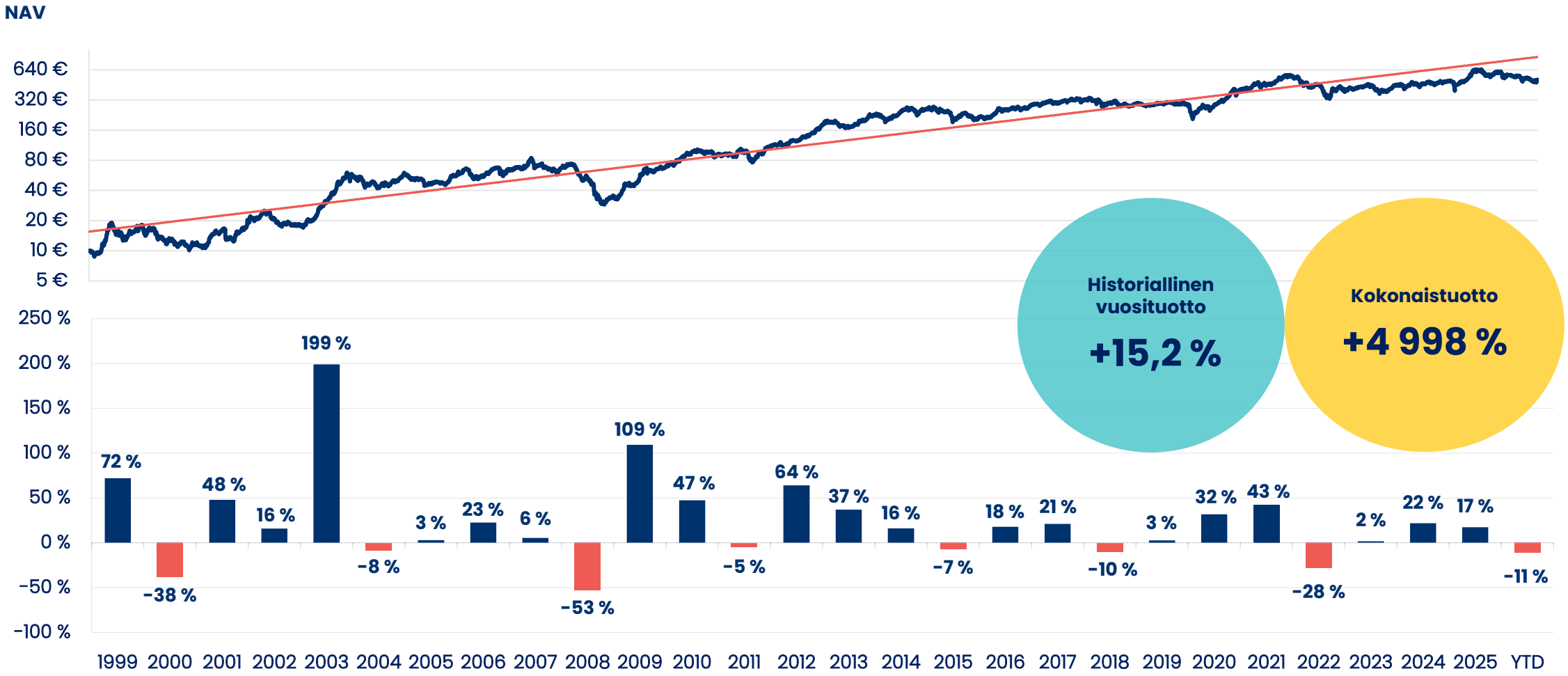
PYN ELITE

Vietnam - Vakuuttavaa talouskasvua edessä

Marraskuu 2026

PYN Elite on tuottanut erinomaisesti



Per 10.11.2026. Lähde: PYN Fund Management

PYN Elite -rahasto perustettiin helmikuussa 1999, jolloin osuuden arvo oli kymmenen euroa. Siitä osuuden arvo on noin 50-kertaistunut. Historiallinen vuosituotto on nyt noin 15,2 prosenttia. PYN Elite on Suomen kaikkien aikojen parhaiten tuottanut rahasto.

PYN Elitellä omaleimainen sijoitusstrategia

Rahasto

PYN Elitelle tunnusomaista

- Pitkäaikainen arvosijoittaminen
- Aktiivinen salkunhoito
- Ei lyhyeksi myyntiä
- Aasia, tällä hetkellä Vietnam

Markkinat

Sijoitamme

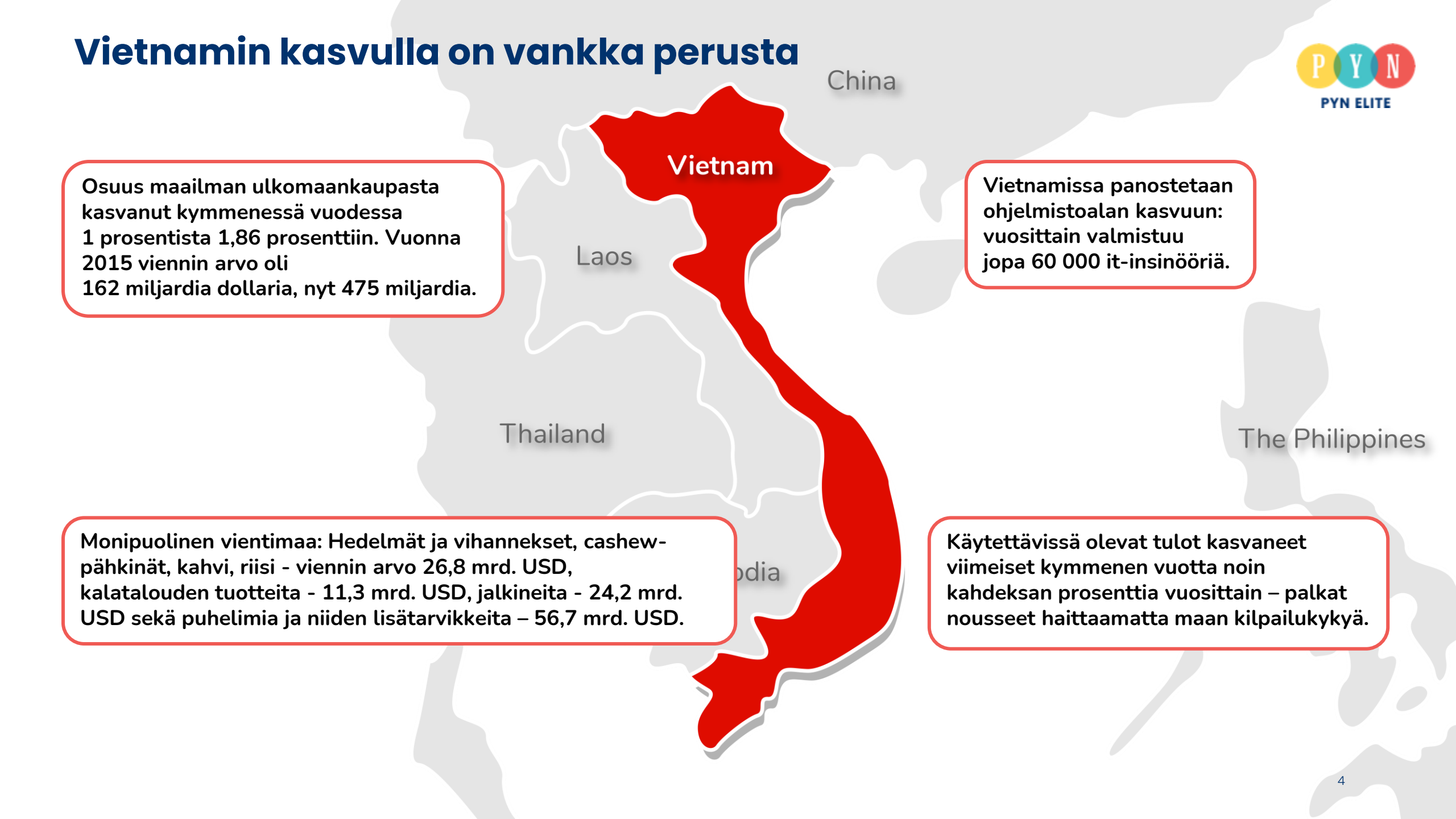
- Historialliseen arvostukseen verrattuna alisuoriutuneisiin tai -arvostettuihin markkinoihin
- Nouseviin makrotaloudellisiin ja demografisiin trendeihin
- Toimialoihin ja yrityksiin, jotka saavat vähäistä huomiota ja joiden osakkeen arvostuksessa korjauspotentiaalia

