



# **PYN ELITE**

PYN Elite – Presentaatio

Tammikuu 2019

# PYN Elite – Perustiedot

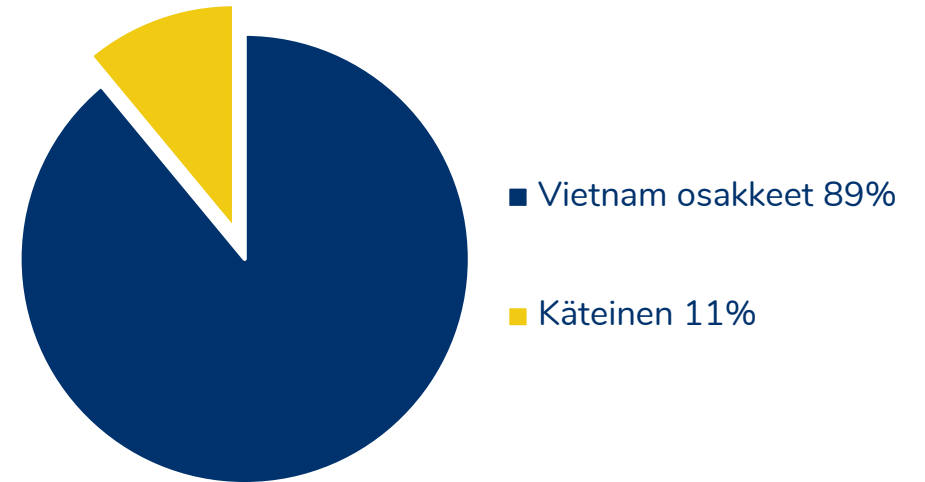
## PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Aasia pl. Japani
Salkunhoitaja	Petri Deryng
Perustettu	1999
Merkintä / Lunastus	Kuukausittain
Minimisijoitus	10 000 EUR
Valuutta	Euroa
Merkintä- / lunastuspalkkio	0 %*
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottosidonnainen palkkio	12,0 % (HWM**)
Rahaston koko (15.01.2020)	410 miljoonaa EUR
Rahaston rekisteröintivaltio	Suomi

\* Merkintäpalkkio 3 milj. EUR tai sitä suuremmissa merkinnöissä 5 %.

\*\* Tuottopalkkion laskennassa sovelletaan rahastokohtaista high watermark -periaatetta

## Rahaston allokaatio



Tilanne 15.01.2020

# PYN Elite sijoitusstrategia

## Rahasto

### PYN Elitelle tunnusomaista

- Pitkäaikainen arvosijoittaminen
- Aktiivinen salkunhoito
- Ei lyhyeksi myyntiä
- Globaali, mutta tällä hetkellä pääpaino Vietnamissa

## Markkinat

### Sijoitamme

- Historialliseen arvostukseen verrattuna alisuoriutuneisiin tai aliarvostettuihin markkinoihin
- Nouseviin makrotaloudellisiin ja demografisiin trendeihin
- Toimialoihin ja yrityksiin, jotka saavat vähäistä huomiota ja ovat nousevan syklin alussa
- Aliarvostettuja, markkina-arvoltaan pieniä ja keskikokoisia, nopeassa kasvussa olevia yrityksiä

## Analyysi

### Avainasemassa

- Salkunhoitajan ja analyytikkotiimin yritysvierailut kohdeyhtiöissä
- Osakkeiden ostotasojen tunnistaminen ja tavoitehintojen määrittely
- Perusteellinen analyysityö ja mallinnus

