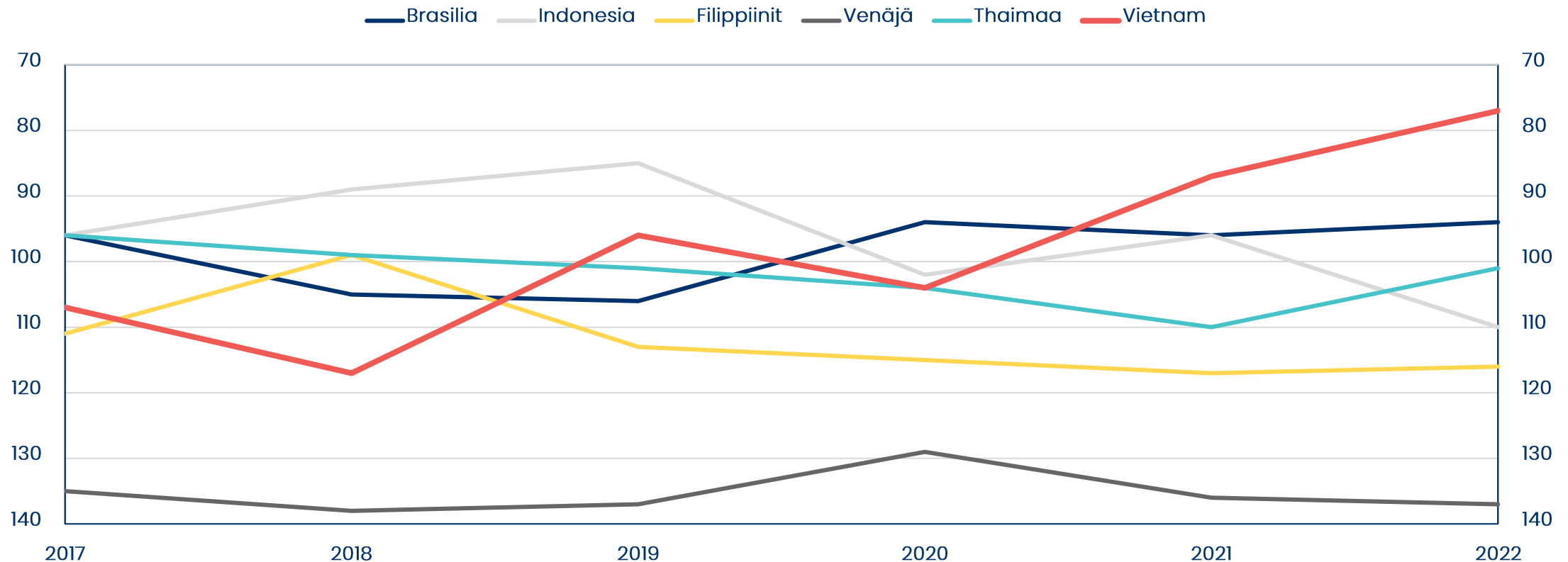
Vietnamin pörssin arvostustaso yhä houkutteleva



Per 06.04.2023. Lähde: Bloomberg

VN-indeksi treidaa P/E-lukemalla 10,7 vuoden 2023 tulosodotuksilla. Seuraavan kolmen vuoden tuloskasvun näkymät ovat vahvat.

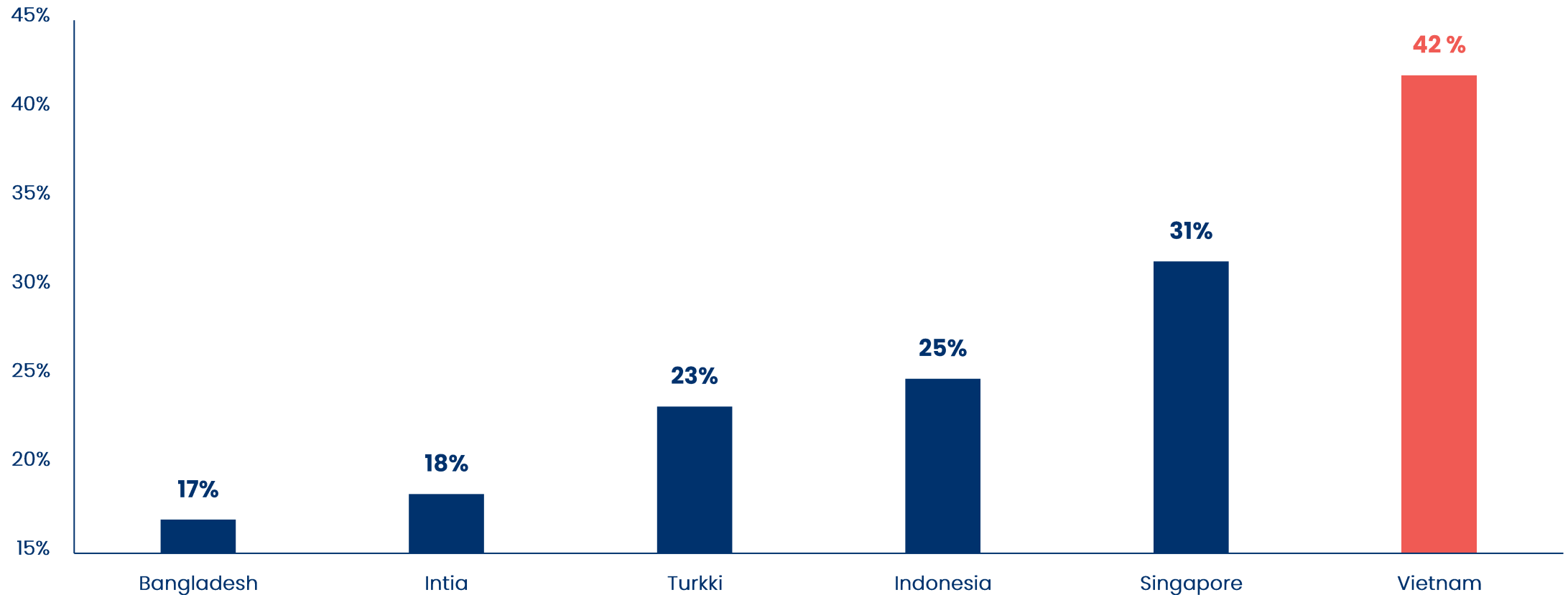
Vietnam parantanut sijoitustaan maiden korruptiovertailussa



