

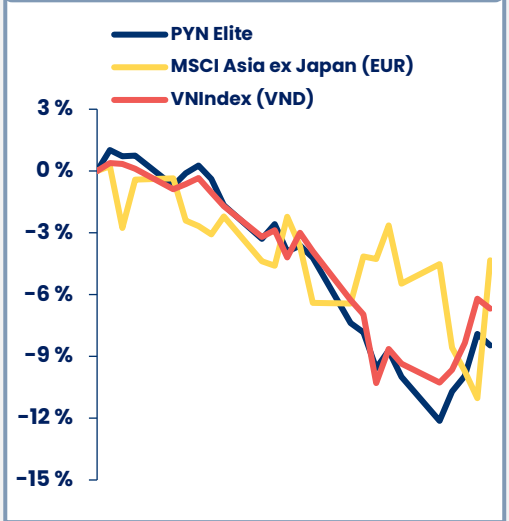


Maggie Yi
Salkunhoitotiimi

Vietnamin osakemarkkina kehittyi surkeasti heinäkuussa, ja pahimmillaan indeksi laski noin 10 %. Odotettua paremmat tulokset auttoivat markkinaa osin toipumaan. Vietnamin infrastruktuuri-investoinnit ovat valtavia, ja nopea toteutustahti lisää painetta jo ennestään kireässä rahoitusympäristössä. Reaalikorot jatkoivat nousuaan.

Markkinalaskua voimisti johtavaa korualan ketjua PNJ:tä ravistellut timanttien salakuljetustapaus, jossa oli mukana yhtiön entinen työntekijä. PNJ:tä vastaan ei ole näyttöä väärinkäytöksestä, mutta tapaus sai asiakkaat palauttamaan suuria määriä kultaa ja timantteja PNJ:lle. Huoli PNJ:n maksukyvyistä painoi sen osakekurssin jyrkkään laskuun, mikä pakotti sijoittajia myymään margin callien takia, jolloin pakkomyynnit levisivät moniin muihinkin osakkeisiin. Heinäkuussa VN-indeksi laski -6,7 % ja PYN Elite -8,5 %.

Heinäkuu tuotto -8,47 %



Makro

Vietnamilaiset yhtiöt raportoivat vahvaa tulokasvua Q2:lla ja ylittivät odotukset selvästi. Yhtiöiden yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi +35 % v/v, ja nettotulos +48 % v/v. Myös makrotalouden data pysyi vahvana. PMI nousi 52,9 pisteeseen heinäkuussa kesäkuun 51,8:sta, mihin vaikutti erityisesti uusien vientitilausten voimakas kasvu. Heinäkuussa teollisuustuotannon indeksi (IIP) nousi +14,5 % v/v, vähittäismyynti +14,5 % v/v, vienti +25 % v/v ja FDI-rekisteröinnit +32,3 %.

Makroluvut

Q2-tulos	Q2-liikevaihto
+48 % v/v	+35 % v/v
Vähittäismyynti	
+14,5 % v/v	

PYN Eliten kuukauden osake: MWG (Mobile World)

Mobile Worldin tulokasvu jatkui poikkeuksellisen vahvana. Konsernin liikevaihto kasvoi Q2:lla 29,6 % v/v, ja nettotulos yli kaksinkertaistui. H1:llä nettotulos kasvoi 88 %. Kovan tuloksen taustalla ei ollut matala vertailutaso, sillä tulos kasvoi 54 % v/v jo H1/2025. Kaikki liiketoiminta-alueet kehittyivät vahvasti. Ruokakauppaketju BHX avasi uusia myymälöitä suunniteltua nopeammin, ja ne saavuttivat tulostavoitteensa. Myös vanhat myymälät tehostivat toimintaansa: liikevaihto kasvoi maltillisesti, mutta myymälätasolla tulos nousi +30 % v/v. Kuluttajaelektroniikkaketju DMX jatkoi markkinaosuutensa kasvattamista. H1:llä Apple-puhelinten myynti kasvoi 50 % v/v, kannettavien tietokoneiden 35 % v/v ja ilmastointilaitteiden 60 % v/v.