# PYN Eliten suurimmat omistukset

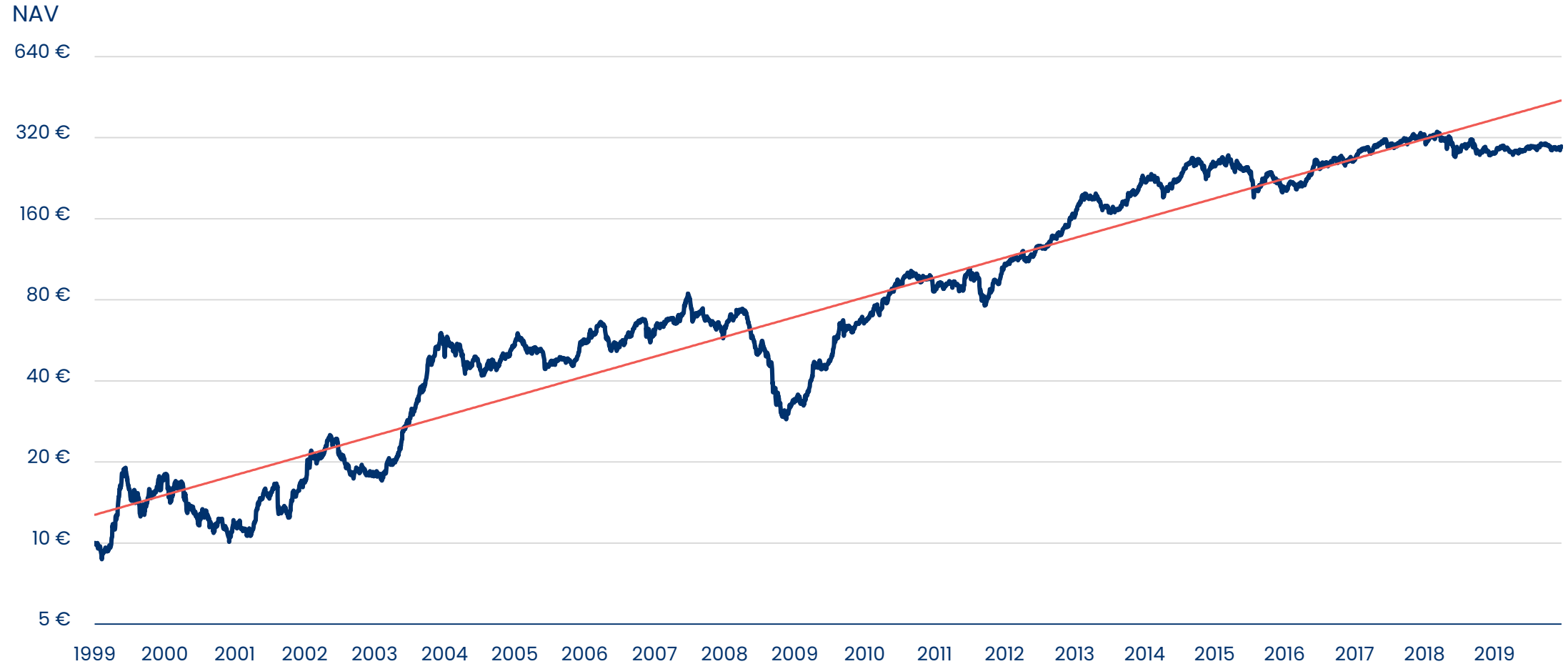
Yhtiö	2018	2019E	20EE	PYN Elite tuotto- odotus	Yhtiö	2018	2019E	20EE	PYN Elite tuotto- odotus
<b>TPB: TP Bank 10,1% (21 750)</b>					<b>KDH: Khang Dien 3,8% (25 600)</b>				
Liikevaihto	4 378	5 647	10 000		Liikevaihto	2 917	3 475	7 000	
Tulos	1 805	3 071	3 800		Tulos	808	924	1 200	
Markkina-arvo	16 969	17 978*	45 000	150 %	Markkina-arvo	13 663	13 937*	18 000	29 %
Oma pääoma	10 622	11 747	20 000		Oma pääoma	6 867	7 895	10 000	
<b>HDB: HD Bank 9,3% (27 750)</b>					<b>CEO: CEO Group 3,3% (9 000)</b>				
Liikevaihto	7 646	9 309	18 000		Liikevaihto	2 246	3 200	8 000	
Tulos	2 842	3 500	5 800		Tulos	223	375	700	
Markkina-arvo	29 724	26 713*	80 000	199 %	Markkina-arvo	1 976	2 316*	8 000	245 %
Oma pääoma	15 635	19 035	30 000		Oma pääoma	1 891	3 148	6 000	
<b>VEA: VEAM 8,6% (44 700)</b>					<b>PAN: PAN Group 3,1% (28 500)</b>				
Liikevaihto	7 070	5 000	11 000		Liikevaihto	7 829	12 016	16 000	
Tulos	7 010	6 911	10 500		Tulos	327	389	600	
Markkina-arvo	51 823	59 397*	120 000	102 %	Markkina-arvo	5 916	4 931*	10 000	103 %
Oma pääoma	24 641	26 231	40 000		Oma pääoma	3 690	4 200	6 000	
<b>MWG: Mobile World 8,1% (114 000)</b>					<b>NLG: Nam Long 2,9% (27 000)</b>				
Liikevaihto	86 516	106 646	180 000		Liikevaihto	3 480	3 560	8 000	
Tulos	2 879	3 807	5 500		Tulos	713	857	900	
Markkina-arvo	37 445	51 666*	100 000	94 %	Markkina-arvo	6 170	6 742*	14 000	108 %
Oma pääoma	8 977	11 388	22 000		Oma pääoma	4 600	6 560	8 000	
<b>CTG: Vietinbank 7,6% (23 600)</b>					<b>VND: VNDirect 2,8% (14 200)</b>				
Liikevaihto	22 518	32 500	45 000		Liikevaihto	1 538	1 433	3 000	
Tulos	4 000	6 900	15 000		Tulos	373	350	800	
Markkina-arvo	71 862	87 872*	200 000	128 %	Markkina-arvo	3 420	2 962*	12 000	305 %
Oma pääoma	67 159	73 900	100 000		Oma pääoma	2 983	3 500	5 000	
<b>CII: HCMC Infrastructure 7,2% (25 900)</b>					<b>FCN: Fecon 1,8% (9 980)</b>				
Liikevaihto	2 686	2 846	5 000		Liikevaihto	2 846	3 358	7 000	
Tulos	95	691	1 000		Tulos	215	193	480	
Markkina-arvo	6 436	6 419*	12 000	87 %	Markkina-arvo	1 406	1 193*	4 000	235 %
Oma pääoma	4 988	5 485	7 000		Oma pääoma	1 804	2 063	3 000	

Suurimmat omistukset 15.01.2020. Yhtiöiden luvut mrd. VND

20EE: Tavoitteemme seuraavalle kolmelle vuodelle markkina-arvon, liikevaihdon, tuloksen ja oman pääoman arvon suhteen

\* Markkina-arvo 15.01.2020

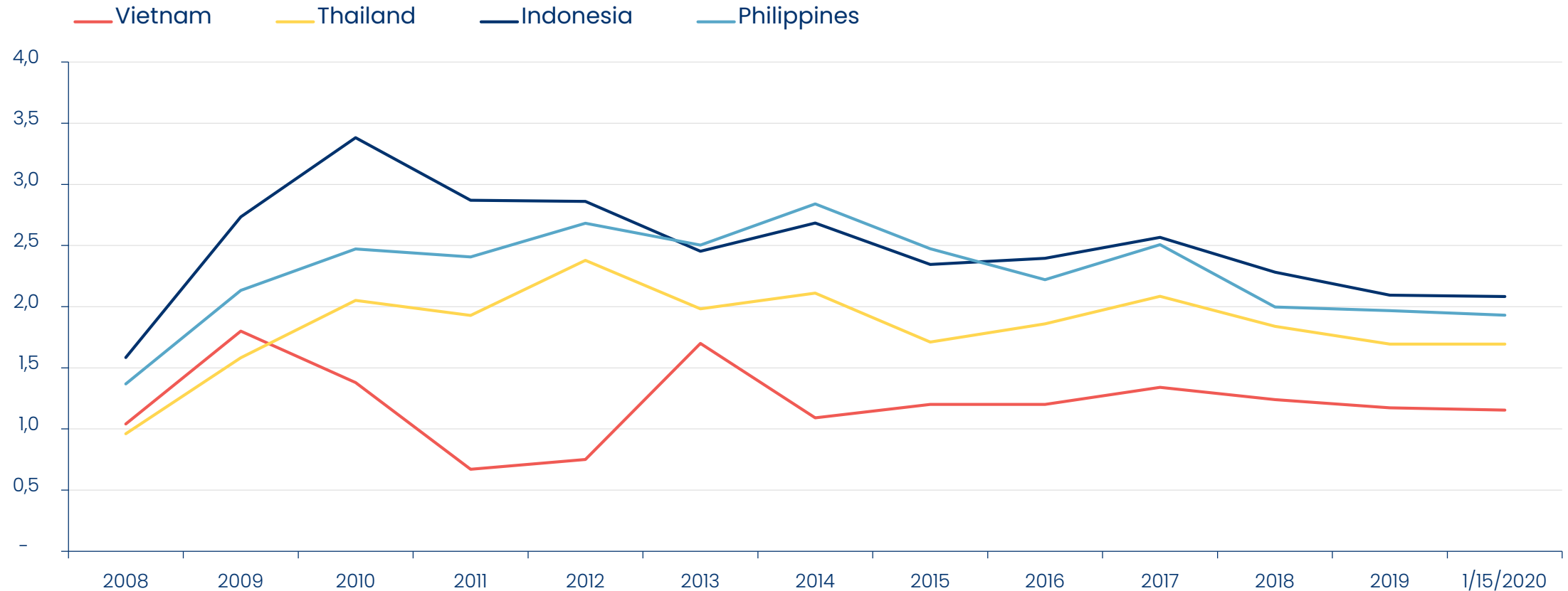
# PYN Eliten historiallinen tuotto logaritmisella asteikolla