Lähde: Transparency International

Vietnam sijoittui uusimassa Transparency Internationalin korruptiovertailussa sijalle 77 (30 sijan nousu viidessä vuodessa). Havaitsemme Vietnamissa monia yhtäläisyyksiä toisen köyhistä lähtökohdista kehittyneen aasialaisen pienen valtion kanssa. Myös Singapore on toiminut näin: yksi hallitseva puolue, avoin kauppapolitiikka, suorien teollisuusinvestointien suosiminen, vahvat panostukset koulutukseen, tiukka lakien valvonta, ja määrätietoinen tavoite kasvattaa asukaskohtaista bruttokansatuotetta kohti kehittyneiden maiden tasoa.

Naisten osuus kaikista työtuloista

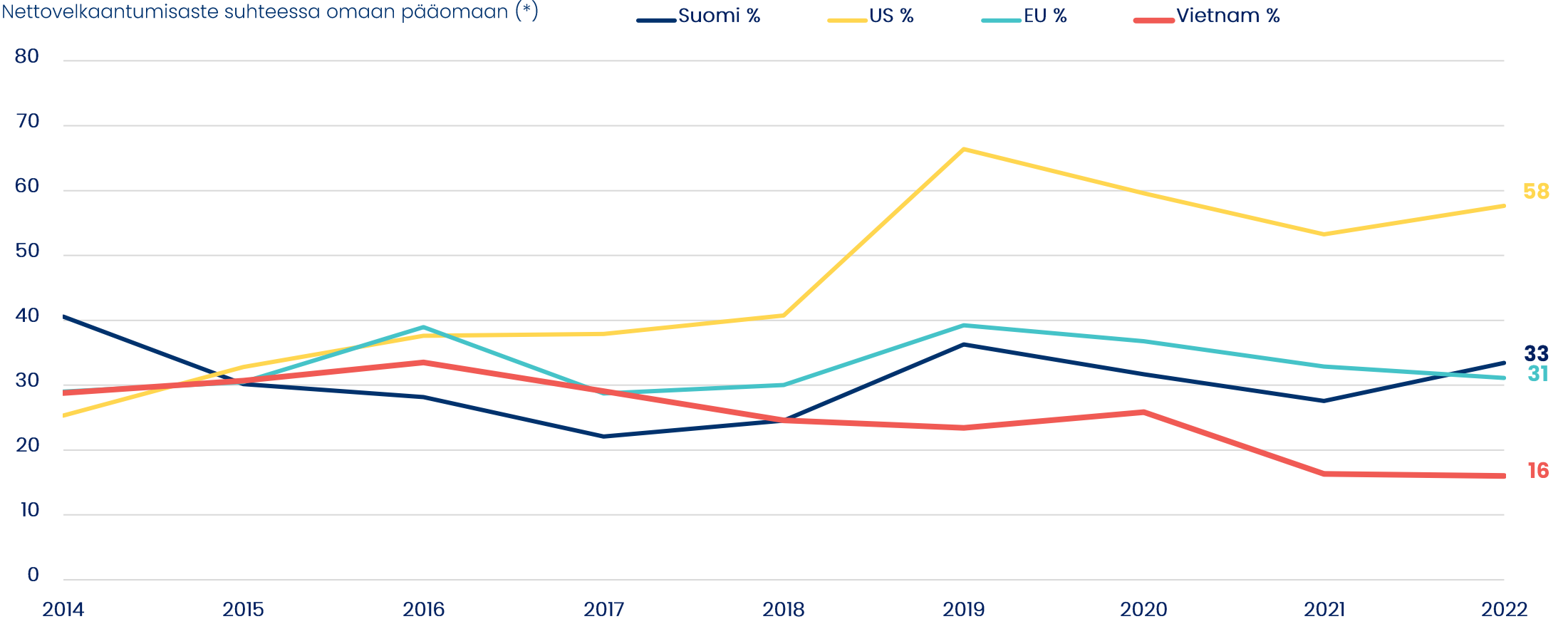


Lähde: World Inequality Database
2019 tiedot