Analyysi

Avainasemassa

- Salkunhoitajan ja analyytikkotiimin yritysvierailut kohdeyhtiöissä
- Osakkeiden ostotasojen tunnistaminen ja tavoitehintojen määrittely
- Perusteellinen analyysityö ja mallinnus

Vietnamin kasvulla on vankka perusta



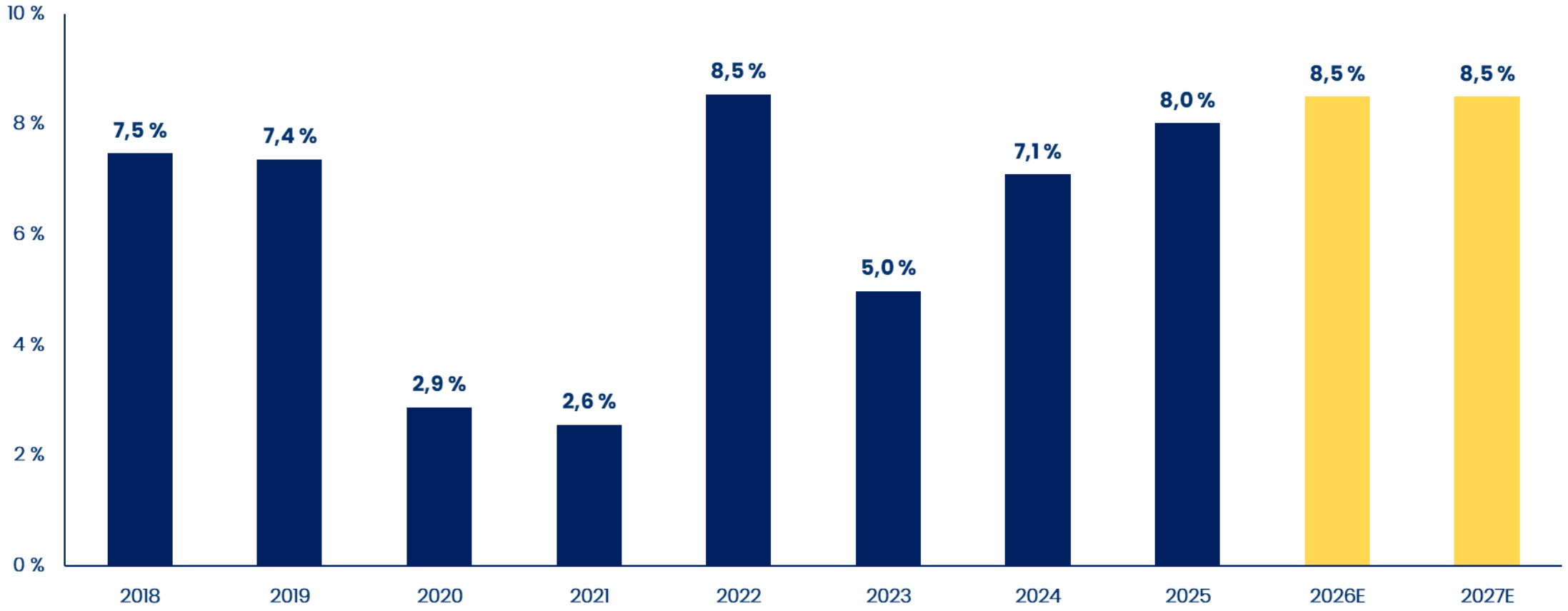
Osuus maailman ulkomaankaupasta kasvanut kymmenessä vuodessa 1 prosentista 1,86 prosenttiin. Vuonna 2015 viennin arvo oli 162 miljardia dollaria, nyt 475 miljardia.

Vietnamissa panostetaan ohjelmistoalan kasvuun: vuosittain valmistuu jopa 60 000 it-insinööriä.

Monipuolinen vientimaa: Hedelmät ja vihannekset, cashew-pähkinät, kahvi, riisi - viennin arvo 26,8 mrd. USD, kalatalouden tuotteita - 11,3 mrd. USD, jalkineita - 24,2 mrd. USD sekä puhelimia ja niiden lisätarvikkeita – 56,7 mrd. USD.

Käytettävissä olevat tulot kasvaneet viimeiset kymmenen vuotta noin kahdeksan prosenttia vuosittain – palkat nousseet haittaamatta maan kilpailukykyä.

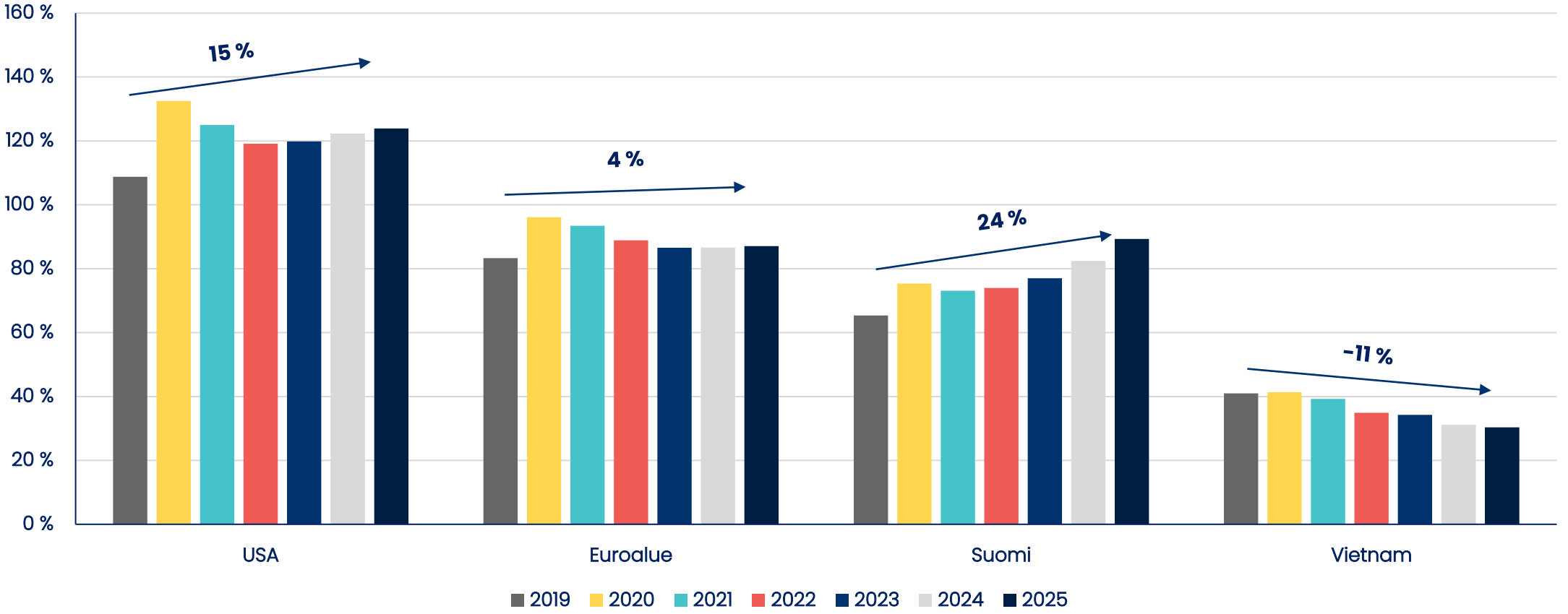
Vietnamin uusi johto panostaa talouden kasvuun



Lähde: GSO VN, PYN Fund Management

Vietnam saavutti vuonna 2025 vahvan 8,02 prosentin talouskasvun, ja maan hallitus on sitoutunut vauhdittamaan kehitystä edelleen. Vietnam saattaa olla siirtymässä poikkeuksellisen voimakkaan kasvun vaiheeseen, jossa vuotuinen talouskasvu voi nousta jopa yli 8,5 prosentin.

