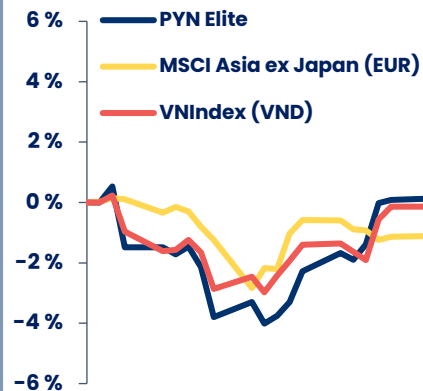




Lan Nguyen Salkunhoitotiimi

PYN Elite +0,10 %, vauhdittajina MBB, STB ja VCI. Rahasto löi VN-indeksin (-0,14 %) niukasti. Pörssivaihto oli vaisua ennen uudenvuoden Tet-lomaviikkoa. Päivävaihto laski 32 % v/v ja 22 % edellisestä kuukaudesta, ollen 511 milj. USD – alhaisin lähes kahteen vuoteen. 2024 merkitsi pörssiyhtiöille paluuta tulokasvuun. VN-indeksin 400 yrityksen yhteenlaskettu nettotulos kasvoi +17 % v/v, pankkisektori (+18,4 % v/v). Salkkumme keskeiset yhtiöt menestyivät erinomaisesti (+36,6 % v/v). Pörssin tavoitteena on ottaa kaupankäyntijärjestelmä KRX käyttöön toukokuussa, mikä keskusvastapuolen perustamisen kanssa mahdollistaa uusia palveluita ja pohjustaa markkinan uudelleenluokittelua.

Tammikuun tuotto +0,1 %



Makro

Hallitus ehdotti vuoden 2025 virallisen bkt-kasvutavoitteen nostamista 8 %:iin marraskuussa hyväksytystä 6,5–7,0 %:sta. Hallitus pyrkii kunnianhimoisesti jopa 10 %:n kasvuun valituin keinoin, mikä loisi pohjaa näin vahvalle kasvulle vuosille 2026–2030. Vuoden 2025 julkisia investointeja kasvatettiin 11 %:lla 35 mrd. dollariin. Summa on 32 % enemmän kuin vuoden 2024 toteuma. Julkinen velka on vain 36–37 % bkt:sta, joten Vietnam pystyy velanotolla helposti vauhdittamaan julkisia hankkeita. Uudet ulkomaiset investoinnit (FDI) nousivat tammikuussa 49 % v/v 4,3 mrd. dollariin, josta 71 % kohdistui teollisuustuotantoon. Paineet valuuttaa kohtaan helpottuivat jonkin verran ja dong vahvistui 1,61 % dollaria vasten.

Tammikuun data

FDI-rekisteröinnit
+49 % v/v

Virallinen bkt-kasvutavoite 2025
8 % - 10 %

PYN Eliten kuukauden osake: VCI (Vietcap)

Vietcap teki vuonna 2024 erinomaisen tuloksen: liikevaihto kasvoi +49 % v/v ja nettotulos +57 % v/v. VCI:n markkinaosuus pörssin osakevaihdosta nousi 4,6 %:sta (Q4'23) 7,0 %:iin (Q4'24). Suurista brokeriyhtiöstä vain kaksi kasvatti olennaisesti markkinaosuuttaan VCI:n ollessa niistä toinen. Oman pääoman tuotto (ROE) oli 23 %, reilusti yli muiden pörssilistattujen meklarien 13 %:n keskiarvon. Tänä vuonna pörssin elpymisen odotetaan kasvattavan Vietcapin investointipankin tuottoja, kun tiedossa on patoutunutta kysyntää haastavien vuosien jälkeen. Tämä auttaa yhtiötä ylläpitämään erinomaista ROE:ta. PYN Elite otti VCI:ssä alennuksella merkittävän position suunnatussa annissa syyskuussa 2024.