Vietnamissa on työelämässä korkeissa asemissa runsaasti hyvin koulutettuja naisia. Oheinen taulukko kertoo, miten naisten osuus tulonjaossa on suhteellisen korkealla tasolla. Tämä lupaa tulevaisuudessa hyvää Vietnamin jatkaessa vahvaa kasvuaan.

Vietnamin pörssiyrityksillä maltillinen velkaantumiskehitys

Nettovelkaantumisaste suhteessa omaan pääomaan (*)

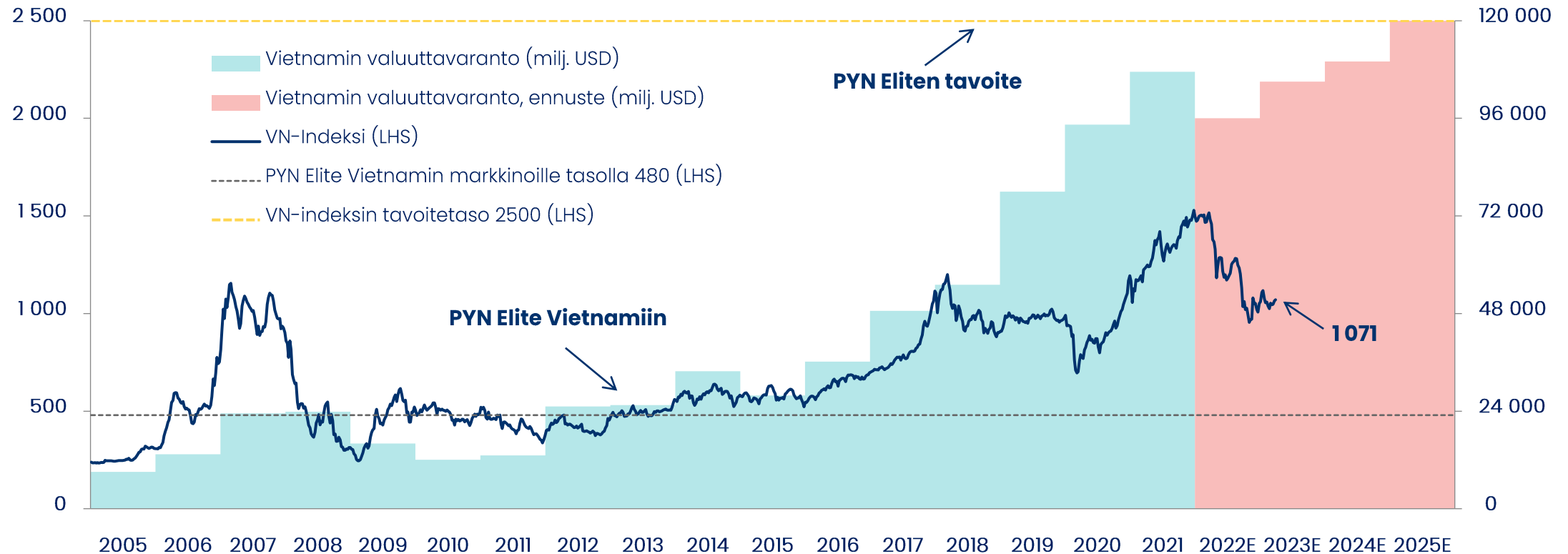


(*) Luvut eivät sisällä pankkeja

Lähde: Bloomberg, FiinPro, PYN Fund Management

Vertailussa viisikymmentä suurinta pörssiyritystä ja niiden velat suhteessa omiin pääomiin. Vietnamilaiset yritykset ovat kevyen velkataakkansa ansiosta valmiita nopeaan kasvuun, vaikka rahoitusmarkkinoilla tulisi lisää haasteita tulevinä vuosina.