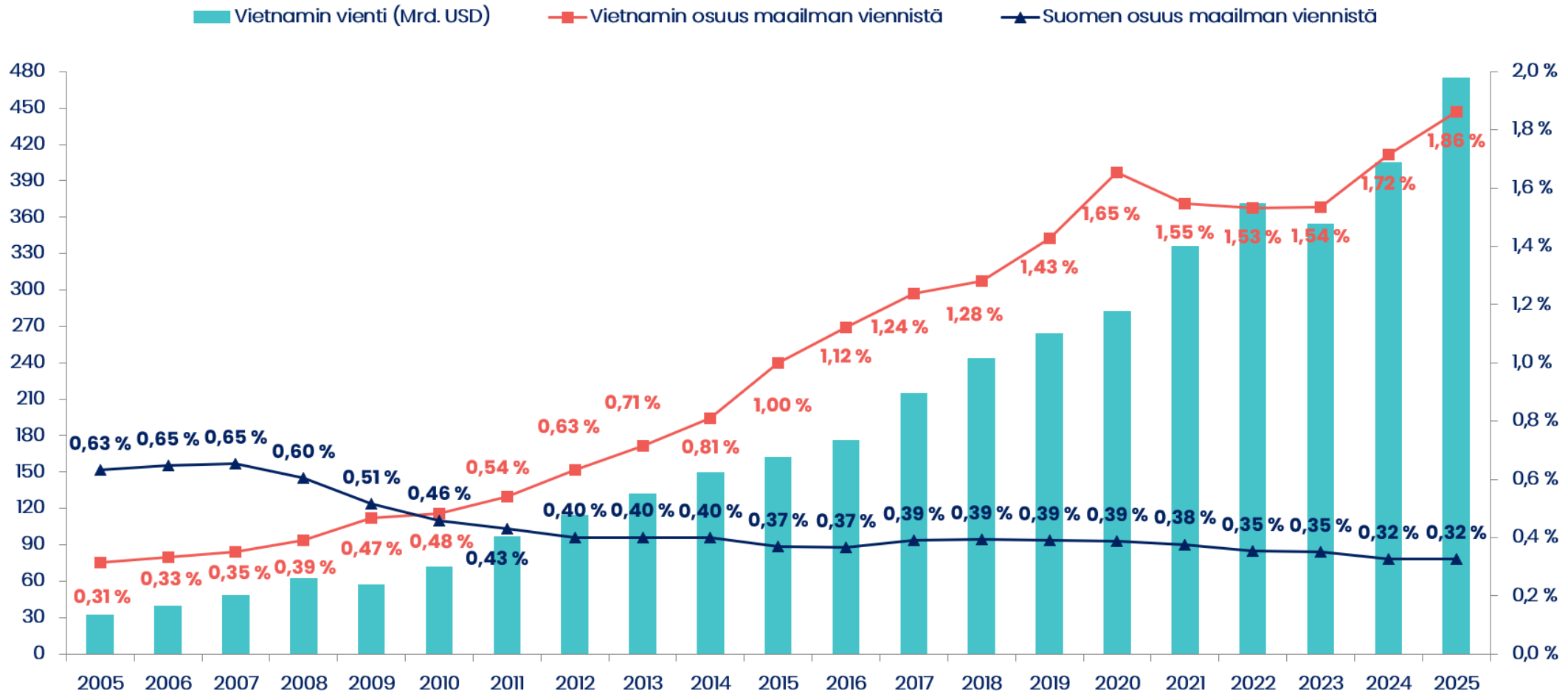
Julkinen velka suhteessa bkt:hen – Vietnamissa riskit hallussa



Lähde: IMF

Vietnamin rahoitustilanne on vakaa, ja valtion velan suhde bkt:hen on verraten vaatimaton (30 %). Vietnam voisi helposti vauhdittaa talouskasvuaan uusilla julkisilla megaprojekteilla.

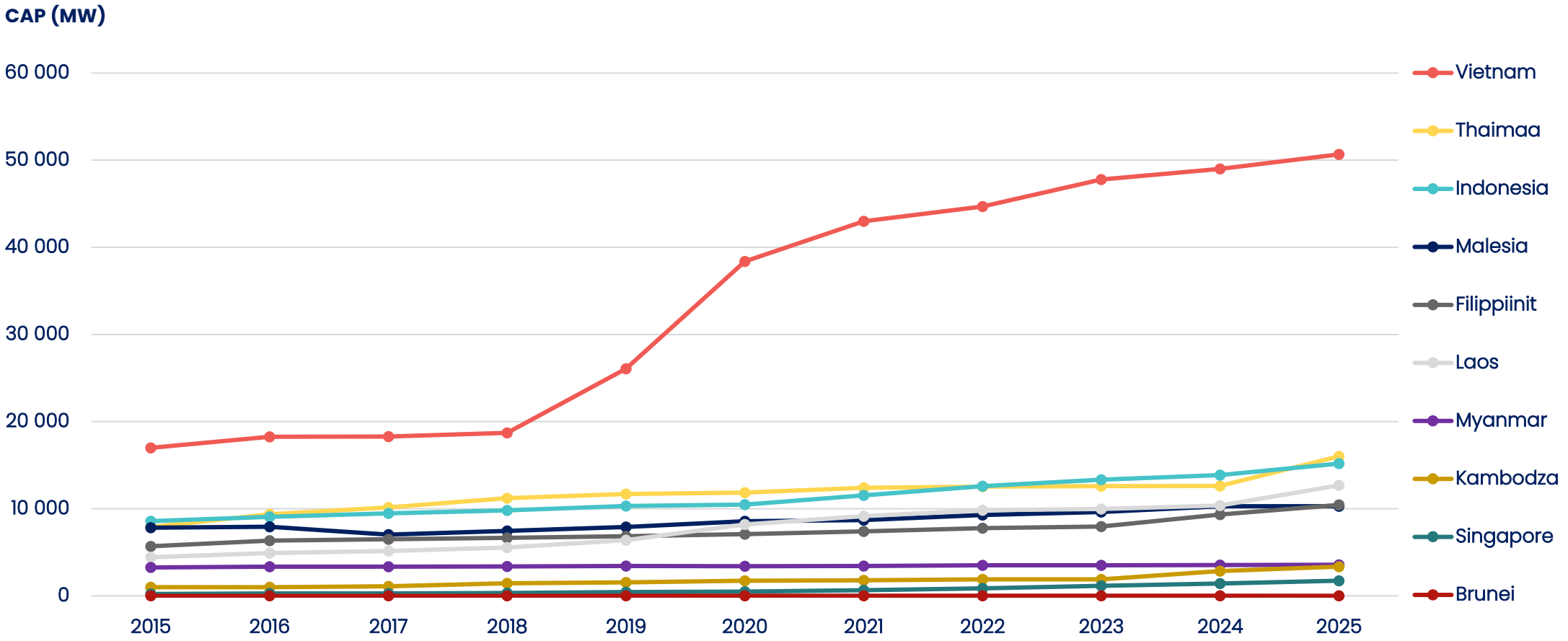
Vietnamin viennin kilpailukyky on vahva



Lähde: IMF, GSO

Vietnamin hallitus on houkutellut maahan runsaasti suoria ulkomaisia investointeja. Maan teollisuuden kilpailukyky on ollut pitkään hyvä, ja Vietnam valtaa jatkuvasti ulkomaankaupan markkinaosuutta muilta mailta.

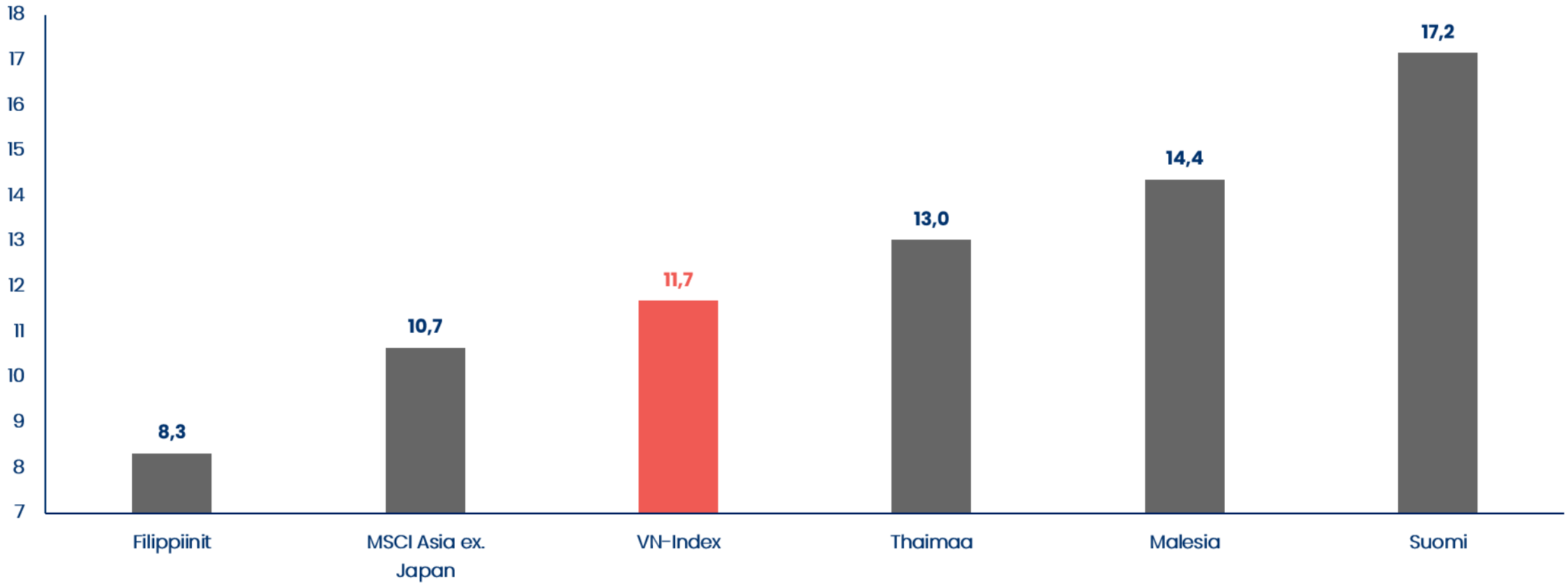
Vietnam – edelläkävijä uusiutuvan energian investoinneissa



Lähde: IRENA

Vietnam sijoittaa tulevaisuuteen! Vietnam on tarjonnut houkuttelevia aurinko- ja tuulivoimatariffeja houkutellakseen sijoittajia, ja useita hankkeita on jo toteutettu.