VCI:n tulokasvu

2024	57 %
2024-2027E CAGR	30 %

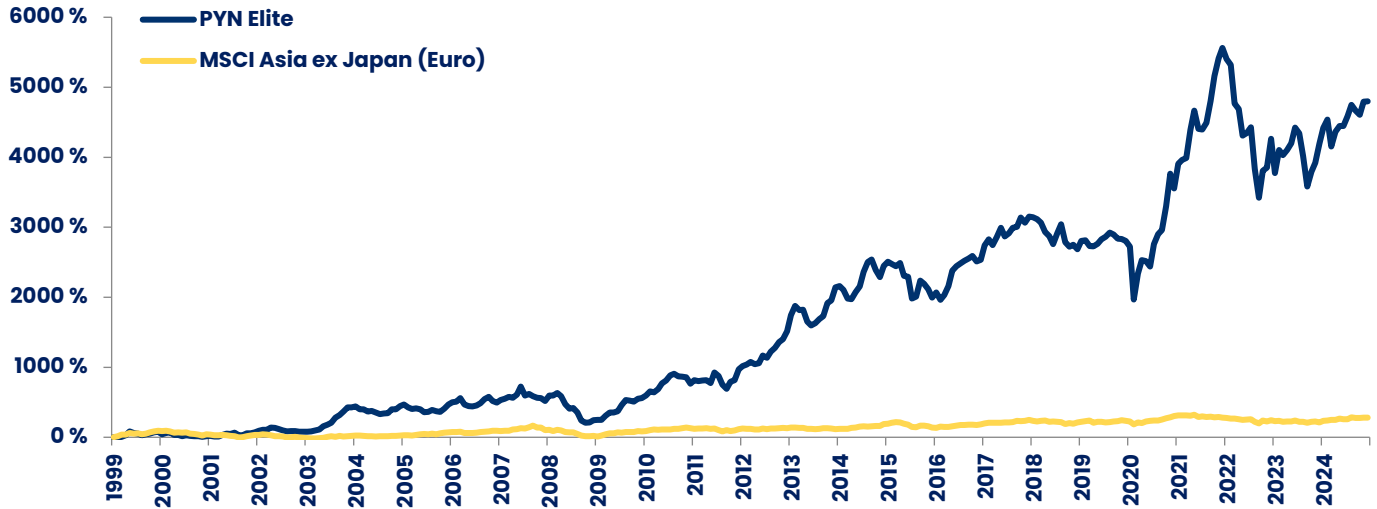
SUURIMMAT OMISTUKSET

1. Sacombank	20,1 %	6. Vietnam Airlines	5,1 %
2. MB Bank	10,3 %	7. DNSE	4,5 %
3. ACV	10,2 %	8. Vinh Hoan	3,5 %
4. TP Bank	9,6 %	9. Vietcap	3,5 %
5. Vietinbank	6,5 %	10. FPT	2,9 %

ENITEN JA VÄHITEN TUOTTANEET

VIB	+4,8 %
Vietcap	+3,6 %
MB Bank	+2,6 %
Lideco	-9,5 %
Century Land	-12,1 %
Yeah1	-14,3 %

KUMULATIIVINEN TUOTTO PERUSTAMISESTA VS INDEKSI



KUUKAUSI- JA VUOSITUOTOT

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Vuosi
2025	0,10												0,10
2024	6,85	5,23	2,57	-8,24	4,97	1,84	0,00	3,13	3,37	-1,71	-1,23	4,02	21,79
2023	10,33	-11,17	8,55	-1,81	1,75	2,35	5,15	-1,74	-7,39	-10,53	5,67	3,31	1,69
2022	2,71	-2,85	-1,48	-10,21	-1,59	-7,94	0,85	1,91	-13,19	-10,46	10,99	1,14	-28,28
2021	-5,39	9,57	1,41	0,65	9,87	6,12	-5,47	-0,19	2,07	6,80	7,28	4,80	42,68
2020	-0,90	-2,79	-26,78	17,91	7,86	-0,46	-3,06	12,76	4,90	1,99	11,00	13,71	31,82
2019	-2,18	4,18	0,32	-2,83	-0,15	1,32	2,22	1,27	1,90	-0,89	-2,01	-0,13	2,83
2018	2,83	-0,37	-0,82	-1,48	-4,20	-2,06	-3,72	5,36	4,23	-8,14	-2,22	0,99	-9,92
2017	0,87	7,96	3,03	-2,84	4,07	4,45	-3,99	1,58	2,51	0,49	4,20	-2,27	21,21
2016	-5,41	3,53	-5,02	3,48	5,92	9,66	2,57	1,74	1,32	1,30	1,35	-2,95	17,77