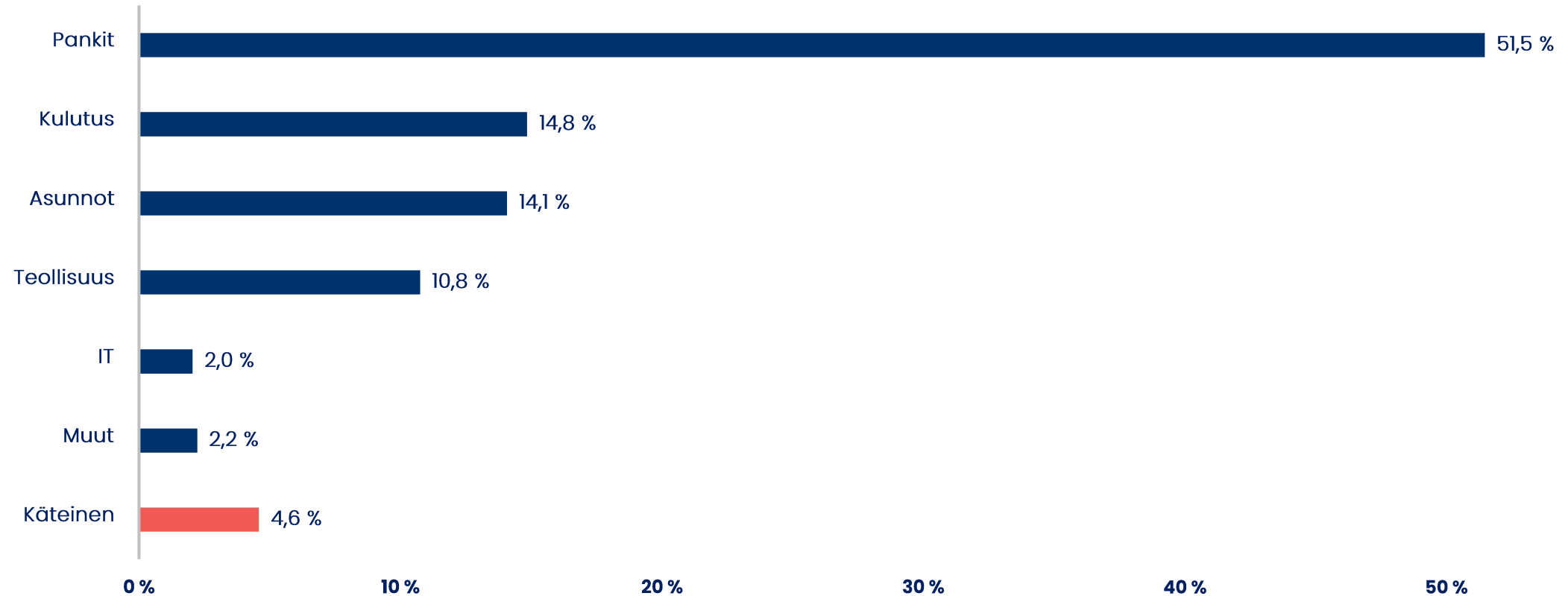
PYN Eliten indeksitavoite 2 500 pistettä



VNIndex per 06.04.2023 Lähde: Bloomberg, PYN Fund Management

Vietnamin maaliskuun alku on maltillistunut sinä aikana, kun PYN Elite on sijoittanut Vietnamiin, sillä maan valuuttareservit ovat olleet kasvussa. Madaltunut riskitaso mahdollistaa osakemarkkinoille korkeammat arvostukset. Odotamme vuosittaisen tuloskasvun asettuvan 15 prosentin luokkaan, mikä vastaa kolmen vuoden jaksolla yhteensä 52 prosentin tuloskasvua. Perustuen markkinoiden käypään P/E 16 -arvostukseen, päädymme asettamaan VN-indeksin tavoitteeksi 2 500 pistettä.

PYN Eliten salkussa pankeilla iso rooli



Per 06.04.2023. Lähde: PYN Fund Management

Uskomme vietnamilaisten pankkien menestykseen. Vietnamin keskuspankki on valvonut pankkisektoria tiukoilla toimenpiteillä estääkseen ylikuumenemisen, mikä antaa suojaa boom and bust -tilanteita vastaan. Pankkiliiketoiminnan tulokasvulle on kaksi vahvaa tukipylvästä: palkkiotuotot ja korkotuotot. Sekä pankkien uusille palkkioille että lainakannan kasvulle on vahvat kasvunäkymät jatkossakin Vietnamissa.