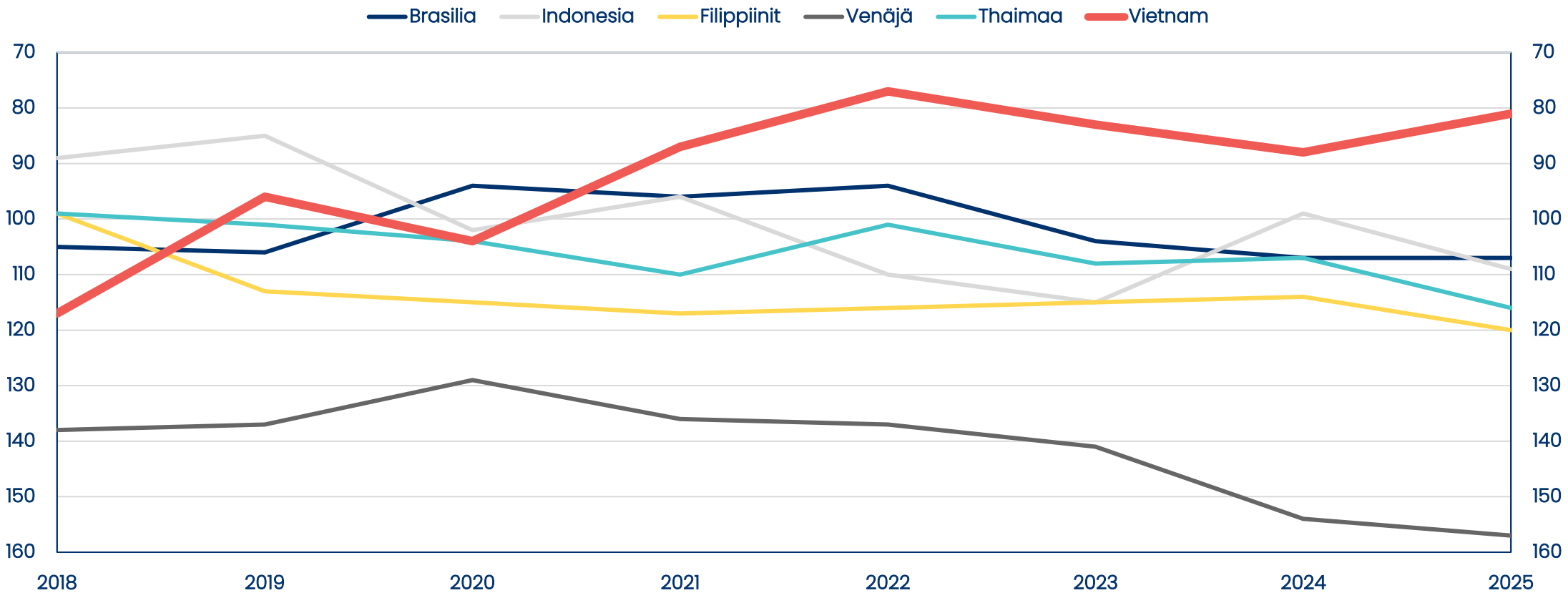
Vietnamin pörssin arvostustaso yhä houkutteleva



Per 10.11.2026. Lähde: Bloomberg

VN-indeksi treidaa P/E-lukemalla 11,7 vuoden 2026 tulosodotuksilla. Seuraavan kolmen vuoden tuloskasvun näkymät ovat vahvat.

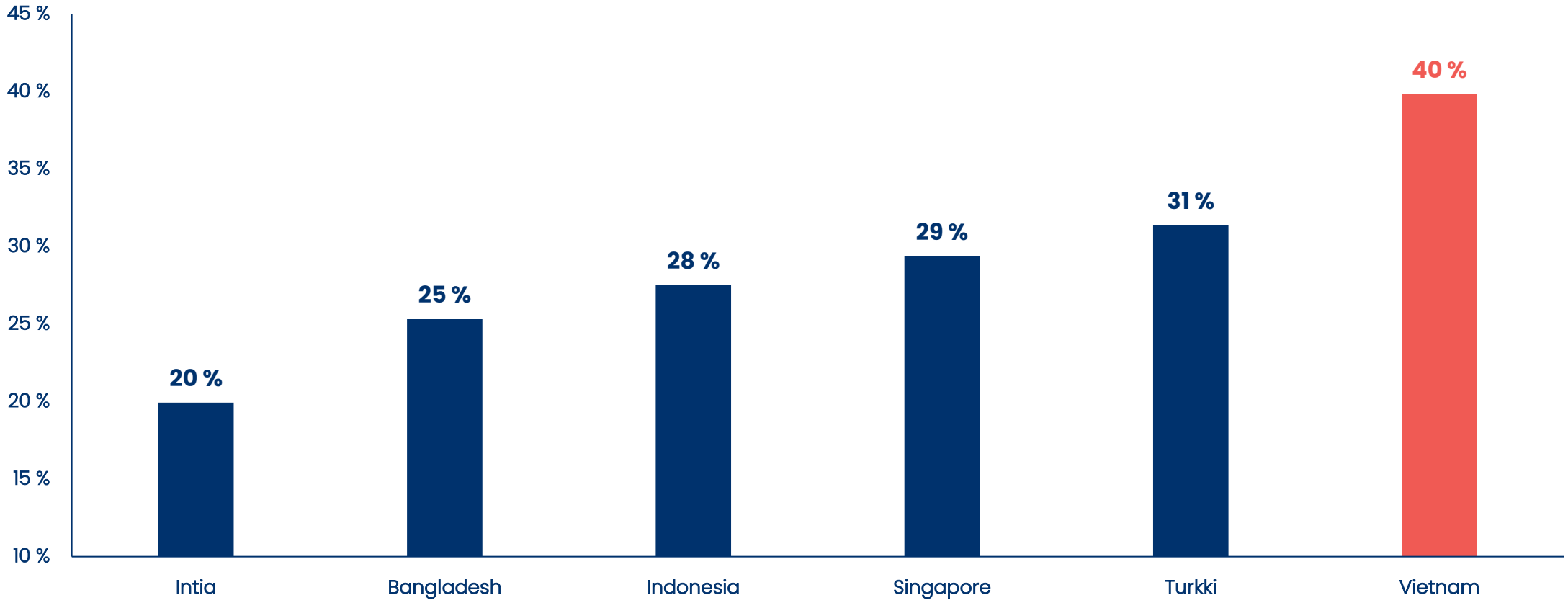
Vietnam parantanut sijoitustaan maiden korruptiovertailussa



Lähde: Transparency International

Vietnam sijoittui Transparency Internationalin uusimmassa korruptiovertailussa sijalle 81, eli maa nousi 36 sijaa seitsemässä vuodessa. Havaitsemme Vietnamissa monia yhtäläisyyksiä toisen köyhistä lähtökohdista kehittyneen aasialaisen pienen valtion kanssa. Myös Singapore on toiminut näin: yksi hallitseva puolue, avoin kauppapolitiikka, suorien teollisuusinvestointien suosiminen, vahvat panostukset koulutukseen, tiukka lakien valvonta, ja määrätietoinen tavoite kasvattaa asukaskohtaista bruttokansatuotetta kohti kehittyneiden maiden tasoa.

