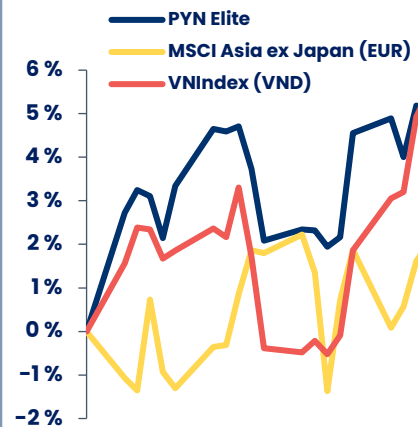




Huyen Tran
Salkunhoitotiimi

Heinäkuun notkahduksen jälkeen VN-indeksi nousi elokuussa 5,6 %, ja vetureina olivat suurten yhtiöiden osakkeet. PYN Elite +5,5 %. FTSE Russell -indeksi nosti katsauksessaan Vietnamin ennustetun painoarvon FTSE Emerging All Cap -indeksissä 0,49 %:iin. FTSE valitsi 27 vietnamilaista osaketta eri segmenteistä globaaleihin indekseihinsä. Ensimmäisen 10 % erän passiivisista sijoitusvirroista odotetaan toteutuvan lähiviikkoina. Vietnamin infrastruktuurin kehittäminen pysyy keskeisenä sijoitusteemana, ja sitä tukevat voimakkaat julkiset investoinnit. HCMC käynnisti 16 uutta infrahanketta, joiden yhteenlaskettu arvo on 9,5 mrd. dollaria. Hanoi käynnisti kuusi merkittävää hanketta, mukaan lukien kaksi rautatielinjaa. Hanoi hankkeiden yhteenlaskettu arvo on lähes 15 mrd. dollaria.

Elokuu tuotto +5,54 %



Makro

Vietnamin teollisuustuotanto (IIP) kasvoi voimakkaasti, +14,4 % v/v. S&P Globalin Vietnamin teollisuuden ostopääälikkaindeksi (PMI) nousi kuuden kuukauden korkeimmalle tasolle, 53,3:een. Nousu heijastaa tuotannon kovinta kasvua yli kahteen vuoteen. Uudet tilaukset jatkoivat kasvuaan ja saavuttivat vahvimman tasonsa sitten lokakuun 2025. Elokuussa vienti kasvoi 26 % v/v ja tuonti 37,9 % v/v raaka-aineiden ja elektroniikkakomponenttien hintojen jyrkän nousun seurauksena. Kauppataaseen alijäämä supistui 113 miljoonaan dollariin, sen oltua vielä heinäkuussa 3,6 mrd. dollaria. Elokuussa Vietnamsissa vieraili noin kaksi miljoonaa kv. matkailijaa, +18,4 % v/v.

Makroluvut

IIP **+14,4 %** PMI **53,3**
Kv. matkailijat **+18,4 % v/v**

PYN Eliten kuukauden osake: ACV

ACV operoi 21 lentokenttää ympäri maata. Yhtiö julkisti vahvan tuloksen 1H 2026:lla Lähi-idän konfliktien aiheuttamista globaaleista lentoliikenteen häiriöistä huolimatta. Sen liikevaihto kasvoi +4 % v/v ja nettotulos +6 % v/v. ACV:n osakekurssin kehitystä on rajoittanut Long Thanhin kv. lentoaseman rakentamiseen kohdistunut tutkinta, mutta juuri nimitetty yhtiön uusi johtoryhmä on vakauttanut toimintaa. Long Thanhin ensimmäinen vaihe on edelleen aikataulussa ja toiminta käynnistyy joulukuussa 2026. Vaikka hankkeen alkuvaiheen poistokulut saattavat rasittaa lyhyen aikavälin tulosta, laajennettu kapasiteetti on olennaista kv. matkustajaliikenteen kasvulle.