Lähde: PYN Fund Management

PYN Eliten osuuden arvo oli 10 euroa rahaston sijoitustoiminnan alkaessa 1.2.1999. Rahasto-osuuden arvo on 29-kertaistunut yli 297:aan euroon. PYN Eliten-rahaston keskimääräinen historiallinen vuosituotto on siten ollut 17,6 %.

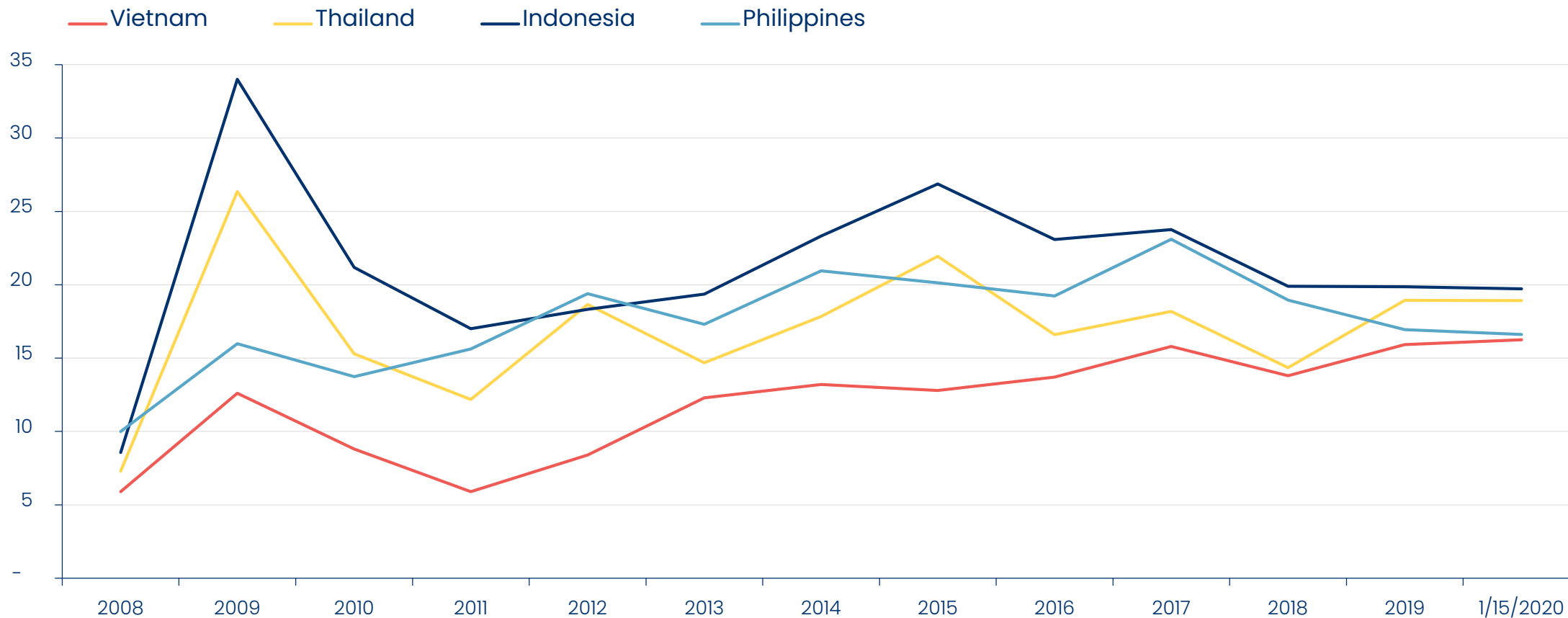
# Vietnamin pörssiosakkeiden hinta/kirja-arvo (P/B) vs. kehittyvät markkinat



Per 15.01.2020, Lähde: Bloomberg

Vietnamin kaikkien listattujen yhtiöiden keskimääräinen P/B on suhteellisen matala 1,2. Yhteensä Ho Chi Minhin ja Hanoiin pörseistä on 743 listayhtiötä.

# Vietnamin pörssiosakkeiden P/E-arvot vs. kehittyvät markkinat



Per 15.01.2020, Lähde: Bloomberg

Vietnamin kaikkien listattujen yhtiöiden P/E on 16,3. Yhteensä Ho Chi Minhin ja Hanoiin pörseissä on 743 listayhtiötä. Vietnamilaiset pienet ja keskisuuret yhtiöt treidaavat P/E-tasolla 9,2.