PYN Eliten suurimmat omistukset



 Salkussa 17,7 %	Konttoreiden lukumäärällä mitattuna maan suurin ja taseeltaan toiseksi suurin listattu pankki. Isoimmat omistajat ovat Vietnamin keskuspankki ja Japanin suurin pankki MUFG Bank. Osaketta ollaan juuri uudelleenreittaamassa, mikä entisestään kohentaa sen arvostusta. Henkivakuutusten välityssopimus parantaa osaltaan yhtiön kannattavuutta vuonna 2023.	Liikevaihdon kasvu 14,5 % Tuloskasvu 17,7 % Liikevaihto 2022 2 541 Tulos 2022 665	Markkina-arvo 5 548 Markkina-arvo tavoite 13 000 Tavoitearvostus P/B 2,2 Tuottopotentiali 134 %
 Salkussa 14,1 %	Vinhomes on Vietnamin suurin asuntojen rakennuttaja. Yhtiöllä on kilpailijoihinsa verrattuna poikkeuksellisen paljon asutusalueilla sijaitsevaa tonttimaata taseessaan, yhteensä 164 milj. m². Vinhomesin tärkeimmät kohdekaupungit ovat Hanoi ja HCMC, joista saadaan sen seuraavien 10 vuoden kasvu. Teollisuuspuistot ovat yhtiön uusi aluevaltaus suorien teollisuusinvestointien virratessa maahan. Rakennuslupaprosessit helpottuvat vuosina 2023-2025 ja kiihdyttävät kasvua.	Liikevaihdon kasvu 32,5 % Tuloskasvu 82,9 % Liikevaihto 2022 2 472 Tulos 2022 1 142	Markkina-arvo 8 709 Markkina-arvo tavoite 34 000 Tavoitearvostus P/E 14 Tuottopotentiali 290 %
 Salkussa 10,0 %	Sacombank on maan kuudenneksi suurin pankki lainoilla mitattuna, ja neljänneksi suurin konttorien määrässä. Pankkivakuutustoiminnassa se on kolmosena, kiitos laajan konttoriverkoston ja vakavaraisen asiakaskunnan. Sacombankilla on ollut vuosikymmenen takaisen pankkikriisin peruina merkittävät vastuut ongelmaluotoista. Pankki on tehnyt vuosittain varauksia vakuutena olleista omaisuuseristä, joten kannattavuus on näyttänyt todellisuutta heikommalta. Uskomme että pankki pääsee täysin eroon näistä omaisuuseristä 2023 aikana.	Liikevaihdon kasvu 24,8 % Tuloskasvu 33,7 % Liikevaihto 2022 1 036 Tulos 2022 200	Markkina-arvo 1 889 Markkina-arvo tavoite 4 500 Tavoitearvostus P/B 2,0 Tuottopotentiali 138 %
 Salkussa 9,7 %	VRE on Vietnamin suurin kauppakeskusomistaja. Yhtiöllä huikeat kasvumahdollisuudet, sillä vähittäiskaupan ja palvelualan nykyaikaistaminen on vielä edessä. Seuraavien 5-10 vuoden aikana yhä isompi osa niiden liikevaihdosta syntyy uudistuneissa kauppakeskuksissa. Vietnamin valtiovarainministeriö on aikeissa ottaa kv. IFRS-standardit käyttöön Vietnamin 2025, mikä merkitsee VRE:n arvostuskertoimien laskua. Tässä VRE:n luvut ovat Vietnamin VAS-kirjanpitostandardien mukaisesti.	Liikevaihdon kasvu 5,9 % Tuloskasvu 6,5 % Liikevaihto 2022 292 Tulos 2022 110	Markkina-arvo 2 619 Markkina-arvo tavoite 5 500 Tavoitearvostus P/E 16* Tuottopotentiali 110 %
 Salkussa 8,1 %	Hallinnoi Vietnamin kahdeksaa kansainvälistä ja kolmeatoista kotimaan liikenteen lentokenttää. Taseessa omaisuudessa valtava arvostusero, koska yhtiön tekemät investoinnit yhä hankintahinnoissa. Menimme mukaan blokkistoin koronaviruspandemian aiheuttaman kurssiromahduksen jälkeen. Koronakriisin rasitukset helpottuivat 2022, kun kansainvälinen lentoliikenne jälleen avautui. Lähivuosina ACV aikoo listautua HOSE:n pörssin päälistalle.	Liikevaihdon kasvu 0,0 % Tuloskasvu 8,6 % Liikevaihto 2022 547 Tulos 2022 245	Markkina-arvo 6 846 Markkina-arvo tavoite 14 000 Tavoitearvostus P/RNAV 1,5 Tuottopotentiali 104 %

Kaikki liikevaihdon ja tuloskasvun luvut CAGR % 2017-2022
Kaikki liikevaihto-, tulos-, markkina-arvolukemat ovat milj.EUR
*P/E-luku IFRS-standardien mukaisesti