Kv. matkailijat

	2025	2026*	2030*	2045*
Milj. matkustajaa	21	25	45	70

Lähde: Hallituksen tavoite

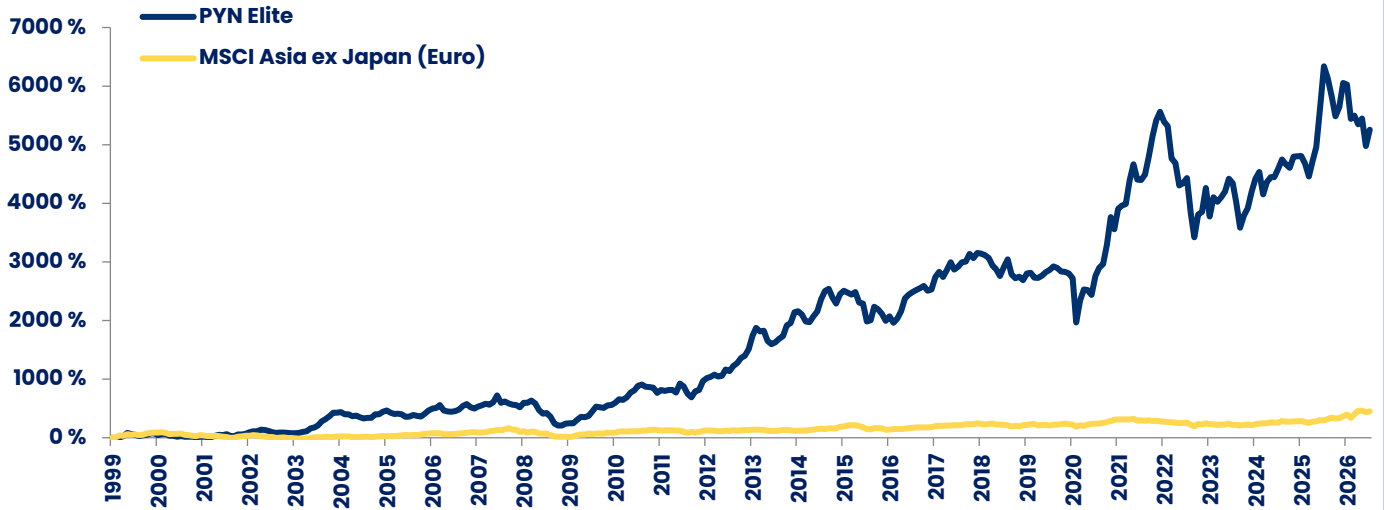
SUURIMMAT OMISTUKSET

1. Sacombank	17,7 %	6. OCB	5,2 %
2. Hoa Phat Group	14,0 %	7. VIB	4,6 %
3. Mobile World	9,6 %	8. SHS	4,2 %
4. FPT Corp	8,6 %	9. TCBS	4,0 %
5. Vietnam Airlines	6,3 %	10. ACV	3,9 %

ENITEN JA VÄHITEN TUOTTANEET

Hoang Huy	+17,5 %
FPT Retail	+17,3 %
FPT Corp	+9,1 %
Century Land	-1,4 %
Sao Mai	-1,7 %
Lideco	-8,8 %

KUMULATIIVINEN TUOTTO PERUSTAMISESTA VS INDEKSI



KUUKAUSI- JA VUOSITUOTOT

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Vuosi
2026	7,07	-0,38	-9,57	1,01	-2,64	1,76	-8,47	5,54					-6,76
2025	0,10	0,19	-2,73	-4,50	5,45	5,24	13,25	12,33	-3,21	-4,85	-5,78	2,86	17,38
2024	6,85	5,23	2,57	-8,24	4,97	1,84	0,00	3,13	3,37	-1,71	-1,23	4,02	21,79
2023	10,33	-11,17	8,55	-1,81	1,75	2,35	5,15	-1,74	-7,39	-10,53	5,67	3,31	1,69
2022	2,71	-2,85	-1,48	-10,21	-1,59	-7,94	0,85	1,91	-13,19	-10,46	10,99	1,14	-28,28
2021	-5,39	9,57	1,41	0,65	9,87	6,12	-5,47	-0,19	2,07	6,80	7,28	4,80	42,68
2020	-0,90	-2,79	-26,78	17,91	7,86	-0,46	-3,06	12,76	4,90	1,99	11,00	13,71	31,82
2019	-2,18	4,18	0,32	-2,83	-0,15	1,32	2,22	1,27	1,90	-0,89	-2,01	-0,13	2,83
2018	2,83	-0,37	-0,82	-1,48	-4,20	-2,06	-3,72	5,36	4,23	-8,14	-2,22	0,99	-9,92
2017	0,87	7,96	3,03	-2,84	4,07	4,45	-3,99	1,58	2,51	0,49	4,20	-2,27	21,21

TUOTTOLUVUT PER 31.08.2026

YTD	-6,76 %
Tuotto 12 kk	-16,78 %
10 vuotta, p.a.	+7,55 %
Perustamisesta, p.a.	+15,52 %
Kumulatiivinen tuotto	+5 257,36 %

NAV	535,74 €
AUM	861,57M €
HWM	643,79 €

Seuraava merkintäpäivä 30.09.2026

PERUSTIEDOT

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Asia ex Japan
Päämarkkina-alue	Vietnam
ISIN	FI0008803812
Bloomberg	ELITE FH
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottopalkkio	12,0 % HWM
Merkintä- / lunastuspalkkio	0,0 %* / 0,0 %
Email	info@pyn.fi
Puhelin	+358 9 270 70400
Salkunhoitaja	petri.deryng@pyn.fi
Sijoittajasuhdepäällikkö	kari.raisanen@pyn.fi

*Merkintäpalkkio yli 6 miljoonan euron merkinnöistä on 5 %.

Tärkeää tietoa kirjoituksesta ja rahastosta

Oheinen julkaisu on markkinointimateriaali, eikä sitä tule tulkita suositukseksi merkitä tai lunastaa PYN Elite Erikoissijoitusrahaston osuuksia. Ennen merkintää tutustu huolellisesti rahaston Avaintietoasiakirjaan, Rahastoesitteeseen sekä Sääntöihin. Esitetty materiaali perustuu PYN Fund Managementin näkemykseen markkinoista ja sijoitusmahdollisuuksista. PYN Elite Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa hyvin kohdennetusti reunamarkkinoille ja pieneen määrään yhtiöitä. Sijoitustapaan liittyy tavanomaista, laajalle hajautettua osakesijoittamista suurempi riski arvovaihteluista. Sijoituksen arvo voi laskea voimakkaasti epäsuotuisassa markkinatilanteessa tai yksittäisen epäonnistuneen sijoituksen johdosta. On mahdollista, että esityksessä esitetyt arviot talouskehityksestä tai yritysten liiketoiminnan kehityksestä eivät toteudu esitetyllä tavalla ja niihin liittyy olennaisia epävarmuuksia. Tätä julkaisua ei ole tarkoitettu luettavaksi tai jaettavaksi Vietnamin.

PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myynninedistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoasiakirjan ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Oheissa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut

Minkään oheissa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määritellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.