# Vietnamilaiset yhtiöt kasvavat mutta thaimaalaiset saman alan yhtiöt eivät



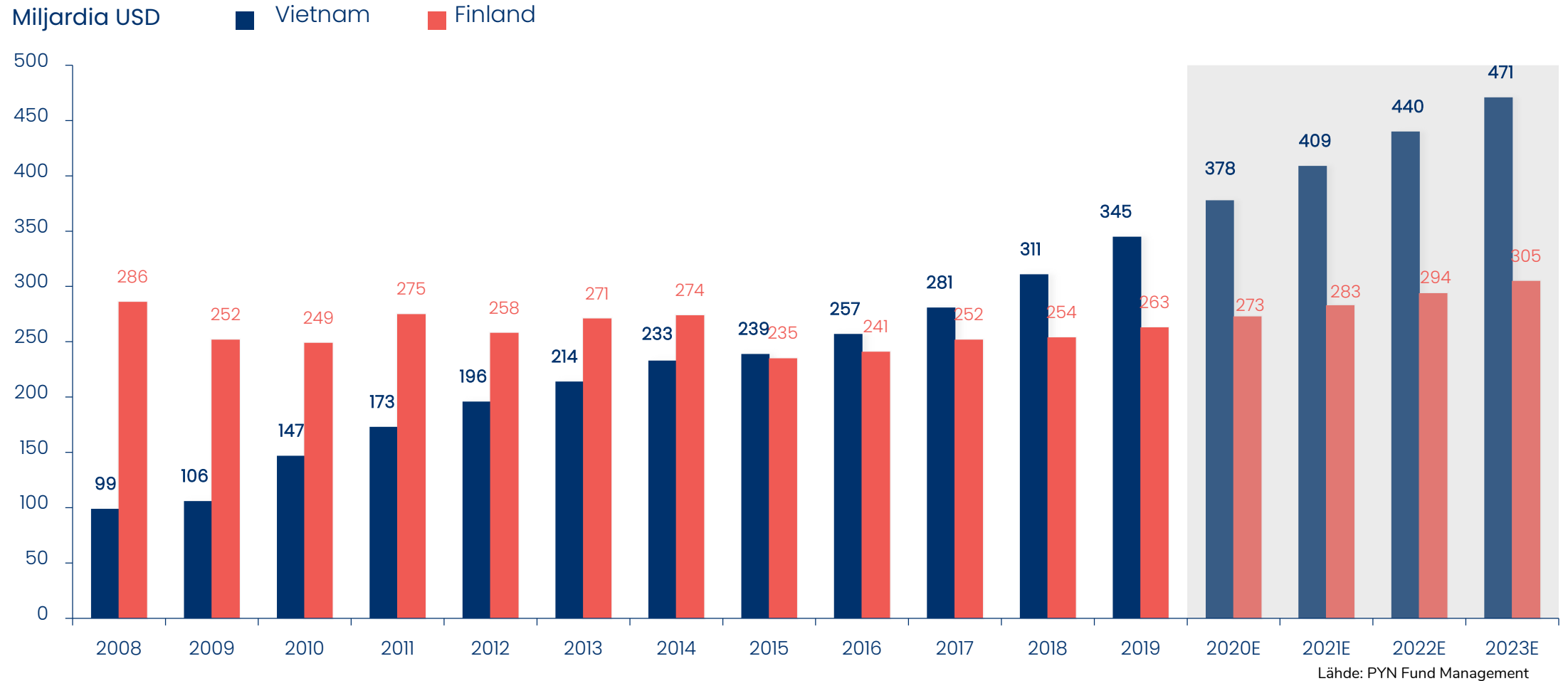
Toimiala		CAGR % 2013–2018			
Pankit	HDB , TPB, STB	+35 %	Liikevaihdon kasvu	+5 %	KBank, KKP
		+37 %	Tuloskasvu	+6 %	
Asuntorakennuttajat	NLG, KDH	+122 %	Liikevaihdon kasvu	+3 %	LPN, AP
		+141 %	Tuloskasvu	+2 %	
Rakennus- ja kiinteistöala	CII, HBC FCN, HUT	+22 %	Liikevaihdon kasvu	+11 %	CKP, STEC, SEAFCO, BEM
		+15 %	Tuloskasvu	+4 %	
Hotellit ja turismi	CEO	+56 %	Liikevaihdon kasvu	+6 %	ERW, LRH
		+97 %	Tuloskasvu	+36 %	
Meklariyhtiöt	VND	+36 %	Liikevaihdon kasvu	-2 %	MBKE
		+30 %	Tuloskasvu	-10 %	
Elintarviketeollisuus	PAN	+74 %	Liikevaihdon kasvu	+7 %	CPF
		+26 %	Tuloskasvu	-3 %	
Vähittäiskauppa	MWG	+51 %	Liikevaihdon kasvu	+14 %	CPALL, HPRO
		+69 %	Tuloskasvu	+12 %	

Lähde: PYN Fund Management

Tuoreessa tutkimuksessaamme vertailimme keskeisiä salkkuyhtiötämme thaimaalaisiin verrokkiyhtiöihin. Thaimaalaiset kotimarkkinayhtiöt ovat kasvaneet tarkastelujaksolla yllättävän heikosti, kun taas vietnamilaisien yhtiöiden kasvuluvut ovat hyvin vahvoja. Vietnamin pankki- ja kiinteistöalan vuosien 2009-2012 taantuman vuoksi kasvuvvertailun lähtötaso Vietnamin oli hyvin matala.