MWG-numerot

Q2-liikevaihto
+29,6 % v/v
Q2-tulos
+100,4 % v/v

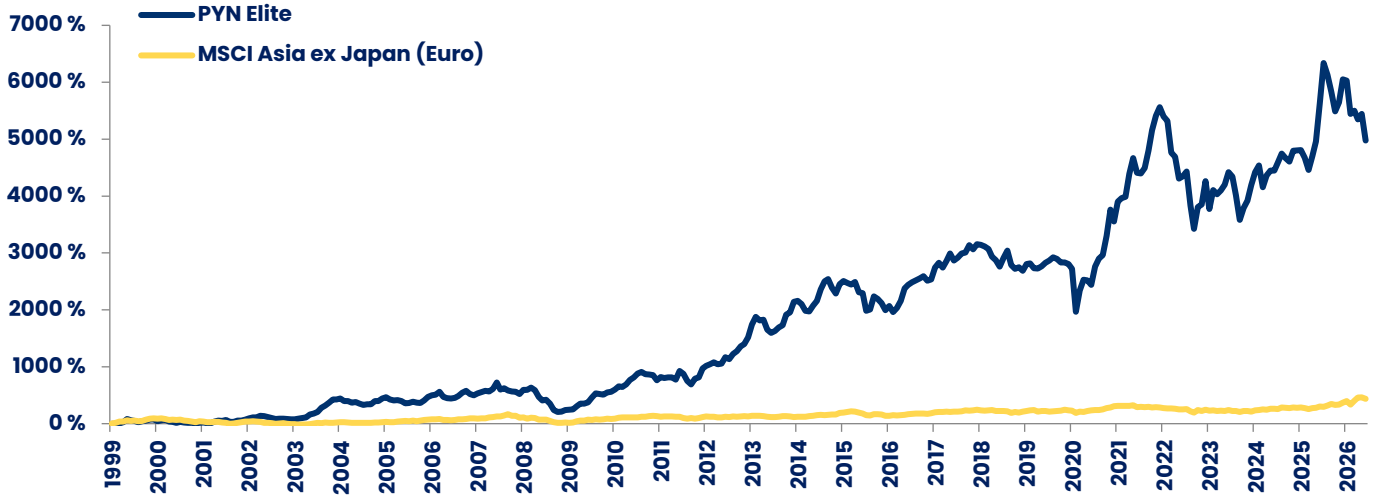
SUURIMMAT OMISTUKSET

1. Sacombank	17,7 %	6. OCB	5,0 %
2. Hoa Phat Group	13,5 %	7. VIB	4,7 %
3. Mobile World	9,4 %	8. SHS	4,3 %
4. FPT Corp	8,0 %	9. TCBS	4,3 %
5. Vietnam Airlines	6,2 %	10. ACV	3,8 %

ENITEN JA VÄHITEN TUOTTANEET

↑ FPT Retail	+3,7 %
DNSE	-1,1 %
Sao Mai	-1,3 %
↓ Hoang Huy	-21,6 %
YeaH1	-22,2 %
Ha Do Group	-22,4 %

KUMULATIIVINEN TUOTTO PERUSTAMISESTA VS INDEKSI



KUUKAUSI- JA VUOSITUOTOT

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Vuosi
2026	7,07	-0,38	-9,57	1,01	-2,64	1,76	-8,47						-11,66
2025	0,10	0,19	-2,73	-4,50	5,45	5,24	13,25	12,33	-3,21	-4,85	-5,78	2,86	17,38
2024	6,85	5,23	2,57	-8,24	4,97	1,84	0,00	3,13	3,37	-1,71	-1,23	4,02	21,79
2023	10,33	-11,17	8,55	-1,81	1,75	2,35	5,15	-1,74	-7,39	-10,53	5,67	3,31	1,69
2022	2,71	-2,85	-1,48	-10,21	-1,59	-7,94	0,85	1,91	-13,19	-10,46	10,99	1,14	-28,28
2021	-5,39	9,57	1,41	0,65	9,87	6,12	-5,47	-0,19	2,07	6,80	7,28	4,80	42,68
2020	-0,90	-2,79	-26,78	17,91	7,86	-0,46	-3,06	12,76	4,90	1,99	11,00	13,71	31,82
2019	-2,18	4,18	0,32	-2,83	-0,15	1,32	2,22	1,27	1,90	-0,89	-2,01	-0,13	2,83
2018	2,83	-0,37	-0,82	-1,48	-4,20	-2,06	-3,72	5,36	4,23	-8,14	-2,22	0,99	-9,92
2017	0,87	7,96	3,03	-2,84	4,07	4,45	-3,99	1,58	2,51	0,49	4,20	-2,27	21,21

TUOTTOLUVUT PER 31.07.2026

YTD	-11,66 %
Tuotto 12 kk	-11,43 %
10 vuotta, p.a.	+7,15 %
Perustamisesta, p.a.	+15,34 %
Kumulatiivinen tuotto	+4 975,95 %

NAV	507,60 €
AUM	819,07M €
HWM	643,79 €

Seuraava merkintäpäivä 31.08.2026

PERUSTIEDOT

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Asia ex Japan
Päämarkkina-alue	Vietnam
ISIN	FI0008803812
Bloomberg	ELITE FH
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottopalkkio	12,0 % HWM
Merkintä- / lunastuspalkkio	0,0 %* / 0,0 %
Email	info@pyn.fi
Puhelin	+358 9 270 70400
Salkunhoitaja	petri.deryng@pyn.fi
Sijoittajasuhdepäällikkö	kari.raisanen@pyn.fi

*Merkintäpalkkio yli 6 miljoonan euron merkinnöistä on 5 %.

Tärkeää tietoa kirjoituksesta ja rahastosta

Oheinen julkaisu on markkinointimateriaali, eikä sitä tule tulkita suositukseksi merkitä tai lunastaa PYN Elite Erikoissijoitusrahaston osuuksia. Ennen merkintää tutustu huolellisesti rahaston Avaintietoasiakirjaan, Rahastoesitteeseen sekä Sääntöihin. Esitetty materiaali perustuu PYN Fund Managementin näkemykseen markkinoista ja sijoitusmahdollisuuksista. PYN Elite Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa hyvin kohdennetusti reunamarkkinoille ja pieneen määrään yhtiöitä. Sijoitustapaan liittyy tavanomaista, laajalle hajautettua osakesijoittamista suurempi riski arvovaihteluista. Sijoituksen arvo voi laskea voimakkaasti epäsuotuisassa markkinatilanteessa tai yksittäisen epäonnistuneen sijoituksen johdosta. On mahdollista, että esityksessä esitetyt arviot talouskehityksestä tai yritysten liiketoiminnan kehityksestä eivät toteudu esitetyllä tavalla ja niihin liittyy olennaisia epävarmuuksia. Tätä julkaisua ei ole tarkoitettu luettavaksi tai jaettavaksi Vietnamin.

PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myynninedistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoasiakirjan ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Oheissa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut

Minkään oheissa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määritellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.