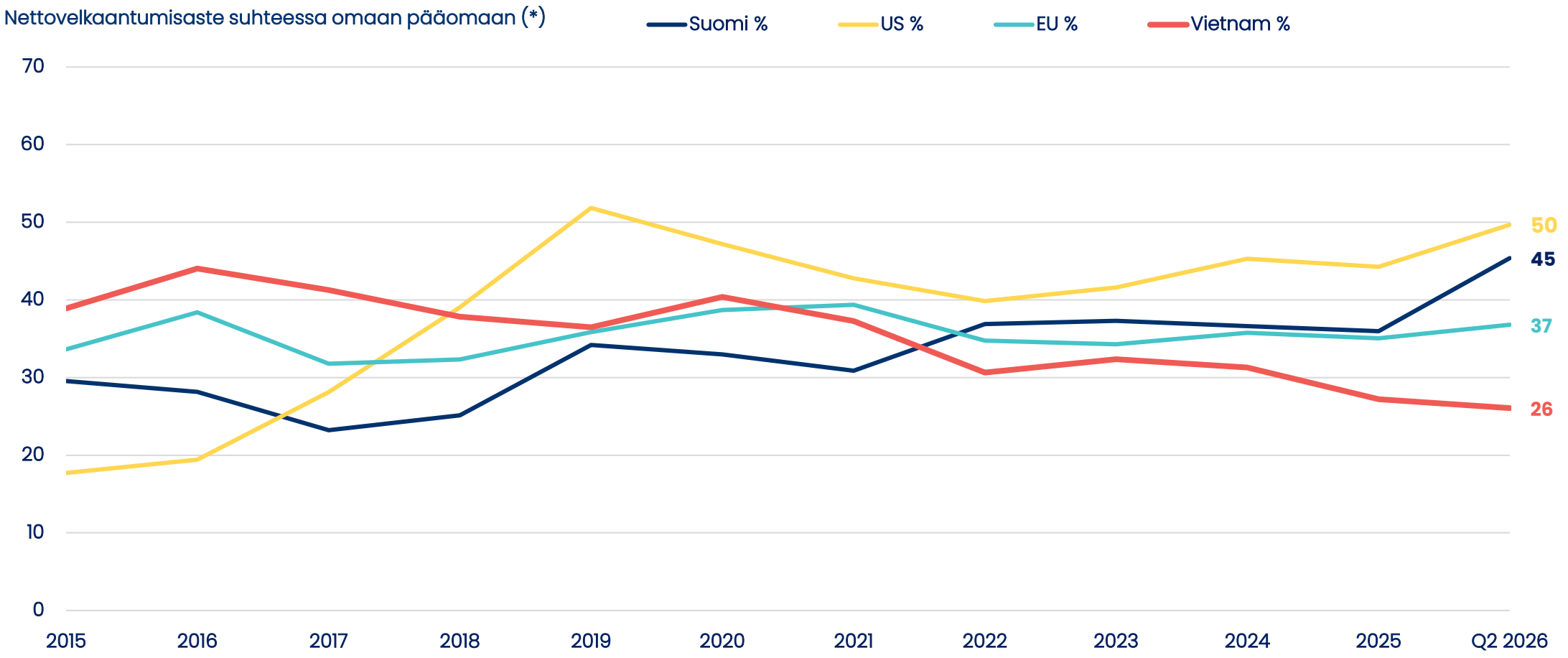
Naisten osuus kaikista työtuloista



Lähde: World Inequality Database
2024 tiedot

Vietnamissa on työelämässä korkeissa asemissa runsaasti hyvin koulutettuja naisia. Oheinen taulukko kertoo, miten naisten osuus tulonjaossa on suhteellisen korkealla tasolla. Tämä lupaa tulevaisuudessa hyvää Vietnamin jatkaessa vahvaa kasvuaan.

Vietnamin pörssiyrityksillä maltillinen velkaantumiskehitys

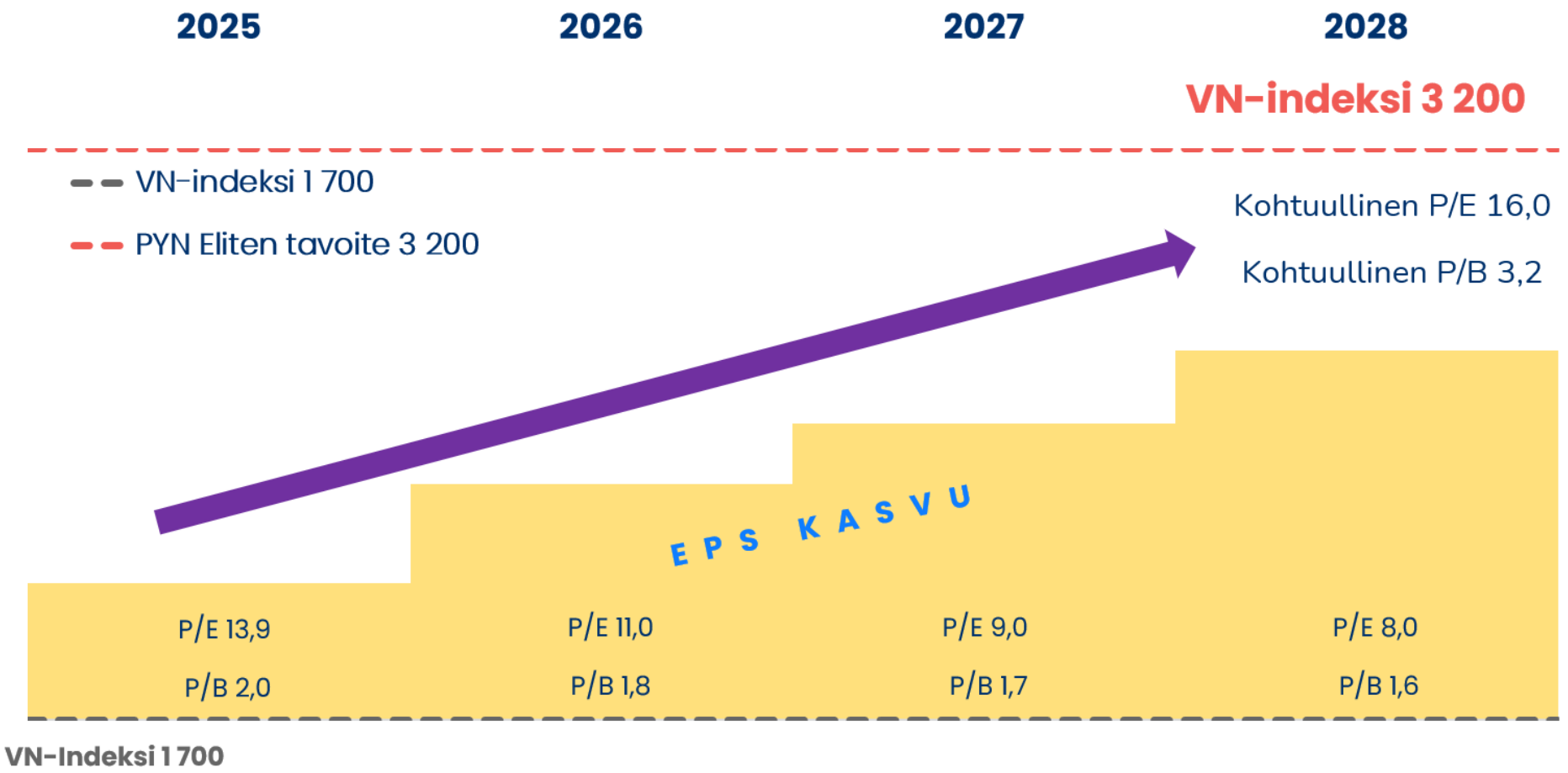


(*) Luvut eivät sisällä pankkeja

Lähde: Bloomberg, FiinPro, PYN Fund Management

Vertailussa viisikymmentä suurinta pörssiyhtiötä ja niiden velat suhteessa omiin pääomiin. Vietnamilaiset yritykset ovat kevyen velkataakkansa ansiosta valmiita nopeaan kasvuun, vaikka rahoitusmarkkinoilla tulisi lisää haasteita tulevina vuosina.