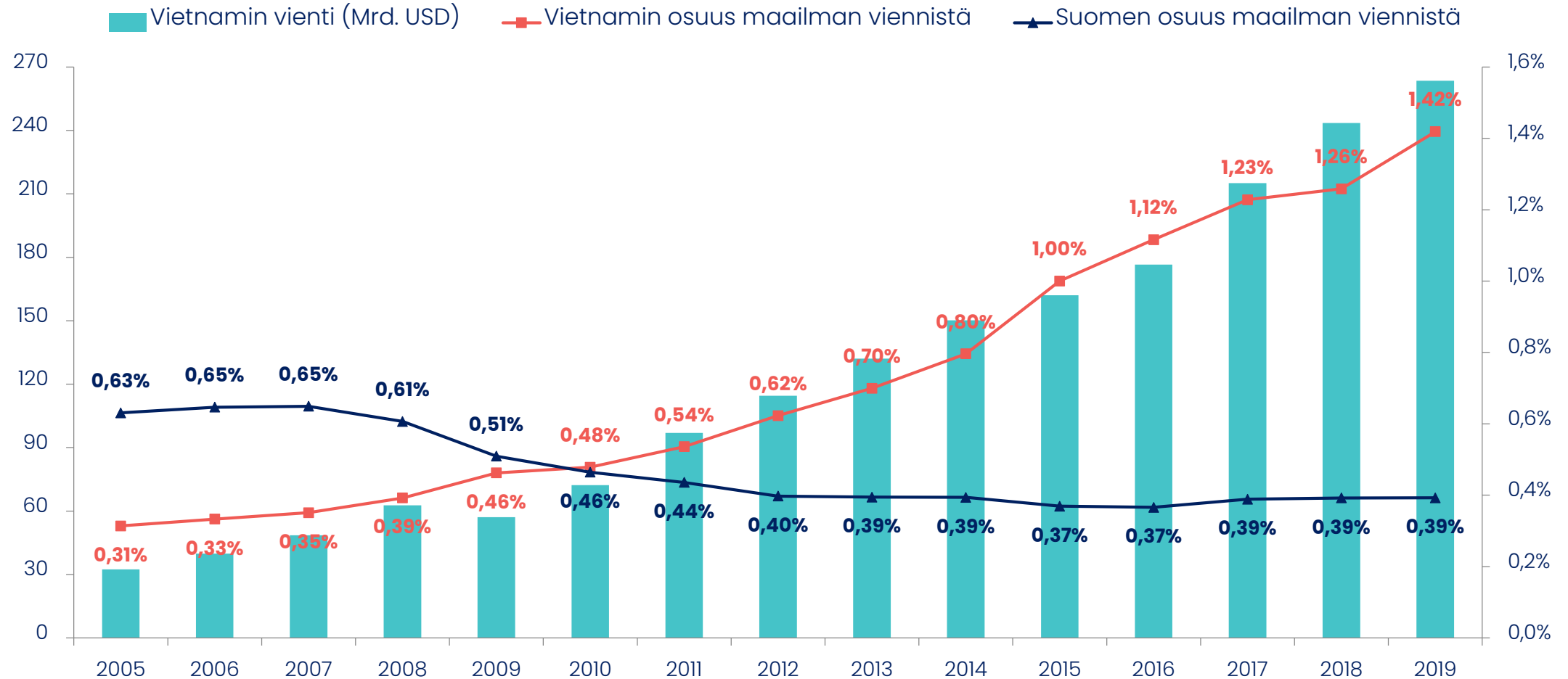


# Vietnamin vs. Suomen BKT 2008–2023



Vietnamin BKT:n kasvuennuste on erinomainen. Odotamme Vietnamin BKT:n kasvavan keskimäärin 6 % - 7 % tulevina vuosina. Vietnamin tilastokeskus muutti vuosien 2011-2017 BKT-lukemia keskimäärin 25,4 % korkeammaksi 13. joulukuuta 2019.

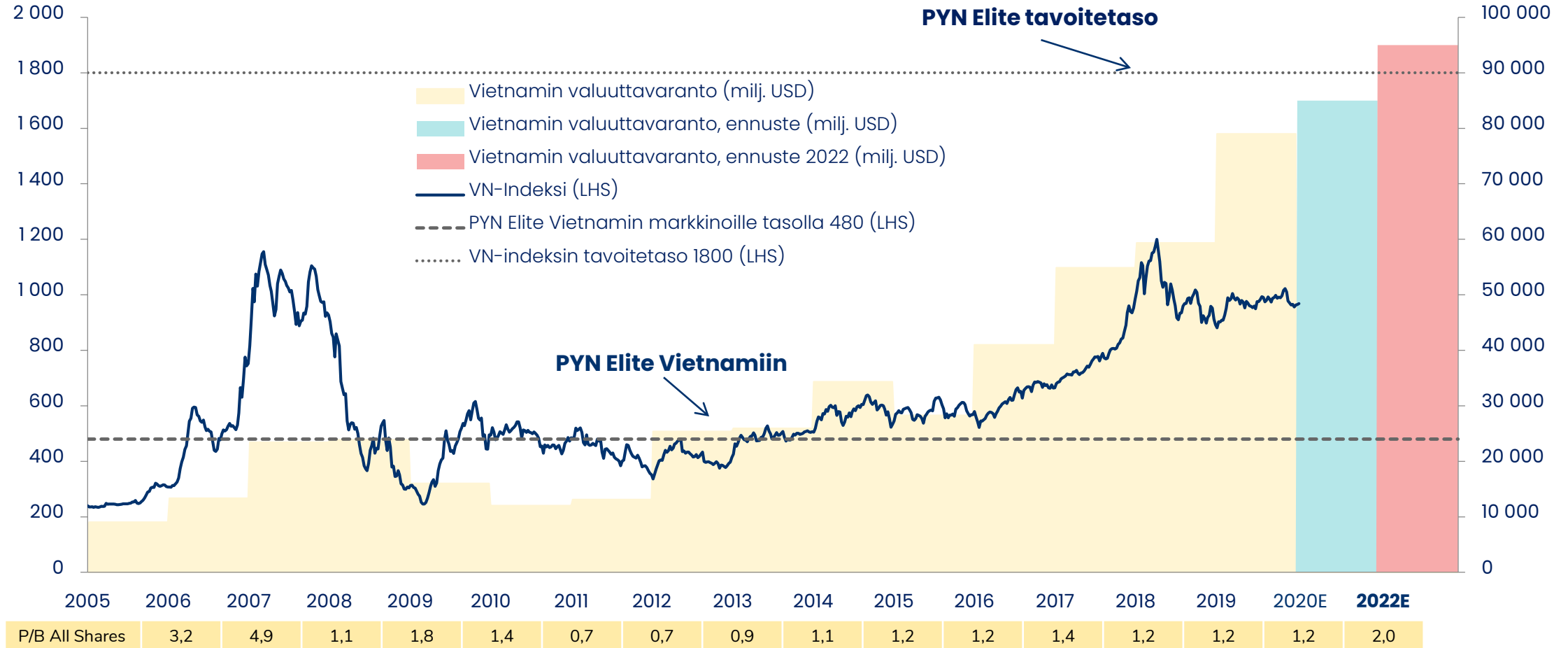
# Vietnamin ja Suomen osuus maailman viennistä



Lähde: IMF DOTS

Vietnamin hallitus on tehnyt suorien ulkomaisten investointien tekemisen houkuttelevaksi. Teollisuuden kilpailukyky on ollut pitkään vahva ja Vietnam valtaa edelleen ulkomaankaupan markkinaosuutta muilta mailta.