TUOTTOLUVUT PER 31.01.2025

YTD	+0,10 %
Tuotto 12 kk	+14,09 %
10 vuotta, p.a.	+6,74 %
Perustamisesta, p.a.	+16,14 %
Kumulatiivinen tuotto	+4 800,08 %

NAV	490,008 €
AUM	819,9M €
HWM	566,152 €

Seuraava merkintäpäivä 28.02.2025

PERUSTIEDOT

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto

Kohdemarkkina	Asia ex Japan
Päämarkkina-alue	Vietnam
ISIN	FI0008803812
Bloomberg	ELITE FH
Hallinnointipalkkio	1,0 %
Tuottopalkkio	12,0 % HWM
Merkintä- / lunastuspalkkio	0,0 %* / 0,0 %
Email	info@pyn.fi
Puhelin	+358 9 270 70400
Salkunhoitaja	petri.deryng@pyn.fi
Sijoittajasuhdepäällikkö	kari.raisanen@pyn.fi

*Merkintäpalkkio yli 6 miljoonan euron merkinnöistä on 5 %.

Tärkeää tietoa kirjoituksesta ja rahastosta

Oheinen julkaisu on markkinointimateriaali, eikä sitä tule tulkita suositukseksi merkitä tai lunastaa PYN Elite Erikoissijoitusrahaston osuuksia. Ennen merkintää tutustu huolellisesti rahaston Avaintietoasiakirjaan, Rahastoesitteeseen sekä Sääntöihin. Esitetty materiaali perustuu PYN Fund Managementin näkemykseen markkinoista ja sijoitusmahdollisuuksista. PYN Elite Erikoissijoitusrahasto sijoittaa varansa hyvin kohdennetusti reunamarkkinoille ja pieneen määrään yhtiöitä. Sijoitustapaan liittyy tavanomaista, laajalle hajautettua osakesijoittamista suurempi riski arvovaihteluista. Sijoituksen arvo voi laskea voimakkaasti epäsuotuisassa markkinatilanteessa tai yksittäisen epäonnistuneen sijoituksen johdosta. On mahdollista, että esityksessä esitetyt arviot talouskehityksestä tai yritysten liiketoiminnan kehityksestä eivät toteudu esitetyllä tavalla ja niihin liittyy olennaisia epävarmuuksia.

PYN Elite

PYN Elite Erikoissijoitusrahasto (jäljempänä "PYN Elite-rahasto") on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) mukainen vaihtoehtorahasto ja erikoissijoitusrahasto, jota hallinnoi suomalainen vaihtoehtorahastojen hoitaja PYN Fund Management Oy.

Annetut tiedot

Oheinen julkaisu sisältää yleistä tietoa PYN Elite-rahastosta ja PYN Fund Management Oy:stä, eikä ole täydellinen kuvaus rahastosta tai siihen liittyvistä riskeistä.

Eräiden maiden lainsäädäntö saattaa rajoittaa tiedottamista rahastosta ja siihen sijoittamisesta. On sijoittajien omalla vastuulla tiedostaa nämä rajoitukset ja noudattaa niitä. Sijoittamista harkitsevien on käytettävä omaa harkintaansa ja kysyttävä neuvoa omilta neuvonantajiltaan muodostaessaan käsitystään rahastosta ja siihen liittyvistä oikeudellisista, verotuksellisista tai rahoitusta koskevista seikoista. Annettuja tietoja ei tule pitää tarjouksena tai myynninedistämisenä missään maassa, jossa sellainen ei ole sallittua tai jossa asianomaisella henkilöllä ei ole sellaiseen valtuuksia.