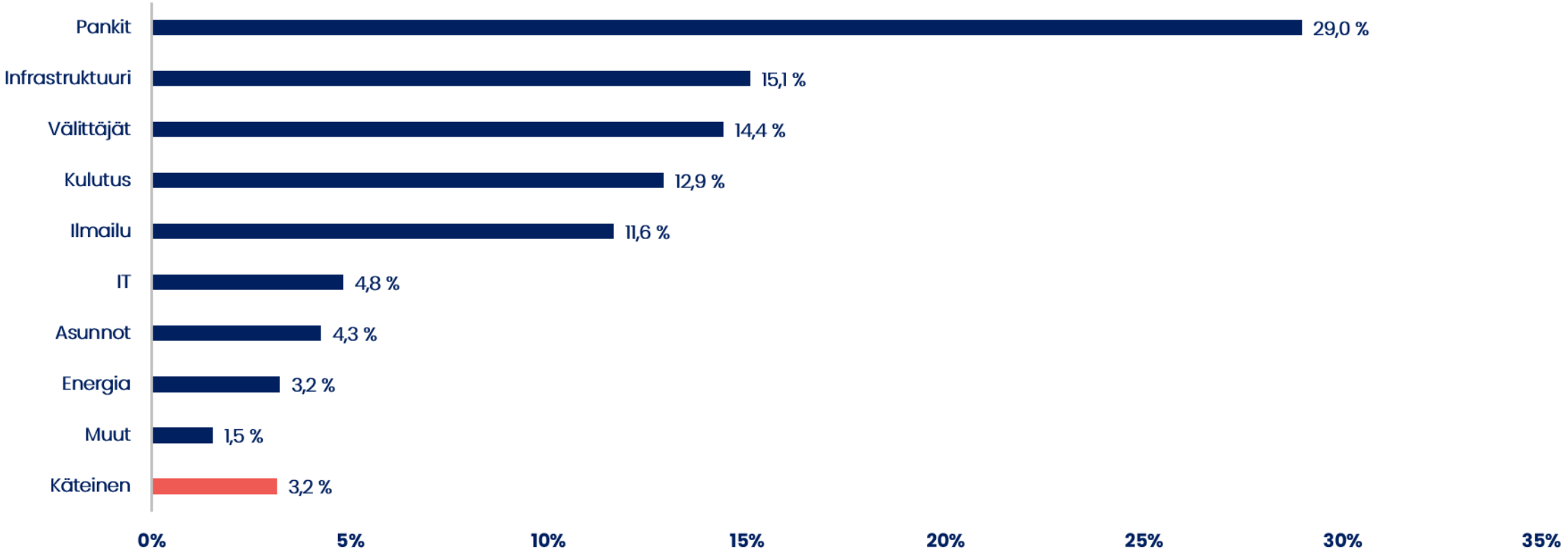
PYN Eliten indeksitavoite 3 200 pistettä



Lähde: PYN Fund Management

Vietnamin pörssin pitkän aikavälin normi P/E on ollut 16:n tuntumassa, ja kolme kertaa Vietnamin P/E on saavuttanut yli 20:n tason. VN-indeksin P/B-arvostus on kohonnut 15 vuoden aikana kolmasti yli 3,0. Pörssin 3200 pisteen tavoite perustuu useamman lähivuoden keskimääräiseen 18-20 % tuloskasvuun.

PYN Eliten salkku



Per 10.11.2026. Lähde: PYN Fund Management

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä 2026 realisoimme voittoja MBB:stä (MB Bank), mikä laski pankkisektorin painoa salkussamme. Suurin yksittäinen positiomme on edelleen STB (Sacombank), jolla on edessään jälleen mielenkiintoinen vuosi – pankki sai uuden toimitusjohtajan joulukuussa 2025. Merkittävin uusi sijoituksemme on teräsvalmistaja HPG (Hoa Phat). HPG:n näkymät ovat valoisat useiksi vuosiksi eteenpäin Vietnamin vauhdittaessa investointejaan infrastruktuuriin.

PYN Eliten suurimmat omistukset

PYN ELITE

SACOMBANK **Salkussa 17,5 %**	Sacombank on lainakannalla mitattuna Vietnamin kuudenneksi suurin pankki ja sen konttoriverkosto on maan neljänneksi laajin. Pankkia ovat rasittaneet vuosikymmenen takaisen pankkikriisin jäljiltä merkittävät ongelmaluotot. Joulukuussa 2025 Sacombank nimitti uuden toimitusjohtajan, jonka LPBankissa toteuttama saneeraus vaikutti myönteisesti sekä LPB:n tuloskehitykseen että osakekurssiin. Nimitys viestii, että Sacombank on lähellä saneerausprosessinsa päätöstä, jolloin se pääsee myymään valtion omaisuudenhoitoyhtiössä VAMC:ssä vakuutena olevat osakkeensa, ja pankki voi siirtyä uuteen kasvuvaiheeseen.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	13,2 % 17,2 % 1 038 192	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	4 578 8 800 P/B 2,0 92 %
HÒA PHÁT **Salkussa 15,1 %**	Hoa Phat Group (HPG) on Kaakkois-Aasian suurin terästuottaja. Vuoden 2025 lopulla valmistuneen Dung Quat 2 -terästehtaan myötä yhtiö on noussut maailman 30 suurimman teräsyhtiön joukkoon. Terästoiminnan ohella HPG laajentaa voimakkaasti toimintaansa kiinteistökehitykseen sekä merkittäviin infrastruktuurihankkeisiin. Yhtiö on määrä toimittaa erikoisterästä luotijunahankkeeseen. Se on myös mukana mittavassa Red River Scenic Boulevard -projektissa, joka tulee muuttamaan perusteellisesti Hanoin kaupunkikuvaa. Odotamme HPG:ltä vahvaa tuloskasvua lähivuosina.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	11,6 % 2,8 % 5 056 500	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	6 250 16 800 P/E 14 169 %
thegioididong **Salkussa 9,3 %**	MWG operoi TGDD:tä, Vietnamin johtavaa matkapuhelinmyymäläketjua, jolla on yli tuhat myymälää, sekä DMX:ää, maan suurinta elektroniikkaketjua, jolla on yli 2 000 myymälää. Lisäksi yhtiö on perustanut elintarvikkeisiin ja päivittäistavaroihin keskittyvän ruokakauppaketjun BHX:n, jolla on noin 2 500 myymälää. BHX:n tavoitteena on nousta Vietnamin johtavaksi päivittäistavarakaupan ketjuksi ja saavuttaa noin liikevaihto vuoteen 2030 mennessä. DMX suunnittelee listautumista 2026. BHX on saneerauksen jälkeen saavuttanut hyvän kannattavuuden, ja nyt yhtiö aikoo kasvattaa toimintaansa Keski- ja Pohjois-Vietnamissa.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	7,5 % 12,4 % 5 050 228	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	3 804 8 800 P/E 20 131 %
Vietnam Airlines **Salkussa 7,6 %**	Vietnam Airlines (HVN) on Vietnamin kansallinen lentoyhtiö. Yhtiöllä on useita tytäryhtiöitä ilmailualan arvoketjussa maapalveluista rahtiliikenteeseen ja lentopolttoaineeseen. HVN on maan suurin perinteinen lentoyhtiö, ja kotimaan lentomarkkina on varattu yksinomaan vietnamilaisille lentoyhtiöille. Vietnam Airlinesin liikevaihto nousi vuonna 2025 kaikkien aikojen ennätykseen.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	24,5 % N/A 3 925 233	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	2 477 5 200 P/E 20 110 %
VIB **Salkussa 6,7 %**	VIB-pankilla on johtava markkinaosuus kuluttajalainoissa, pankkien vakuutustoiminnassa sekä luottokorteissa. Se on edelläkävijä Basel III -sääntelyn käyttöönotossa ja digitalisaatiossa. VIB saavutti vuosina 2019–2023 verrokkejaan korkeamman oman pääoman tuoton (ROE), 28 %. Vuodet 2024–2025 olivat vaisuja, mutta liiketoiminnan odotetaan nyt elpyvän talouskasvun ja luotonperinnän tehostumisen myötä.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	12,3 % 9,4 % 648 236	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	1 824 5 900 P/B 1,8 223 %

Kaikki liikevaihdon ja tuloskasvun luvut CAGR % 2020-2025
Kaikki liikevaihto-, tulos-, markkina-arvolukemat ovat milj.EUR