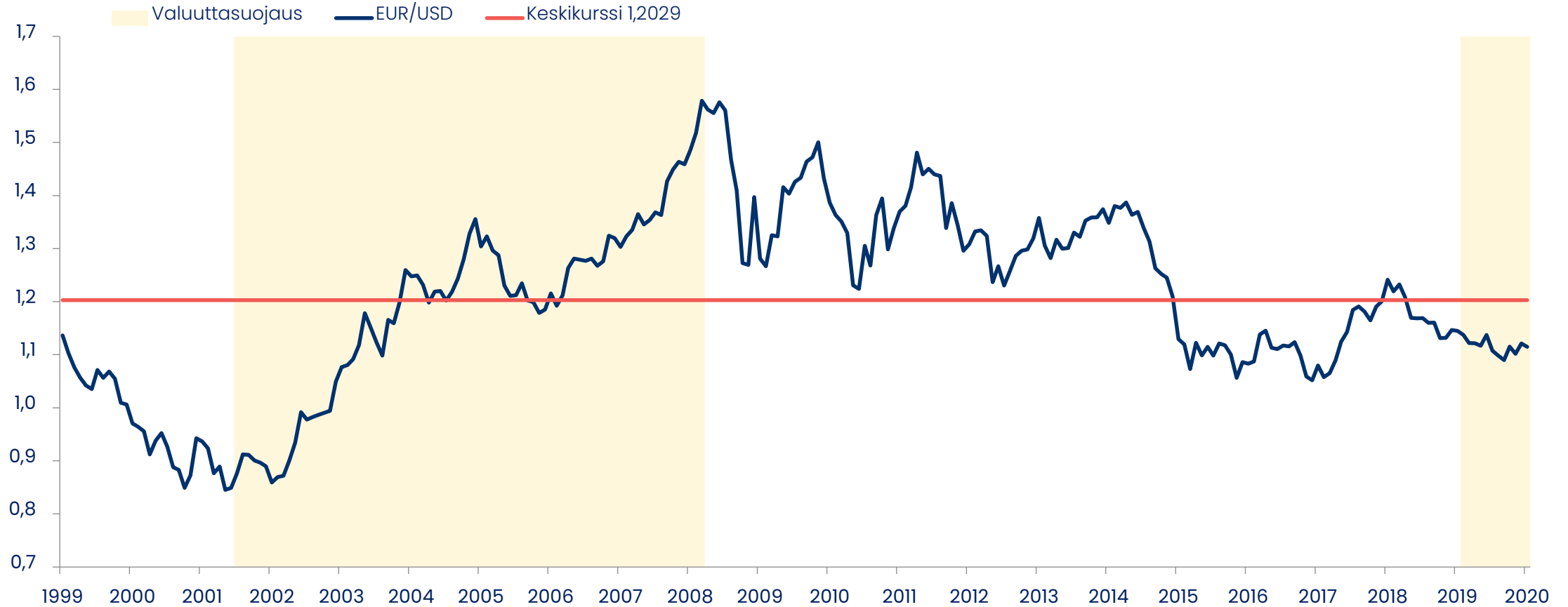
# Vietnamin osakemarkkina ja valuuttavaranto



Lähde: PYN Fund Management, ADB, Bloomberg

Vietnamin valuuttavaranto kasvaa ja riittävät valuuttavarannot korreloivat Vietnamin maariskin kanssa. Matalampi riskitaso tulee tukemaan osakkeiden korkeampia arvostustasoja Vietnamin osakemarkkinoilla.

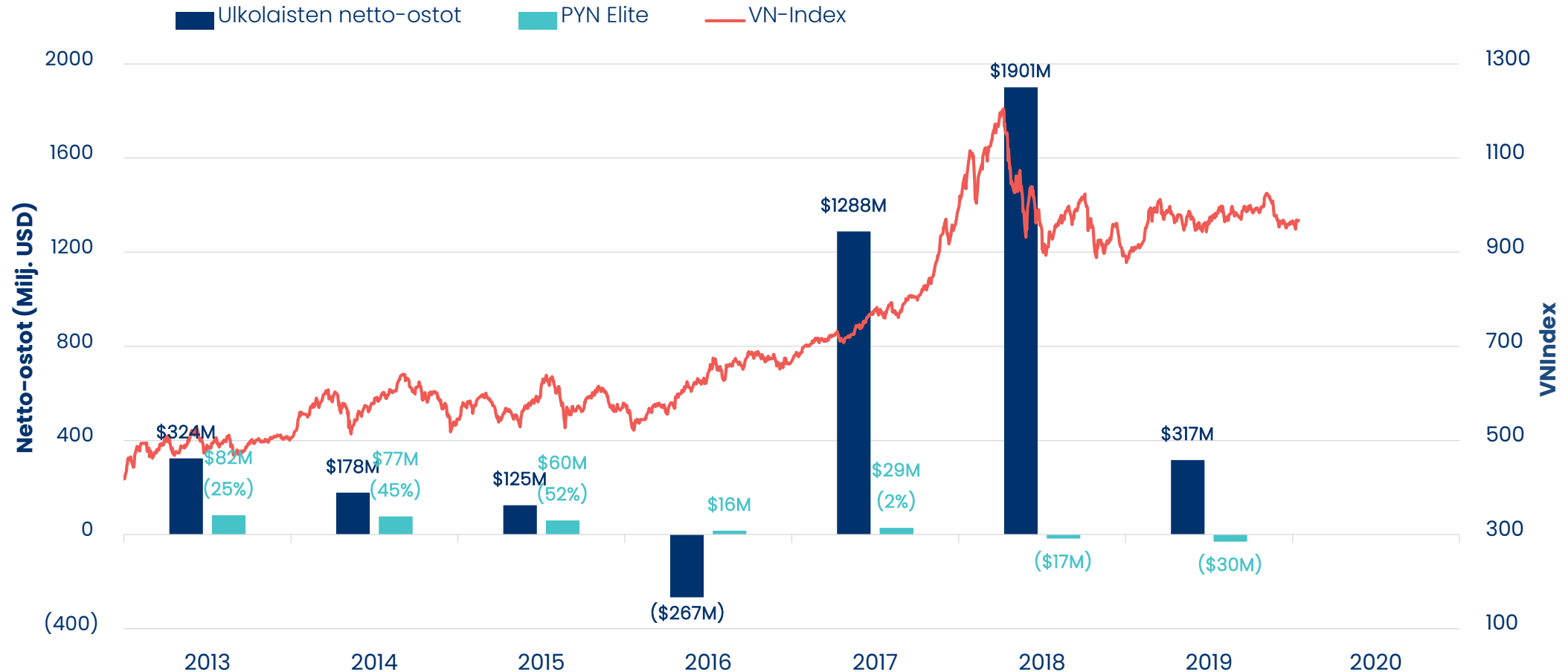
# EUR/USD-kurssi ja PYN Eliten valuuttasuojaus



Lähde: Bloomberg

PYN Eliten tuottoihin vaikuttaa euron arvonkehitys markkinoilla. Salkkua on aiemmin suojattu euron vahvistumista vastaan. Vuosina 2001-2008 PYN Eliten salkku oli täysin suojattu valuuttatermiineillä. Vuosina 2008 – 2/2019 salkku oli suojaamaton, ja uusi koko salkun valuuttaterminointi aloitettiin 26.2.2019.