PYN Eliten suurimmat omistukset



 TPBank Vi chúng tôi hiểu bạn Salkussa 7,4 %	Pienehkö pankki, edelläkävijä digitaalisissa palveluissa. Autorahoituksessa keskeinen markkinaosuus. Erityisesti nuorten asiakkaiden suosiossa. Merkittävänä osakkeenomistajina myös japanilainen Softbank ja Vietnamin johtava it-teknologia-yhtiö FPT. Pystyy kasvattamaan korko- ja palkkiotuottojaan nopeasti. Haasteellisinta arvaamattomien tapahtumien riski.	Liikevaihdon kasvu 34,0 % Tuloskasvu 45,4 % Liikevaihto 2022 619 Tulos 2022 248	Markkina-arvo 1 427 Markkina-arvo tavoite 4 400 Tavoitearvostus P/B 2,2 Tuottopotentiali 208 %
 MB Salkussa 7,0 %	MBB on taseeltaan Vietnamin viidenneksi suurin pankki ja sen digitaaliset palvelut kattavat henkilö- ja yrityslainat, vakuutukset ja osakevälityksen. Erinomaisen digitaalisen alustansa ja luovien markkinointikampanjoidensa ansiosta MBB on saanut kahden viime vuoden aikana 16 milj. uutta asiakasta. Vastaavaan kasvuun ei ole yltänyt yksikään pankki Vietnamin ja Kaakkois-Aasiassa. Tätä vauhtia MBB on pian asiakasmäärällä mitattuna Vietnamin suurin pankki.	Liikevaihdon kasvu 26,9 % Tuloskasvu 37,8 % Liikevaihto 2022 1 807 Tulos 2022 693	Markkina-arvo 3 277 Markkina-arvo tavoite 8 500 Tavoitearvostus P/B 2,0 Tuottopotentiali 159 %
 HDBank Cam kết lợi ích cao nhất Salkussa 5,8 %	Keskikokoinen pankki, joka keskittyy muun muassa kulutusluottoihin sekä pk-yritysten rahoittamiseen. Taustalta löytyy Vietnamin rikkain nainen, lentoyhtiö Vietjetin perustaja Madam Thao. Laadukas pankki ja vaatimaton arvostus. Nopean kasvun ylläpitäminen ja kuluttajaluottoyhtiön asiakasriskit suurimmat haasteet.	Liikevaihdon kasvu 24,0 % Tuloskasvu 34,7 % Liikevaihto 2022 870 Tulos 2022 307	Markkina-arvo 1 931 Markkina-arvo tavoite 4 500 Tavoitearvostus P/B 2,0 Tuottopotentiali 133 %
 VEAM VEAM CORP Salkussa 5,1 %	Listattu holding-yhtiö, josta valtio omistaa enemmistön. Bisnes koostuu autojen ja mopediin valmistuksesta Fordin, Toyotan ja Hondan yhteisyritysten kanssa. Yhtiö on vakavarainen ja maksaa erinomaista osinkoa, osinkotuotto nyt 10 prosenttia. Kasvun ylläpitäminen suurin haaste. Autotiheys asukasmäärään nähden on yhä Vietnamin alhainen, mopediin myynnissä kasvumahdollisuudet ovat selvästi vähäisemmät.	Liikevaihdon kasvu 6,3 %** Tuloskasvu 8,5 % Liikevaihto 2022 7 156** Tulos 2022 301	Markkina-arvo 1 941 Markkina-arvo tavoite 3 800 Tavoitearvostus P/E 12 Tuottopotentiali 96 %
VNFIN LEAD ETF Salkussa 4,1 %	FIN Lead -rahaston arvo seuraa HOSE-pörssin VN Finlead -indeksiä, joka koostuu yli kahdestakymmenestä finanssialan osakkeesta. Salkusta yli 90 prosenttia on pankkeja ja loput pankkiiriliikkeitä ja vakuutusyhtiöitä. Yli 60 prosenttia Finlead-indeksistä koostuu kymmenestä pankista, joiden ulkomaalaisomistus on täynnä, jolloin niitä on käytännössä mahdotonta kerryttää salkkuun pörssistä.	P/E luku ennusteet 2022 P/E 7,9 2023 P/E (E) 8,0 2024 P/E (E) 6,6 2025 P/E (E) 5,7	Tavoitearvostus P/E 12

Kaikki liikevaihdon ja tuloskasvun luvut CAGR % 2017-2022

Kaikki liikevaihto-, tulos-, markkina-arvolukemat ovat milj.EUR

**VEAM:n kasvulukemissa ja liikevaihdossa on käytetty kolmen yhteisyrityksen yhteenlaskettua liikevaihtoa

Vietnamin pörssimarkkinan modernisointi

Vietnamin status MSCI-indeksissä

Tilanne nyt

Vietnamilla suurin paino (27,0 %) reunamarkkinoiden indeksissä.

Kesäkuu 2023

Vietnam mahdollisesti mukaan kehittyvä markkina -indeksin tarkkailulistalle.

2023-2025

Vietnam kehittyvä markkina -indeksiin.

Näillä toimilla poistettaisiin esteet Vietnamin pääsylle kehittyvä markkina -indeksiin

FOL Ulkomaa- laisrajoitus

Ulkomaisten sijoittajien nykyistä tasavertaisempi kohtelu

- FOL-säännön poisto kaikilta osakkeilta. Tilalle lista säännellyistä toimialoista - pankit, maanpuolustus ja teleala.
- Sallitaan DR- ja NVDR -instrumenttien käyttö. Voidaan rajata omistajien oikeuksia mutta sallia laaja ulkomaalaisomistus.

Pre- funding Käteis- vaade

Osakekauppojen selvitykseen uusi järjestelmä

- Mahdollistaa lyhyeksi myynnin ja päiväkaupan
- Lopullisena tavoitteena kaupankäynti ilman vaateita ennakkotalletuksesta.