PYN Fund Management Oy:n hallinnoimien rahastojen merkintäilmoitukset on tehtävä vain kunkin rahaston voimassa olevan rahastoesitteen, mahdollisen avaintietoasiakirjan ja sääntöjen tietojen sekä tuoreimman tarkastetun vuosikertomuksen ja/tai puolivuosisikatsauksen tietojen perusteella. Kaikkea esitettyä materiaalia on luettava yhdessä niiden tietojen kanssa, jotka sisältyvät yksittäisiin rahastoesitteisiin, jotka ovat saatavilla PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla (www.pyn.fi). PYN Fund Management Oy ei takaa minkään esitetyn tiedon oikeellisuutta tai täydellisyyttä, lukuun ottamatta tietoa, joka sisältyy asiakirjoihin, jotka on Suomen lainsäädännön mukaan esitettävä. PYN Fund Management Oy:n verkkosivustolla annetut tiedot ja muut asiakirjat, kuten rahastoesite ja säännöt on alun perin laadittu suomen kielellä ja käännetty englanniksi. Jos kahden kieliversion välillä on ristiriitaisuuksia, sovelletaan suomenkielistä versiota. Ohessa esitetyt tiedot on tarkoitettu yksinomaan tietojen hallussapitäjän yksityiseen käyttöön, eikä niitä saa jakaa kolmansille osapuolille.

Tarjottavat palvelut

Minkään ohessa esitetyn ei voida katsoa muodostavan sijoitusneuvontaa tai kehotusta tai suositusta hankkia rahaston osuuksia tai muodostavan minkäänlaista tarjousta. Rahasto-osuuksien ostamista koskevat ehdot määrittellään yksinomaan PYN Fund Management Oy:n hallinnoiman kyseisen rahaston säännöissä ja rahastoesitteessä. Rahastoa ei suojaa Sijoittajien Korvausrahasto tai talletusvakuusrahasto.

Jakelu

Ilman PYN Fund Management Oy:n kirjallista lupaa ei ole sallittua käyttää tämän verkkosivuston tietoja, tekstiä, valokuvia jne. kokonaan tai osittain monistamalla, muokkaamalla, julkaisemalla tai antamalla lupaa julkaista niitä.

PYN Elite-rahaston osuuksia ei ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltojen, Kanadan, Japanin, Australian tai Uuden Seelannin arvopaperilakien mukaisesti tai missään muualla Suomen ulkopuolella. PYN Fund Management Oy ei ole toteuttanut toimenpiteitä, joilla olisi varmistettu, että PYN Elite-rahaston osuuksia voidaan ostaa jonkin muun maan kuin Suomen voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Rahastoa markkinoidaan ainoastaan Suomessa suomalaisille sijoittajille. Erityisesti Yhdysvalloissa (USA) asuvat sijoittajat eivät voi sijoittaa PYN Elite-rahastoon eikä rahastoa voida markkinoida, tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Yhdysvaltojen kansalaisille, Yhdysvaltalaisille yhtiöille tai niiden lukuun.

Sijoitustoiminnan riskit

PYN Elite-rahasto sijoittaa keskitetysti Aasian alueella sijaitseviin markkina-arvoltaan pieniin ja keskisuuriin yrityksiin. Tällaisten yhtiöiden osakkeiden hinnat voivat vaihdella huomattavasti ja niiden likviditeetti voi olla paljon heikompi verrattuna suurten yhtiöiden osakkeiden hintoihin tai likviditeettiin. Näin ollen rahastoa on pidettävä korkeariskisenä sijoituksena. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, ja sen vuoksi sijoittajat saattavat menettää osittain tai kokonaan sijoitusrahastoon sijoittamansa varat.

Vastuunrajoitus

Rahasto voidaan sulkea tai lunastukset ja merkinnät keskeyttää rahaston sääntöjen mukaisesti. PYN Elite-rahasto tai PYN Fund Management Oy ei takaa palvelun saatavuutta. PYN Elite-rahasto ja PYN Fund Management Oy eivät vastaa mistään taloudellisista menetyksistä tai välittömistä tai välillisistä vahingoista, jotka saattavat seurata oheiseen informaatioon perustuvista sijoitus- tai muista päätöksistä. Kaikki PYN Elite-rahaston tietoihin liittyvät tai niistä johtuvat erimielisyydet, ristiriidat tai vaatimukset ratkaistaan yksinomaan suomalaisissa tuomioistuimissa Suomen lain mukaan.