# PYN Eliten osuus ulkomaalaisten nettomääräisistä osakekaupoista Vietnamissa ja VN-indeksi



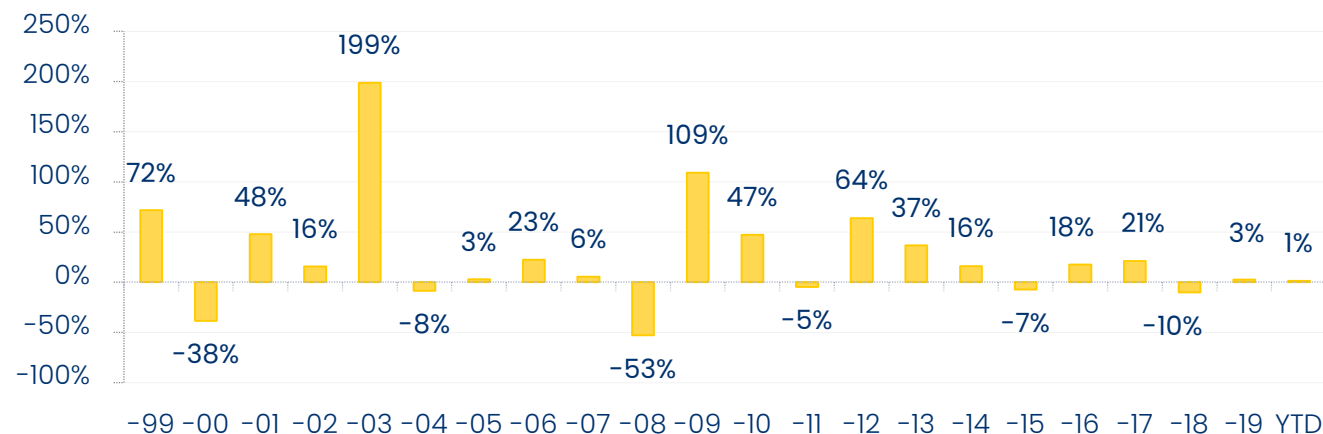
Indeksin kehitys per 15.01.2020, Lähde: FiinPro Vietnam

PYN Elite on ollut merkittävässä roolissa ulkomaisten nettomääräisissä osakeostoissa Vietnamissa vuosina 2013-2015. PYN Eliten netto-ostot ovat tämän jälkeen olleet pienempiä ja muut ulkomaiset rahastot ovat aktiivisemmin ostaneet vietnamilaisia osakkeita.

# PYN Eliten tuotto vuositasolla rahaston aloitushetkestä lähtien



	Feb-99	1999	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 YTD
PYN Elite NAV EUR	10	17,19	205,45	238,81	221,65	261,04	316,40	285,01	293,07	297,05
%		72	37	16	-7	18	21	-10	3	1
MSCI Asia ex Jap (EUR)			400	466	460	488	593	521	613	635
%			-4	16	-1	6	22	-12	18	3
SET Index *+ valuutta %		43								
PYN Elite parempi / huonompi % *SET pl. osingot		30	41	0	-6	12	-1	-2	-15	-2