The next BIG YEAR – Vietnamin pörssi täyttää kriteerit

PYN Eliten tuottokehitys viiden vuoden jaksoissa

	1999 – 2004	2005 – 2009	2010 – 2014	2015 – 2019	2020 – Nyt	kumulatiiv. Tuotto
PYN Elite Fund (EUR)	398 % *	31 %	267 % *	23 % **	44 %	4 123 %
MSCI Asia Ex Japan (EUR)	21 %	57 %	38 %	32 %	-4 %	229 %

YTD 06.04.2023 Source: Bloomberg, PYN Fund Management

PYN Eliten ominaispiirteet

Olemme aina valinneet kohdemarkkinan siten, että kohteessa pysytään, kunnes tavoitteet on saavutettu. Tämä itsepäinen tyyli on tuonut rahastolle erinomaisen pitkän aikavälin tuoton, mutta samalla se on opettanut paljon kärsivällisyyttä.

*Kun tarkastelee tuottokehitystä viiden vuoden jaksoissa, voi huomata, että kaksi jaksoa on tuonut rahastolle huikeat tuotot ja kaksi jaksoa on ollut kehitykseltään hyvin vaisu. Meille on 24:n toimintavuoden aikana osunut muutama BIG YEAR. Vuosina 1999, 2003, 2009 ja 2012 tuotot ovat yltäneet 64-199 prosenttiin. Toistaiseksi menestyksekkäin on ollut vuosi 2003: tuottoa tuli 199%.

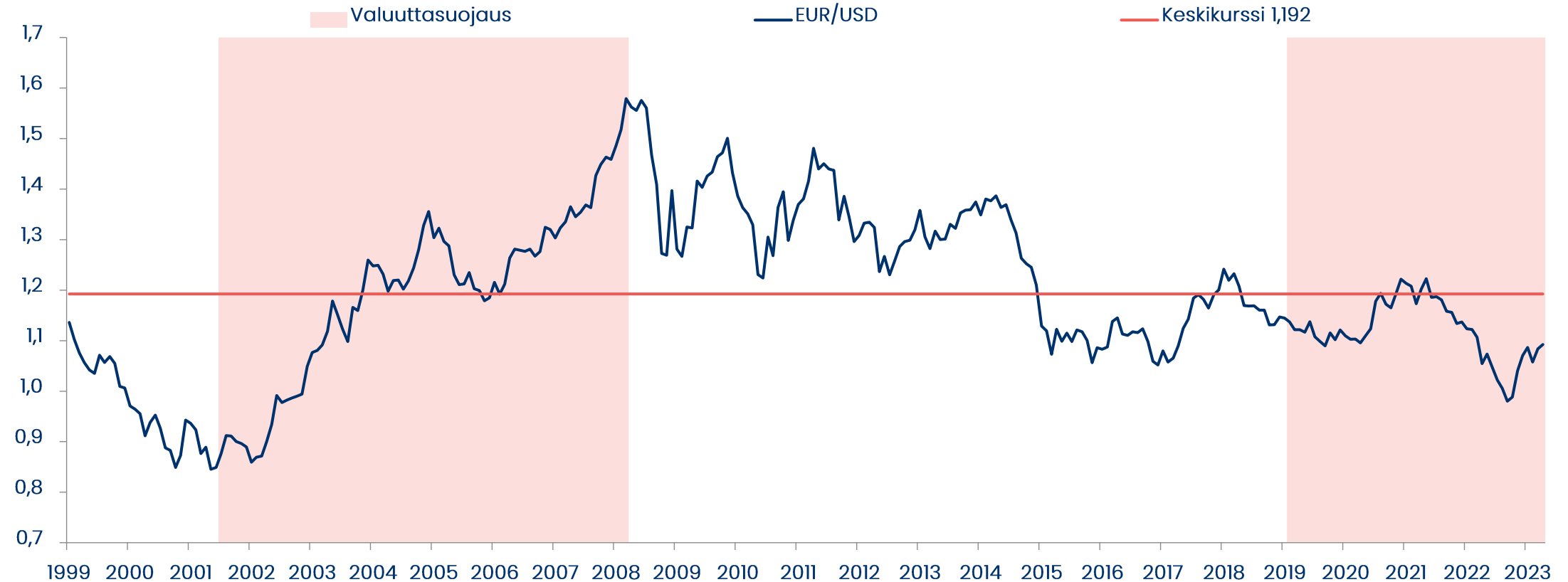


NÄKÖKULMA

*BIG YEAR -tuottoja voi syntyä, kun osakkeet ovat vuosia kehittyneet vaisusti, vaikka samaan aikaan tulokset ja tulosodotukset ovat kehittyneet hyvin **.*

Pörssimarkkinan sääntelymuutokset ja merkittävät finassipoliittiset toimet ovat lisäksi toimineet triggereinä pörssien poikkeuksellisen hyviin vuosiin. Vietnamilta on mielestämme edellytykset yllättää tällaisella BIG YEAR -tuotolla 2020-2024 periodilla. ¹⁸

Valuuttasuojaus vaimentaa salkun EUR/USD –muutoksia



Per 06.04.2023, Source: Bloomberg, PYN Fund Management

Euron heikentyminen toisi valuuttatuottoja salkkuun, ja euron vahvistuminen söisi salkun tuottoja. Päävaluuttojen terminoinnilla neutralisoimme nämä tuotot/tappiot salkusta, ja osaketuottojen muutokset korostuvat. Viimeisimmän terminoinnin aloitimme 26.2.2019.