PYN Eliten suurimmat omistukset

Salkussa 4,8 %	FPT on suurin Vietnamin pörssissä noteerattu teknologiayhtiö, joka on kehittynyt IT-palveluiden ja -ulkoistusten tarjoajasta globaalisti tunnustetuksi teknologiakumppaniksi ja innovaattoriksi. Vuonna 2024 FPT muodosti strategisen kumppanuuden NVIDIA:n kanssa välittämään AI-palveluja. Laajakaistaliiketoiminnassa yhtiö on kolmen suurimman joukossa. FPT:n koulutusliiketoiminta ulottuu ala-asteelta yliopistoon. Sen korkeakouluohjelmiin osallistuu jo 18 % maan yliopisto-opiskelijoiden kokonaismäärästä.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	18,6 % 21,5 % 2 271 304	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	3 344 9 100 P/E 20 172 %
Salkussa 4,8 %	OCB on keskisuuri pankki, joka keskittyy pk-yrityksiin ja vähittäisasiakkaisiin. OCB:n johto on pysytellyt erossa kiinteistöbisneksistä ja omistautunut yksinomaan pankkitoiminnalle, mikä pienentää erityisesti kiinteistösektorin sidonnaisuuksista aiheutuvia riskejä. Pankin P/B-luku laski vuonna 2022 valtionvelkakirjojen heikkojen tuottojen takia, joiden taustalla olivat korkea korkotaso ja pankin menettämät avainhenkilöt. Vuonna 2024 OCB nimitti toimitusjohtajakseen arvostetun pankkialan veteraanin, jonka uskotaan vaikuttavan olennaisesti OCB:n toimintaan.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	7,7 % 2,6 % 375 130	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	1 147 2 200 P/B 1,4 92 %
Salkussa 4,1 %	ACV hallinnoi Vietnamissa kymmentä kansainvälistä ja yhtätoista kotimaan liikenteen lentokenttää. Yhtiön taseessa omaisuudessa on valtava arvostusero, sillä sen tekemät investoinnit ovat yhä hankintahinnoissa. Menimme mukaan blokkiostoin koronaviruspandemian aiheuttaman kurssiromahduksen jälkeen. Lähivuosina ACV aikoo listautua HOSE:n pörssin päälistalle. Lentoliikenne ylitti pandemiaa edeltäneen huipputasonsa jo 2025, ja pian Long Thanhin kv. lentoasema aloittaa toimintansa.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	27,2 % 45,7 % 839 350	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	4 929 10 700 P/RNAV 1,2 117 %
Salkussa 4,1 %	Vuonna 2007 perustettu SHS kuuluu oman pääoman perusteella Vietnamin kymmenen suurimman arvopaperivälittäjän joukkoon. Viime vuosina se on ollut yksi markkinoiden onnistuneimmista brokeriyhtiöistä omaan lukuun tehdyssä osakekaupankäynnissä. Sen viiden vuoden keskimääräinen ROE on erinomainen 19 %. Vahvan taseensa ja matalan nettovelkaantumisasteensa ansiosta SHS:llä on runsaasti liikkumavaraa laajentaa sijoituslainakantaansa ja vahvistaa markkinaosuuttaan.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	15,2 % 12,2 % 119 43	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	429 1 000 P/B 2,0 133 %
Salkussa 3,3 %	TCX on Vietnamin suurin arvopaperivälittäjä markkina-arvolla ja omalla pääomalla mitattuna. Se on myös ollut kannattavin välittäjä kuutena peräkkäisenä vuotena. Emoyhtiö Techcombankin tuella TCX on ollut WealthTech-mallin edelläkävijä, joka integroi sijoituspalvelut digitaalisesti omaan alustaansa. Tämä malli on mahdollistanut TCX:lle johtavan aseman yrityslainoissa (50 % markkinaosuus) ja marginaalilainoituksessa. Se on kolmanneksi suurin arvopaperivälittäjä markkinaosuudella mitattuna, kasvun ollessa nopeinta viimeisten kolmen vuoden aikana.	Liikevaihdon kasvu Tuloskasvu Liikevaihto 2025 Tulos 2025	28,0 % 21,4 % 363 184	Markkina-arvo Markkina-arvo tavoite Tavoitearvostus Tuottopotentiaali	3 346 6 500 P/B 2,8 94 %

Kaikki liikevaihdon ja tuloskasvun luvut CAGR % 2020-2025
Kaikki liikevaihto-, tulos-, markkina-arvolukemat ovat milj.EUR

Vietnamin pörssimarkkinan modernisointi

Vietnamin status MSCI-indeksissä

Tilanne nyt
Vietnamilla suurin paino (31,25 %) reunamarkkinoiden indeksissä.

2027–2029
Vietnam mahdollisesti mukaan kehittyvä markkina -indeksin tarkkailulistalle.

2029–2030
Vietnam kehittyvä markkina -indeksiin.

Näillä toimilla poistettaisiin esteet Vietnamin pääsylle kehittyvä markkina -indeksiin

FOL
Ulkomaa-laisrajoitus

Ulkomaisten sijoittajien nykyistä tasavertaisempi kohtelu

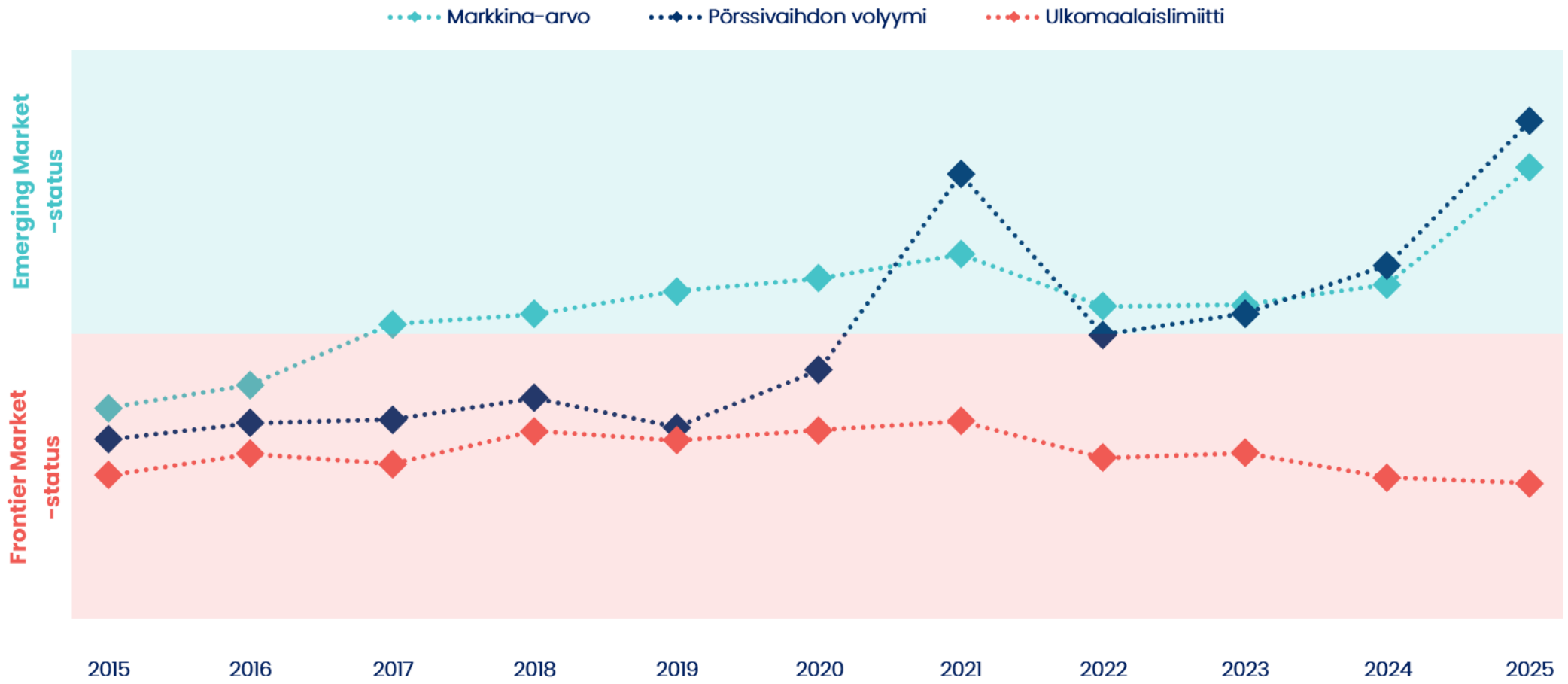
- FOL-säännön poisto kaikilta osakkeilta. Tilalle lista säännellyistä toimialoista - pankit, maanpuolustus ja teleala.
- Sallitaan DR- ja NVDR -instrumenttien käyttö. Voidaan rajata omistajien oikeuksia mutta sallia laaja ulkomaalaisomistus.

Pre-funding
Käteis-vaade

Osakekauppojen selvitykseen uusi järjestelmä

- Mahdollistaa lyhyeksi myynnin ja päiväkaupan
- Marraskuusta 2024 lähtien pörssissä on voinut tehdä osakekauppaa ilman ennakkorahoitusta.