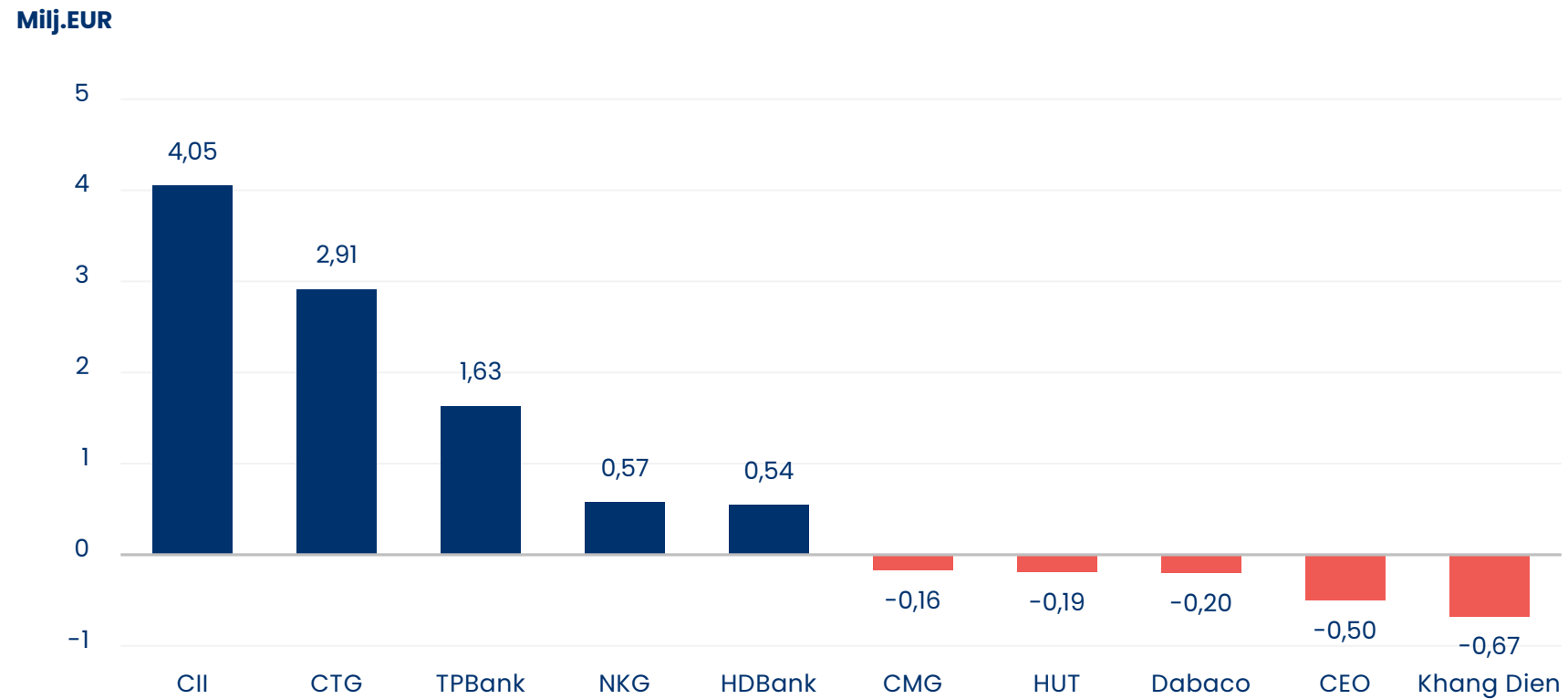


**Kumulatiivinen tuotto**  
**+2 871 %**

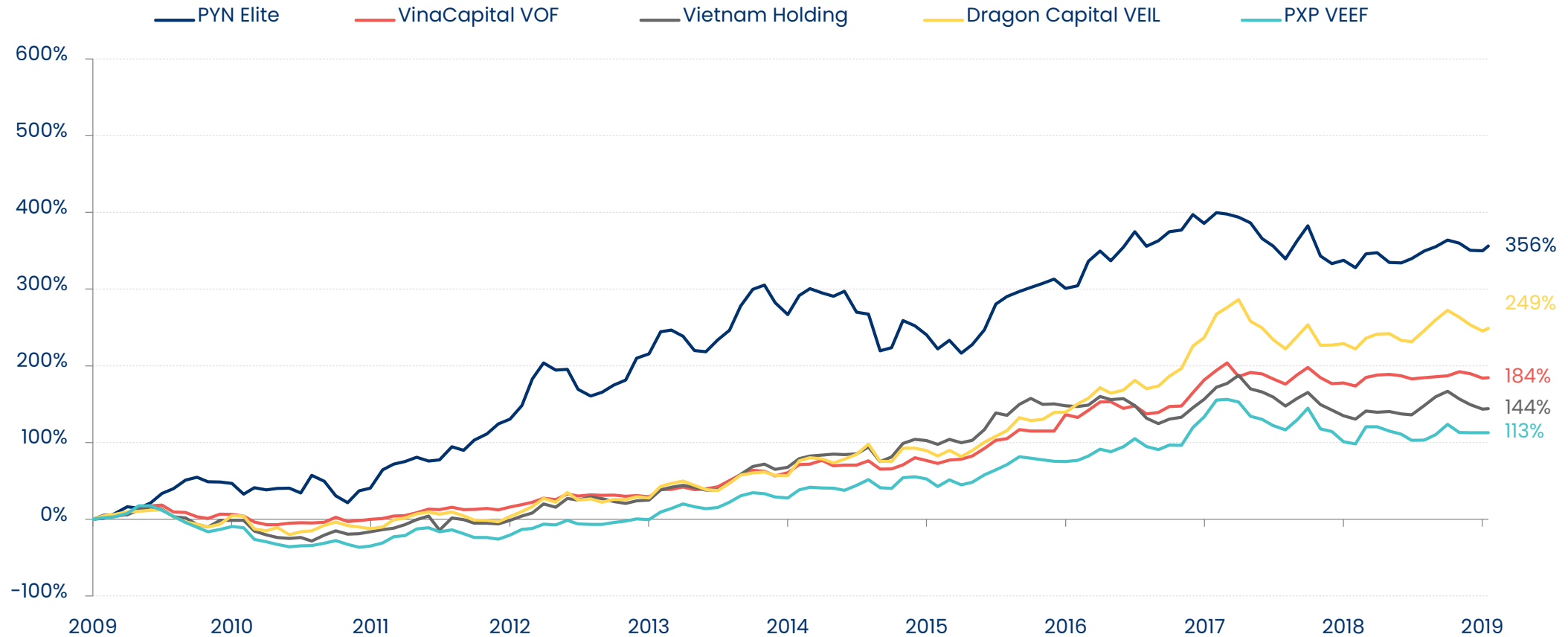
**Keskimääräinen vuosituotto**  
**+17,6 %**

YTD 15.01.2020  
Lähde: Bloomberg

# Top 5 – Parhaiten ja huonoiten tuottaneet sijoitukset vuoden 2020 alusta



# PYN Elite vs. suuret Vietnam-rahastot (10v.)



Lähde: Bloomberg

PYN Elite on yhdistänyt makrotalouden analyysin ja osakemarkkinoiden arvostustason arvioinnin uusille markkinoille siirtyessään. Onnistunut ajoitus vuonna 2013 siirryttäessä Thaimaasta Vietnamin markkinoille on hyödyttänyt PYN Eliteä suhteessa Vietnamin toimiviin yhden maan rahastoihin.



# Yhteystiedot

## **PYN Fund Management Oy**

PL 139, 00101 Helsinki  
Mannerheiminaukio 1 E, Helsinki  
[www.pyn.fi](http://www.pyn.fi)

Tel +358 9 270 70400  
Fax +358 9 270 70409  
[info@pyn.fi](mailto:info@pyn.fi)

**Petri Deryng** Salkunhoitaja  
**Eino Laitinen** Toimitusjohtaja  
**Tuija Tötterström** Talouspäällikkö  
**Päivi Kumpulainen** Asiakkuuspäällikkö  
**Duc Vu** Asiantuntija, asiakaspalvelu  
**Ulla Heikkinen** Senior rahastoasiantuntija  
**Saska Saarenko** Rahastoasiantuntija

[etunimi.sukunimi@pyn.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pyn.fi)

## **PYN Asia Research Limited**

87 M.Thai Tower, All Seasons Place, 19th Floor,  
Unit 1 Wireless Road, Lumpini,  
Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand

Tel +662 654 3050  
Fax +662 654 3051

**Mai Le** Analyytikko  
**Huy Tang** Analyytikko  
**Maggie Yi** Analyytikko  
**Lan Le** Analyytikko  
**Yadanuch Temeyasilpin** Office Manager

[etunimi.sukunimi@pynasiaresearch.com](mailto:etunimi.sukunimi@pynasiaresearch.com)

# Vastuuvapauslauseke

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä ”PYN Elite-rahasto”) on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto sekä sijoitusrahastolain (48/1999, muutoksineen) mukainen erikoissijoitusrahasto, joka voi poiketa eräistä sijoitusrahastolain yleisesti sijoitusrahastoja koskevista säännöistä, kuten rajoituksista koskien rahaston sijoituskohteita, varojen hajauttamista, merkintöjen ja lunastusten tiheyttä sekä ilmoitusaikoja. Rahastoa hallinnoi PYN Fund Management Oy, jonka osoite on Mannerheimin aukio 1 E, FI-00100 Helsinki, Suomi. Rahaston hoitajalla on Suomen finanssivalvontaviranomaisen, Finanssivalvonnan, myöntämä toimilupa ja Finanssivalvonta valvoo sen liiketoimintaa.

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite -rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä. Sijoittajien on muistettava, että eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja/tai tiedottamista siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista suunnittelevan on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään tästä rahastosta tai muista siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myyminenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

Sijoittamista harkitsevien on oltava tietoisia siitä, ettei PYN Elite-rahaston osuuksia ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite -rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Näin ollen rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite -rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassaolevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoesitteen ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla ([www.pyn.fi](http://www.pyn.fi)). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn yksittäisen tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä, kuten yksittäiset esitteet. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Ohessa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Minkään ohessa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määritellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä.

Sijoittajien on oltava tietoisia siitä, että PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella paljon enemmän ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat. On myös otettava huomioon, että rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Rahasto tai PYN Fund Management eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata mistä tahansa oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite -rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.