PYN Eliten salkunhoitotiimi



Petri Deryng

Salkunhoitaja

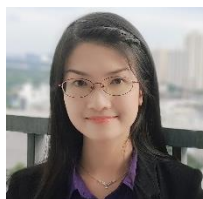
PYN Fund Managementin perustaja. Petri asuu Aasiassa ja on toiminut PYN Elite -rahaston salkunhoitajana sen perustamisesta lähtien. Petri on useasti noteerattu Suomen ja Euroopan menestyneimpien salkunhoitajien joukkoon muun muassa Citywiren, Morningstarin ja Arvopaperi-lehden arvioissa.



Maggie Yi

Salkunhoitotiimi

Maggien asemapaikka on Bangkokissa Thaimaassa. Hän aloitti PYN Eliten salkunhoitotiimissä vuonna 2013. Aikaisemmin Maggie on seurannut Kiinan ja Hongkongin osakemarkkinoita, ja nyt hänen seuranta-alueisiinsa kuuluvat Vietnamissa erityisesti pankit ja rahoitusala. Maggiella on taloustieteissä kandidaatintutkinto Zhongnan yliopistosta Kiinassa. Lisäksi hän on suorittanut sijoitusalan CFA-tutkinnon.



Lan Nguyen

Salkunhoitotiimi

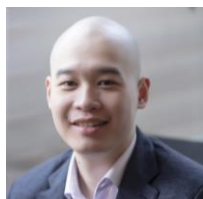
Lanin asemapaikka on Vietnamissa Ho Chi Minh Cityssä. Hän aloitti PYN Eliten salkunhoitotiimissä lokakuussa 2021. Toimialoista hänen vastuullaan ovat kiinteistöt, energia, perushyödykkeet ja rakentaminen. Aikaisemmin hän työskenteli sijoituspäällikkönä Indochina Capital -sijoitusyhtiössä. Lan on perehtynyt 11 vuoden ajan Vietnamin pörssiin listattuihin yhtiöihin. Hänellä on kauppätieteiden kandidaatin tutkinto HMCH:n kauppakorkeakoulusta.



Huyen Tran

Salkunhoitotiimi

Huyen aloitti PYN Elitessä keväällä 2022 ja työskentelee Vietnamissa Ho Chi Minh Cityssä. Hän on aikaisemmin työskennellyt Red Capital -sijoitusyhtiössä, jossa seurasi infrastruktuurin, lääketeollisuuden ja teollisuustuotannon toimialoja. Hänellä on kauppätieteiden kandidaatin tutkinto.



Hoang Do

Salkunhoitotiimi

Hoang aloitti PYN Elitessä syksyllä 2020 ja työskentelee Bangkokissa Thaimaassa. Hän on aikaisemmin toiminut finanssialan konsulttina EY Consulting -yhtiössä Vietnamissa. Hoangilla on kandidaatintutkinto kauppätieteissä Griffithin yliopistosta Brisbanesta Australiasta.

Rahaston avaintiedot

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Aasia pl. Japani
Salkunhoitaja	Petri Deryng
Perustettu	1999
Merkintä / Lunastus	Kuukausittain
Minimisijoitus	10 000 EUR
Valuutta	Euroa
Merkintä- / lunastuspalkkio	0 %*
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottosidonnainen palkkio	12,0 % (HWM**)
Rahaston koko (06.04.2023)	734 miljoonaa EUR
Rahaston rekisteröintivaltio	Suomi

* Merkintäpalkkio 6 milj. EUR tai sitä suuremmissa merkinnöissä 5 %.

** Tuottopalkkion laskennassa sovelletaan rahastokohtaista high watermark -periaatetta



www.pyn.fi

Tärkeää tietoa presentaatiosta ja rahastosta



Oheinen julkaisu on markkinointimateriaali, eikä sitä tule tulkita suositukseksi merkitä tai lunastaa PYN Elite Erikoissijoitusrahaston osuuksia. Ennen merkintää tutustu huolellisesti rahaston Avaintietoesitteeseen, Rahastoesitteeseen sekä Sääntöihin. Esitetty materiaali perustuu PYN Fund Managementin näkemukseen markkinoista ja sijoitusmahdollisuuksista. PYN Elite Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa hyvin kohdennetusti reunamarkkinoille ja pieneen määrään yhtiöitä. Sijoitustapaan liittyy tavanomaista, laajalle hajautettua osakesijoittamista suurempi riski arvovaihteluista. Sijoituksen arvo voi laskea voimakkaasti epäsuotuisassa markkinatilanteessa tai yksittäisen epäonnistuneen sijoituksen johdosta. On mahdollista, että esityksessä esitetyt arviot talouskehityksestä tai yritysten liiketoiminnan kehityksestä eivät toteudu esitetyllä tavalla ja niihin liittyy olennaisia epävarmuuksia.

PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myyminen edistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoesitteen ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Ohessa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut

Minkään ohessa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehoitusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määrittää yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.