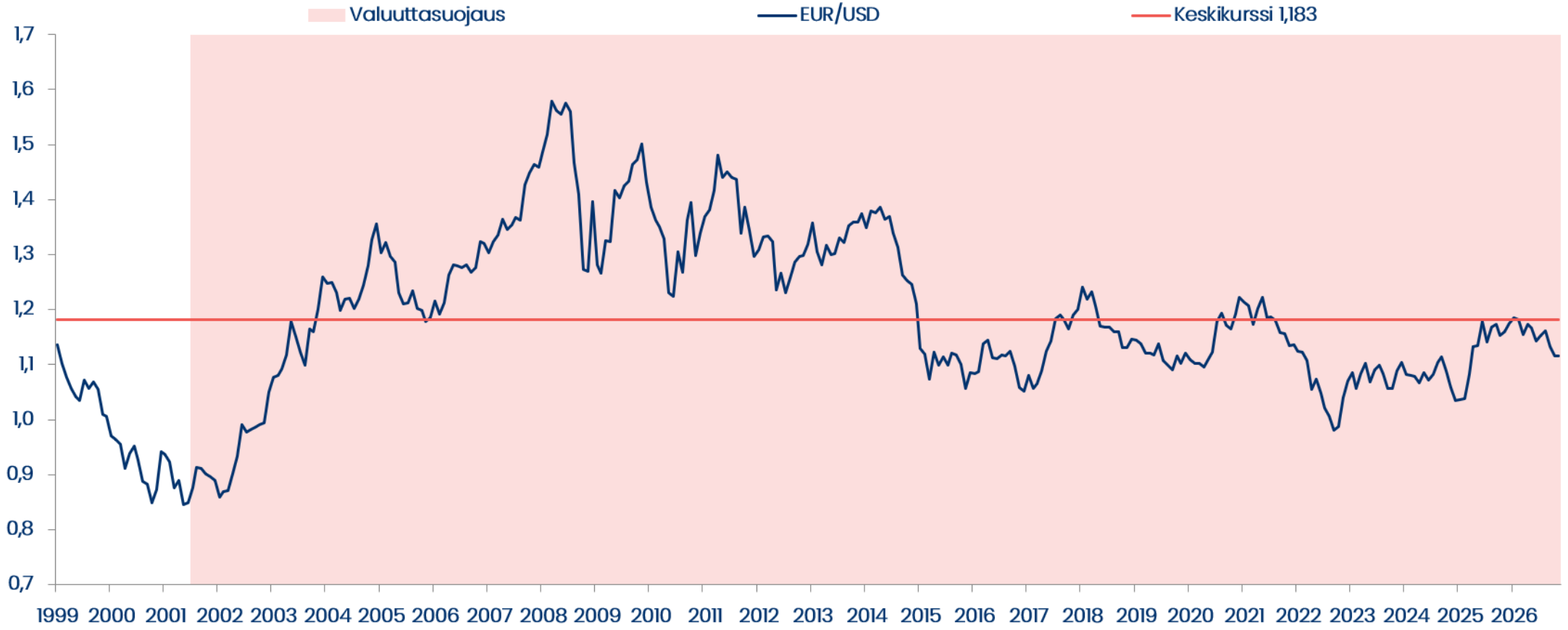
MSCI-kriteerit ja Vietnamin pörssin tilanne



Lähde: PYN Fund Management

MSCI:lla on kolme keskeistä kriteeriä luokitellessaan kehittyvän markkinan. Vietnam täyttää jo kaksi kriteeriä: pörssissä on riittävästi markkina-arvoltaan isoja yhtiöitä ja pörssivaihdon volyymi on täyttävällä tasolla. Kolmas kriteeri täyttyy, kun Vietnam esittää, miten se ratkaisee pörssin ulkomaalaisomistuksen rajoitukset. Lisäksi on muutettava myös prefunding-sääntöä.

Valuuttasuojaus vaimentaa salkun EUR/USD -muutoksia



Per 10.11.2026, Source: Bloomberg, PYN Fund Management

Euron heikentyminen toisi valuuttatuottoja salkkuun, ja euron vahvistuminen söisi salkun tuottoja. Päävaluuttojen terminoinnilla neutralisoimme nämä tuotot/tappiot salkusta, ja osaketuottojen muutokset korostuvat. Viimeisimmän terminoinnin aloitimme 26.2.2019.

PYN Elite Portfolio management team



Petri Deryng
Salkunhoitaja

PYN Fund Managementin perustaja. Petri asuu Aasiassa ja on toiminut PYN Elite -rahaston salkunhoitajana sen perustamisesta lähtien. Petri on useasti noteerattu Suomen ja Euroopan menestyneimpien salkunhoitajien joukkoon muun muassa Citywiren, Morningstarin ja Arvopaperi-lehden arvioissa.



Lan Nguyen
Salkunhoitotiimi

Lanin asemapaikka on Vietnamissa Ho Chi Minh Cityssä. Hän aloitti PYN Eliten salkunhoitotiimissä lokakuussa 2021. Toimialoista hänen vastuullaan ovat kiinteistöt, energia, perushyödykkeet ja rakentaminen. Aikaisemmin hän työskenteli sijoituspäällikkönä Indochina Capital -sijoitusyhtiössä. Lan on perehtynyt 14 vuoden ajan Vietnamin pörssiin listattuihin yhtiöihin. Hänellä on kauppatieteiden kandidaatin tutkinto HMCH:n kauppakorkeakoulusta.



Hoang Do
Salkunhoitotiimi

Hoang aloitti PYN Elitessä syksyllä 2020 ja työskentelee Bangkokissa Thaimaassa. Hän on aikaisemmin toiminut finanssialan konsulttina EY Consulting -yhtiössä Vietnamissa. Hoangilla on kandidaatintutkinto kauppatieteissä Griffithin yliopistosta Brisbanesta Australiasta. Lisäksi hän on suorittanut sijoitusalan CFA-tutkinnon.



Maggie Yi
Salkunhoitotiimi

Maggien asemapaikka on Bangkokissa Thaimaassa. Hän aloitti PYN Eliten salkunhoitotiimissä vuonna 2013. Aikaisemmin Maggie on seurannut Kiinan ja Hongkongin osakemarkkinoita, ja nyt hänen seuranta-alueisiinsa kuuluvat Vietnamissa erityisesti pankit ja rahoitusala. Maggiella on taloustieteissä kandidaatintutkinto Zhongnan yliopistosta Kiinassa. Lisäksi hän on suorittanut sijoitusalan CFA-tutkinnon.



Huyen Tran
Salkunhoitotiimi

Huyen aloitti PYN Elitessä keväällä 2022 ja työskentelee Vietnamissa Ho Chi Minh Cityssä. Hän on aikaisemmin työskennellyt Red Capital -sijoitusyhtiössä, jossa seurasi infrastruktuurin, lääketeollisuuden ja teollisuustuotannon toimialoja. Hänellä on kauppatieteiden kandidaatin tutkinto.



Quyen Do
Salkunhoitotiimi

Quyen aloitti PYN Elitessä keväällä 2025 ja työskentelee Bangkokissa Thaimaassa. Aikaisemmin hän työskenteli Techcombankissa erikoistuen operatiivisiin riskeihin. Hänellä on tutkinto sekä rahoituksesta ja pankkitoiminnasta että liikejuridiikasta Vietnamin kansallisesta yliopistosta.

Rahaston avaintiedot

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto	
Kohdemarkkina	Aasia pl. Japani
Salkunhoitaja	Petri Deryng
Perustettu	1999
Merkintä / Lunastus	Kuukausittain
Minimisijoitus	10 000 EUR
Valuutta	Euroa
Merkintä- / lunastuspalkkio	0 %*
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottosidonnainen palkkio	12,0 % (HWM**)
Rahaston koko (10.11.2026)	815,61 miljoonaa EUR
Rahaston rekisteröintivaltio	Suomi

* Merkintäpalkkio 6 milj. EUR tai sitä suuremmissa merkinnöissä 5 %.
** Tuottopalkkion laskennassa sovelletaan rahastokohtaista high watermark -periaatetta

www.pyn.fi

Tärkeää tietoa presentaatiosta ja rahastosta

Oheinen julkaisu on markkinointimateriaali, eikä sitä tule tulkita suositukseksi merkitä tai lunastaa PYN Elite Erikoissijoitusrahaston osuuksia. Ennen merkintää tutustu huolellisesti rahaston Avaintietoasiakirjaan, Rahastoesitteeseen sekä Sääntöihin. Esitetty materiaali perustuu PYN Fund Managementin näkemykseen markkinoista ja sijoitusmahdollisuuksista. PYN Elite Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa hyvin kohdennetusti reunamarkkinoille ja pieneen määrään yhtiöitä. Sijoitustapaan liittyy tavanomaista, laajalle hajautettua osakesijoittamista suurempi riski arvonvaihteluista. Sijoituksen arvo voi laskea voimakkaasti epäsuotuisassa markkinatilanteessa tai yksittäisen epäonnistuneen sijoituksen johdosta. On mahdollista, että esityksessä esitetyt arviot talouskehityksestä tai yritysten liiketoiminnan kehityksestä eivät toteudu esitetyllä tavalla ja niihin liittyy olennaisia epävarmuuksia. Tätä julkaisua ei ole tarkoitettu luettavaksi tai jaettavaksi Vietnamissa.

PYN Elite
PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä ”PYN Elite-rahasto”) on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot
Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myynninedistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen Avaintietoasiakirjan ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Ohessa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut
Minkään ohessa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määritellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu
Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit
PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus
Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.